

**MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA  
JABATAN BANGUNAN  
SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN / PINDAAN PELAN KELULUSAN RUMAH  
SESEBUAH (KELULUSAN 24 JAM PERINGKAT JABATAN) UNTUK KAWASAN PERUMAHAN YANG  
MEMPUNYAI KEMUDAHAN INFRASTRUKTUR SEDIADA**

NO.SUBMISSION :  
TAJUK :  
PEMOHON  
(PERUNDING) :

Tandakan X Untuk perkara yang tidak mematuhi.  
Tandakan / Untuk perkara yang mematuhi.  
Tandakan - Untuk perkara yang tidak berkenaan.

Bil	Perkara	Semakan	Catatan
1	Dokumen oleh Pemohon ( Arkitek Berdaftar / Pelukis Pelan Berdaftar ) :		
1.1	Borang A / Borang Pindaan Pelan Diluluskan yang lengkap (berserta surat permohonan daripada pemohon ('cover letter')		
1.2	Borang Perakuan Pemohon.		
1.3	Gambar tapak semasa yang ditampal pada kertas A4.(Mengikut Format MPSJ)		
1.4	Kiraan Fi Proses pelan bangunan dan Wang Cagaran / Borang permohonan bagi perkhidmatan (Tong Roro).		
2	Dokumen oleh Jurutera Perunding Bertauliah :		
2.1	Borang A dan 1 set pelan struktur (linen) dan 1 set kiraan struktur daripada Jurutera Perunding Bertauliah.		
2.2	Surat pengesahan jurutera perunding bertauliah yang mengesahkan infrastruktur sediada di tapak (sertakan gambar tapak semasa dalam kertas A4)		
2.3	Gambar infrastruktur semasa di tapak yang ditampal pada kertas A4 (Manhole,Jalan & Longkang)		
2.4	Surat * kelulusan penuh Kerja Tanah /Kawalan Kelodak daripada Jabatan Kejuruteraan MPSJ		
2.5	1 salinan Laporan Geoteknikal daripada Jurutera Perunding Bertauliah bagi pembinaan di atas tanah bercerun		
3	Dokumen sokongan :		
3.1	*1 salinan surat hakmilik / perjanjian jualbeli / Perjanjian Lelong yang sah		
3.2	1 salinan cukai taksiran MPSJ yang terbaru (Jan - Jun / Jul - Dis)		
3.3	*1 salinan Surat Akuan Terima / Surat Kelulusan daripada Indah Water Konsortium (IWK) (PDC 3) untuk kelulusan / *Surat akuan Terima (IWK) *rekabentuk sistem rawatan najis /sambungan paip pembentungan sedia ada.		
3.4	*1 salinan surat & pelan lulus asal bagi permohonan pindaan kepada pelan yang diluluskan		
4	Dokumen tambahan (jika perlu):		
4.1	1 Salinan Surat Kelulusan Pencantuman Lot daripada Pejabat Tanah Daerah Petaling		
4.2	1 salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang dari Jabatan Perancang Bandar MPSJ ( kerja-kerja roboh dan bina semula.		
5	4 set pelan (1 set Linen, 3 set Kertas) beserta 'Title Block' yang mengikut format MPSJ mengandungi:		
5.1	Tajuk projek dalam Bahasa Malaysia merangkumi bil. tingkat, no. lot, nama jalan, taman/bandar, nama mukim & daerah		
5.2	Nama, alamat & tandatangan Pemilik tanah /Bangunan		
5.3	Nama, alamat, tandatangan, Cop Rasmi & Cop Terima Tanggungjawab pemohon.		

Bil	Perkara	Semakan	Catatan
1.	Pelan tapak berskala 1 : 500 yang dilengkapi dengan :		
	1.1. Arah utara.		
	1.2. Nama-nama jalan & bangunan berhampiran tapak.(Sila nyatakan keadaan semasa bangunan berhampiran)		
	1.3. Ukuran lot beserta 'bearing'.		
	1.4. Lebar jalan (hadapan / belakang / tepi )		
2.	Pelan lantai yang dilengkapi dengan :-		
	2.1. Skala minima 1 : 100		
	2.2. Ukuran bagi setiap bilik dan ruang		
	2.3. Jarak bangunan dari sempadan.		
	2.3.1 Hadapan – 6096mm / 20'00" termasuk langkan.		
	2.3.2 Belakang – 3048mm / 10'00" termasuk langkan.		
	2.3.3 Tepi – 3048mm / 10'00" termasuk langkan.		
	2.3.4 Tepi – 6096mm / 20'00" termasuk langkan. Untuk Lot Penjuru ( 'Corner lot')		
	2.4. Garisan cucur atap dari sempadan.		
	2.4.1 Hadapan – 5096mm / 16'6" min.		
	2.4.2 Hadapan – 2048mm / 6'6" min. (Anjung kereta ( 'Carporch' )		
	2.4.3 Tepi – 5096mm / 16'6" min.		
	2.4.4 Tepi – 2048mm / 6'6" min.		
	2.4.5 Belakang – 2048mm / 6'6" min.		
	2.5. Jarak sistem rawatan najis daripada sempadan hadapan – 6096 / 20'0"minima.		
	2.6. Jarak kolam renang daripada sempadan 2286mm / 7' 6" @ Kolam Ikan - 1200 /4'		
	2.7. Saiz & lokasi kebuk sampah(Kebuk sampah & ruangan utiliti hendaklah dibina bersebelahan pintu pagar utama)		
	2.8. Pagar / pintu pagar dengan lebar 'driveway' 6096 mm / 20'0"maks. beserta 'm.s. grating'.		
	2.9. Arah saliran air kumbahan.		
	2.10. Kemasan lantai (untuk dapur, tandas – jubin)		
	2.11. Kemasan dinding dapur dan tandas gunakan Jubin tinggi – 1524mm / 5'00" min.		
	2.12. Tangga dengan saiz 'tread' 255mm min. & 'riser' 180mm maks.		
	2.13. Nyatakan kedudukan pemasangan sanitari berikut :-		
	2.13.1 'Sink'.		
	2.13.2 'Long bath'.		
	2.13.3 'Urinal'.		
	2.13.4 Setiap tandas (w.c.) diadakan 'floor trap'		
	2.13.5 'Gully trap'		
3.	Pelan bumbung ditunjukkan bersama arah saliran air permukaan.		
4.	Pelan tampak ( hadapan, belakang, sisi & keratan )		
5.	Pelan keratan membujur lengkap dengan :-		
	5.1. Ketinggian lega bangunan – 2750mm / 9'00" Min. (Kediaman)		
	5.2. Tingkat bawah tanah – 2500mm / 8'00" min (selain kegunaan kediaman)(Undang-undang kecil 46(2),UKBS 1984)		
	5.3. Jenis pagar beserta ketinggian 1524mm / 5'00" maks		
	5.4. Tebal dinding sekat 100mm minima,dilepa dan dicat di kedua-dua belah pihak.		
	5.5. Spesifikasi pembinaan kerangka bumbung beserta kecerunan.		
	5.6. Bilangan tingkat maksima 3 tingkat tertakluk kepada ketinggian tidak melebihi 60'00" (18 280mm) dikira dari aras tanah / tingkat paling bawah (jalan masuk utama).		
6.	Pelan peincian berikut dikehendaki :-		
	6.1. Kebuk sampah (kemasan dalaman dari jenis jubin)		
	6.2. 'Diagramatic sanitari layout'.-nyatakan 'UNTUK REKOD MPSJ SAHAJA'.		

6.3.	Gambarajah Skematik Sistem Pengumpulan Dan Penggunaan Semula Air Hujan (SPAH)(Undang-undang kecil 2,10(1) & 115(1) & (2),UKBS 1984)		
6.4.	Tembok penahan disertakan dengan cadangan pelan & kiraan struktur oleh Jurutera Perunding Bertauliah (jika ada)		
6.5.	Kolam renang dengan dinyatakan tahap kedalaman.(maksima 1.2 m) / Kolam Ikan. (maksima 0.6m)		
6.6.	Jadual spesifikasi untuk :-		
	6.6.1 Saiz / jenis tingkap, pintu dan bukaan-bukaan yang lain.		
	6.6.2 Nama dan luas bilik / ruang.		
	6.6.3 Peratus pengudaraan dan pencahayaan ruang ( 15% ) minima.		
	6.6.4 Peratus pengudaraan bagi tandas / bilik air 0.2 meter persegi minima.		
6.7.	Pelan papantanda projek dengan menyatakan:-		
	6.7.1 Logo Majlis Perbandaran Subang Jaya.		
	6.7.2 Moto Majlis Perbandaran Subang Jaya.		
	6.7.3 No. Fail permohonan kelulusan pelan bangunan.		
7.	1 salinan Laporan Geoteknikal daripada Jurutera Perunding Bertauliah bagi pembinaan di atas tanah bercerun		

### ULASAN TAMBAHAN

Tiada

### C. PERAKUAN \* PENOLONG PEGAWAI SENIBINA KANAN /PENOLONG PEGAWAI SENIBINA

<p><b>Semakan</b></p> <p>Permohonan permit sementara bagi pembinaan telah disemak dan didapati * mematuhi / tidak mematuhi keperluan teknikal bangunan.</p> <p>Tandatangan : .....</p> <p>Cop &amp; Nama : Jawatan</p> <p>Tarikh :</p>
--

Nota :

Ulasan hendaklah dipatuhi dalam tempoh **2 bulan** dari tarikh ulasan diberi.  
Jika tiada, permohonan ini terbatal secara automatik.  
Permohonan baru hendaklah dikemukakan semula.