

**MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA  
JABATAN BANGUNAN  
SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN PERMIT STRUKTUR PEMANCAR TELEKOMUNIKASI**

NO.SUBMISSION :  
TAJUK :  
PEMOHON (PERUNDING) :

Tandakan X Untuk perkara yang tidak mematuhi.  
Tandakan / Untuk perkara yang mematuhi.  
Tandakan - Untuk perkara yang tidak berkenaan.

**A. KEPERLUAN MENGEMUKAKAN PELAN**

Bil	Perkara	Semakan	Catatan
1.	Borang A yang telah dilengkapkan beserta surat permohonan ( 'cover letter' ) daripada Jurutera Perunding Bertauliah.		
2.	Borang Perakuan Pemohon mengenai status pembinaan oleh perunding		
3.	Laporan Kestabilan & Keselamatan Struktur		
4.	* 1 salinan surat Hakmilik / Perjanjian Jualbeli / Lesen Menduduki Sementara ( TOL ) / Surat Tawaran ( Perseetujuan Antara Pemilik Dan Penyewa )		
5.	1 salinan Insurans Perlindungan Awam (Public Liability Insurance) terkini dan masih laku ( Tamat pada Disember tahun permohonan dibuat )		
6.	3 set pelan ( 2 set kertas, 1 set linen ) yang mengikut saiz dan format MBSJ (MBSJ title block) & ditandatangani oleh Pemilik Struktur, * Pemilik Tanah / Bangunan Dan Jurutera Perunding Bertauliah.		
7.	Borang Kiraan Fi Proses Permit Dan Cagaran Permit		
8.	1 salinan surat kelulusan daripada Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM).		
9.	Laporan Bergambar Keadaan Tapak Semasa mengikut format MBSJ termasuk Pandangan hadapan / sisi / belakang di atas kertas A4 ( Tempoh sah 2 bulan sebelum diluluskan )		
10.	Dokumen tambahan untuk pembinaan struktur pemancar telekomunikasi atas tanah :-		
	10.1. 1 salinan surat kelulusan daripada Jabatan Penerbangan Awam		
	10.2. Dokumen oleh Jurutera Perunding Bertauliah.		
	10.2.1 1 set Laporan Geoteknikal ( untuk Tanah Cerun )		
	10.2.2 1 set Laporan Penyiasatan Tapak ( untuk Tanah Tidak Stabil )		
	10.2.3 1 set Pelan Struktur (Linen) Berserta 1 Set Kiraan Struktur		
	10.3 1 salinan kelulusan Kebenaran Merancang Telekomunikasi (Borang C1) dari Jabatan Perancangan Bandar MBSJ		
	10.4 1 salinan Perjanjian Permit Sewaan dengan MBSJ ( Jika berkenaan )		
11.	Dokumen tambahan dan keperluan khas untuk pembinaan struktur sistem pemancar atas bangunan ( 'Roof Top' )		
	11.1. Surat kelulusan dan pelan kelulusan daripada Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia ( Jika melibatkan ubahsuaian dalaman )		
	11.2. 1 salinan Laporan Rekabentuk Struktur Sistem Pemancar.		
12.	Dokumen tambahan dan keperluan khas untuk Lampu Limpah		
	12.1. 1 salinan surat sokongan pemasangan lampu limpah daripada Jabatan Kejuruteraan MBSJ		
13.	Dokumen tambahan dan kehendak khas struktur sistem pemancar pada papan iklan		
	13.1. 1 salinan surat dan pelan kelulusan Permit Iklan daripada Jabatan Bangunan MBSJ		
14.	1 salinan Sijil Pendaftaran Jurutera Perunding Bertauliah dari Lembaga Jurutera Malaysia ( LJM ) yang masih sah		

**B. PELAN-PELAN BANGUNAN HENDAKLAH MENGANDUNGI PERKARA BERIKUT:-**

Bil	Perkara	Semakan	Catatan
1.	Pelan tapak yang dilengkapkan dengan :		
	1.1. Arah utara.		

1.2.	Nama-nama jalan yang berhampiran tapak		
1.3.	Skala		
1.3.1.	Luas lot kurang 2 hingga 5 ekar. 1:500 mimimum		
1.3.2.	Luas lot kurang lebih 5 ekar.1:100 mimimum		
2.	Pelan bumbung yang menampakkan struktur pemancar sediaada & cadangan baru		
3.	Pelan Tampak yang menampakkan struktur pemancar sediaada dan cadangan baru		
3.1.	Tampak hadapan.		
3.2.	Tampak tepi.		
3.3.	Tampak belakang.		
3.4.	Jarak minimum antara sisi menara dan sisi menara yang terdekat.		
4.	Keperluan khas pembinaan struktur pemancar telekomunikasi atas tanah.		
4.1.	Jarak Menara berketinggian kurang 45 meter ( <45 m ) dengan bangunan :-		
4.1.1.	Kediaman - 20 meter / 90'00"		
4.1.2.	Komersial - 10 meter / 30'00"		
4.1.3.	Industri - 5 meter / 15'00"		
4.1.4.	Institusi - 30 meter / 90'00"		
4.2.	Jarak Menara berketinggian 45 meter dan lebih ( >45 m ) dengan bangunan :-		
4.2.1.	Kediaman - 30 meter / 120'00"		
4.2.2.	Komersial - 15 meter / 45'00"		
4.2.3.	Industri - 10 meter / 30'00"		
4.2.4.	Institusi - 40 meter / 120'00"		
5.	Keperluan khas pembinaan struktur pemancar telekomunikasi atas bangunan		
5.1.	Tinggi struktur tidak melebihi separuh daripada tinggi bangunan / 12 meter / 36'00" (Mana-mana yang lebih rendah).		
6.	Keperluan khas untuk lampu limpah		
6.1.	Tinggi maksimum 24 meter / 78'00"		
6.2.	Jarak struktur lampu limpah dan bangunan berhampiran – 5 meter ( 16' 4" )		
6.3.	Struktur lampu limpah menggantikan lampu jalan (18 meter) hendaklah mengikut rekabentuk yang diluluskan oleh Jabatan Kejuruteraan MBSJ		
7.	Keperluan khas pembinaan struktur sistem pemancar telekomunikasi pada papan iklan		
7.1.	Sisi kanan - 1 meter maksimum / 3'00"		
7.2.	Sisi kiri - 1 meter maksimum / 3'00"		
7.3.	Atas - 3 meter maksimum / 9'00"		
8.	Mengadakan papan tanda kecemasan jenis 'metal sheet' berukuran 3'0" panjang X 6'0" lebar yang mengandungi perkara-perkara berikut :-		
8.1.	Logo dan Moto MBSJ		
8.2.	Nama dan Alamat Pemilik Struktur dan Jurutera Perunding Bertauliah		
8.3.	Nama dan Nombor Pendaftaran Jurutera Perunding Bertauliah yang terlibat dengan rekabentuk tersebut.		
8.4.	No. Telefon Pemilik Struktur dan Jurutera Perunding Bertauliah untuk dihubungi		

## ULASAN TAMBAHAN

### C. PERAKUAN \* PENOLONG PEGAWAI SENIBINA

<p><b>Semakan</b></p> <p>Permohonan permit struktur pemancar telekomunikasi telah disemak dan didapati * mematuhi / tidak mematuhi keperluan teknikal bangunan.</p> <p>Tandatangan : .....</p> <p>Cop &amp; Nama :</p> <p>Jawatan</p> <p>Tarikh :</p>
---

#### Nota :

Ulasan hendaklah dipatuhi dalam tempoh **2 bulan** dari tarikh ulasan diberi.  
Jika tiada, permohonan ini terbatal secara automatik.  
Permohonan baru hendaklah dikemukakan semula.