



**JABATAN PESURUHJAYA BANGUNAN  
MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA**

**PERMOHONAN TUNTUTAN TERHADAP AKAUN KECACATAN HARTA BERSAMA  
BORANG 27**

*Subperaturan 50(4), Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata (Penyenggaraan & Pengurusan) 2015*

<b>BAHAGIAN 1 : DIISI OLEH PEMOHON</b>		
NAMA KAWASAN PEMAJUAN	:	
NO. FAIL COB	:	
NAMA PEMOHON	:	
ALAMAT PEMOHON	:	
	:	
NO. TELEFON	:	
EMAIL	:	

<b>BAHAGIAN 2 : DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN BAGI PERMOHONAN TUNTUTAN TERHADAP AKAUN KECACATAN HARTA BERSAMA</b>				
Bil.	Perkara	√ / X		Catatan
		Semakan Pemohon	Semakan COB	
1	Surat makluman / Cover Letter - (Ke Jabatan COB, MPSJ)			
2	Maklumat Pemohon dan Kawasan Pemajuan - <b>Lampiran 1</b>			
3	Mengemukakan Borang 27 Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata seperti <b>Lampiran 2</b> bersama dengan pembayaran Fi RM50.			
4	Laporan Tuntutan Kecacatan Harta Bersama – (Hardcopy & Softcopy) Format seperti <b>Lampiran 3</b>			

**SETIAP PERMOHONAN DIKENAKAN BAYARAN RM 50.00**

<b>BAHAGIAN 3 : DIISI OLEH PEGAWAI COB</b>		
NO. FAIL	:	
TARIKH DITERIMA	:	
BIL. SEMAKAN	:	(1) (2) (3) (4) (5)
ULASAN :		ULASAN :
DISEMAK OLEH :		DISAHKAN OLEH :
TARIKH :		TARIKH :
No. Rujukan Tuntutan	:	COB/B27/_____
Jumlah Tuntutan	:	



**JABATAN PESURUHJAYA BANGUNAN  
MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA**

**LAMPIRAN 1**

<b>MAKLUMAT PEMOHON</b>		
Nama Pemohon	:	
No. K.P./ No. Syarikat/No. Pendaftaran	:	
No. Tel	:	
No. H/P	:	
Alamat Email	:	
<b>MAKLUMAT KAWASAN PEMAJUAN</b>		
Nama Kawasan/Pangsapuri	:	
Alamat kawasan pemajuan / pangsapuri	:	
Jenis Pemajuan	:	<input type="checkbox"/> Kediaman <input type="checkbox"/> Bercampur <input type="checkbox"/> Komersial <input type="checkbox"/> Komuniti Berpagar <input type="checkbox"/> Lain Lain <input type="checkbox"/> Townhouse
Kategori Pemajuan		<input type="checkbox"/> Low Cost <input type="checkbox"/> Medium Low Cost <input type="checkbox"/> Medium Cost <input type="checkbox"/> High Cost
<b>MAKLUMAT TUNTUTAN</b>		
		<b>Sila tandakan (✓)</b>
<b>KATEGORI KEROSAKAN</b>	:	<input type="checkbox"/> Struktur Bangunan <input type="checkbox"/> Bukan Struktur Bangunan <input type="checkbox"/> Mekanikal <input type="checkbox"/> Elektrikal <input type="checkbox"/> Lanskap

## AKTA PENGURUSAN STRATA 2013

PERATURAN-PERATURAN PENGURUSAN STRATA  
(PENYENGGARAAN DAN PENGURUSAN) 2015**BORANG 27**

[Subperaturan 50(4)]

## NOTIS TUNTUTAN TERHADAP AKAUN KECACATAN HARTA BERSAMA

Nama pemaju	
Nama kawasan pemajuan	
Butir-butir hakmilik kawasan pemajuan	

Kepada:

Pesuruhjaya Bangunan  
[Nama pihak berkuasa tempatan]

\*Saya/kami.....(No. KP/No. Paspot/No. Syarikat/No. Pendaftaran:.....) yang beralamat di.....sebagai \*pemunya petak/\*pemilik No. Petak/ No. Unit ..... dalam kawasan pemajuan di atas dengan ini memberi notis tuntutan terhadap Akaun Kecacatan Harta Bersama, atas sebab-sebab berikut:  
.....  
(penerangan ringkas kecacatan pada harta bersama yang perlu dibaiki).

atau

\*Kami.....sebagai \*badan pengurusan bersama/\*perbadanan pengurusan/\*perbadanan pengurusan subsidiari untuk kawasan pemajuan di atas dengan ini memberi notis tuntutan terhadap Akaun Kecacatan Pada Harta Bersama, atas sebab-sebab berikut: .....  
(penerangan ringkas kecacatan pada harta bersama yang perlu dibaiki).

Bertarikh.....

.....  
Tandatangan \*pemunya petak/\*pemilik  
atau tandatangan penandatangan yang diberi kuasa bagi \*badan pengurusan bersama/\*perbadanan pengurusan/\*perbadanan pengurusan subsidiari.

Nama:.....

No. KP/No. Passport/No.Syarikat/No. Pendaftaran:.....

\*Jawatan:.....

\* potong mana-mana yang tidak berkenaan



**JABATAN PESURUHJAYA BANGUNAN  
MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA**

**LAMPIRAN 3**

**LAPORAN TUNTUTAN TERHADAP AKAUN KECACATAN HARTA BERSAMA**

<b>No.</b>	<b>Gambar Kecacatan</b>	<b>Lokasi</b>	<b>Description</b>
1			
2			
3			
4			
5			