



Garis Panduan Penentuan Nisbah Plot Bagi Pembangunan Perniagaan
Berasaskan TOD

| SEKTOR | KRITERIA | SKOR | PENCAPAIAN (%) | | |
|---------------------|--|-----------|----------------|---|--|
| 1 | PENYEDIAAN KEMUDAHAN PEJALAN KAKI | | / | X | |
| | • Laluan Pejalan Kaki yang berhubung (Berbumbung / Berlandskap) | 10 | | | |
| | • Jejantas / Jambatan antara bangunan / Laluan Bawah Tanah dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan | 5 | | | |
| | • Eskalator / Travelator dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan | 5 | | | |
| JUMLAH KECIL | | 20 | | | |
| 2 | KEMUDAHAN AWAM SOKONGAN | | / | X | |
| | • Perhentian bas, teksi, laluan susur keluar dan tempat letak bas dan teksi | 8 | | | |
| | • Elemen Kemudahan OKU a. Ramp b. Laluan pejalan kaki beserta <i>tactile</i> c. Lampu isyarat mesra OKU d. TLK mesra OKU e. Lif mesra OKU f. Tandas mesra OKU <i>* minimum 5 elemen</i> | 6 | | | |
| | • Elemen Bandar Selamat a. Tempat letak motosikal / basikal berkunci b. Penggera keselamatan c. CCTV d. Cermin keselamatan e. Pencahayaan di kawasan terlindung f. Pengasingan laluan pejalan kaki dengan laluan bermotor <i>* minimum 5 elemen</i> | 6 | | | |
| | • Sumbangan Pembinaan Dewan Awam | 4 | | | |
| | • 'Water Cooler' | 2 | | | |
| | • Wifi Percuma | 2 | | | |
| | • Laluan Basikal yang berhubung/ kemudahan tempat letak basikal berkunci | 2 | | | |
| JUMLAH KECIL | | 30 | | | |
| 3 | GREEN BUILDING RATING & MULTIMEDIA SUPER CORRIDOR (MSC) STATUS | 30 | / | X | |
| ATAU | ** LOW CARBON CITIES FRAMEWORK RATING | 30 | / | X | |
| | - Outstanding > 90 % | = 30 | | | |
| | - Excelent >80 % - 89 % | = 30 | | | |
| | - Very Good > 70%-79% | = 25 | | | |
| | - Good > 60 % - 69% | = 20 | | | |
| | - Poor > 50 % - 59 % | = 15 | | | |
| | - Unclassified > 50 % | = 10 | | | |
| 4 | IMEJ BANDAR Pelan landskap yang mengandungi sculpture / arca dan lain-lain rekabentuk landskap kejur yang kreatif dan inovatif | 5 | | | |

| | | | | | |
|---------------------------|---|------------|--|--|--|
| 5 | KADAR CAJ TEMPAT LETAK KERETA (SWASTA) mengikut kadar yang ditetapkan Majlis atau lebih rendah di bangunan <i>Park n Ride</i> | 5 | | | |
| 6 | - Penyediaan PANGSAPURI PERKHIDMATAN KOMERSIL MAMPU MILIK sebahagian daripada pangsapuri perkhidmatan komersil, atau - PENYEDIAAN KEDAI MAMPU MILIK | 10 | | | |
| JUMLAH KECIL | | 20 | | | |
| JUMLAH KESELURUHAN | | 100 | | | |

Nota :

/ : Disediakan

X : Tidak disediakan

** Pemarkahan bagi Low Carbon Cities Framework Rating akan diberikan oleh :

Malaysian Green Technology Corporation
No.2, Jalan 9/10
Persiaran Usahawan, Seksyen 9
43650 Bandar Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-8921 0800
Fax: 03-8921 0801 / 0802

PEMARKAHAN UNTUK PEMBERIAN NILAI NISBAH PLOT

| | | |
|--------------|---|-----------------|
| 60 % - 69 % | = | 1 : 4 |
| 70 % - 79 % | = | 1 : 5 |
| 80 % - 89 % | = | 1 : 6 |
| 90% - 95 % | = | 1 : 7 |
| 96 % - 100 % | = | 1 : 8 (MAXIMUM) |

PENGESAHAN PEMAJU / PEMILIK TANAH

.....
Tandatangan Pemaju
& Cop Rasmi Syarikat

Nama :

No. K/P :

No. Telefon / Faks :

Email :

UNTUK KEGUNAAN MAJLIS SAHAJA

Disemak oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Disahkan oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Garis Panduan Penentuan Nisbah Plot Bagi Pembangunan Perniagaan

Berasaskan TAD

| SEKTOR | KRITERIA | SKOR | PENCAPAIAN (%) | | |
|-----------------------|---|-----------|----------------|---|--|
| 1 | PENYEDIAAN KEMUDAHAN PEJALAN KAKI | | / | X | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Laluan Pejalan Kaki tidak melebihi 100 m (Berbumbung / Berlandskap) | 10 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Jejantas / Jambatan antara bangunan / Laluan Bawah Tanah dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan | 5 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Eskalator / Travelator dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan | 5 | | | |
| JUMLAH KECIL | | 20 | | | |
| 2 | KEMUDAHAN AWAM SOKONGAN | | / | X | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Perhentian Bas, teksi, Laluan susur keluar dan tempat letak bas dan teksi | 8 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Elemen Kemudahan OKU <ul style="list-style-type: none"> a. Ramp b. Laluan pejalan kaki beserta <i>tactile</i> c. Lampu isyarat mesra OKU d. TLK mesra OKU e. Lif mesra OKU f. Tandas mesra OKU <i>* minimum 5 elemen</i> | 6 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Elemen Bandar Selamat <ul style="list-style-type: none"> a. Tempat letak motosikal / basikal berkunci b. Penggera keselamatan c. CCTV d. Cermin keselamatan e. Pencahayaan di kawasan terlindung f. Pengasingan laluan pejalan kaki dengan laluan bermotor <i>* minimum 5 elemen</i> | 6 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Sumbangan Pembinaan Dewan Awam | 4 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • 'Water Cooler' | 2 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Wifi Free | 2 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Laluan Basikal & kemudahan tempat letak basikal berkunci | 2 | | | |
| JUMLAH KECIL | | 30 | | | |
| 3 | GREEN BUILDING RATING & MULTIMEDIA SUPER CORRIDOR (MSC) STATUS | 30 | / | X | |
| ATAU | ** LOW CARBON CITIES FRAMEWORK RATING | 30 | / | X | |
| | - Outstanding > 90 % | = 30 | | | |
| | - Excelent >80 % - 89 % | = 30 | | | |
| | - Very Good > 70%-79% | = 25 | | | |
| | - Good > 60 % - 69% | = 20 | | | |
| | - Poor > 50 % - 59 % | = 15 | | | |
| - Unclassified > 50 % | = 10 | | | | |
| 4 | IMEJ BANDAR | | | | |
| | Pelan landskap yang mengandungi sculpture / arca dan lain-lain rekabentuk landskap kejur yang kreatif dan inovatif | 5 | | | |

| | | | | | |
|---------------------------|---|------------|--|--|--|
| 5 | KADAR CAJ TEMPAT LETAK KERETA (SWASTA) mengikut kadar yang ditetapkan Majlis atau lebih rendah di bangunan <i>Park n Ride</i> | 5 | | | |
| 6 | - Penyediaan PANGSAPURI PERKHIDMATAN KOMERSIL MAMPU MILIK sebahagian daripada pangsapuri perkhidmatan komersil, atau - PENYEDIAAN KEDAI MAMPU MILIK | 10 | | | |
| JUMLAH KECIL | | 20 | | | |
| JUMLAH KESELURUHAN | | 100 | | | |

Nota :

/ : Disediakan

X : Tidak disediakan

** Pemarkahan bagi Low Carbon Cities Framework Rating akan diberikan oleh :

Malaysian Green Technology Corporation
No.2, Jalan 9/10
Persiaran Usahawan, Seksyen 9
43650 Bandar Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-8921 0800
Fax: 03-8921 0801 / 0802

PEMARKAHAN UNTUK PEMBERIAN NILAI NISBAH PLOT

60% -79 % = 1 : 4
80%- 89 % = 1 : 6
90% - 100 % = 1 : 7 (MAXIMUM)

PENGESAHAN PEMAJU / PEMILIK TANAH

.....
Tandatangan Pemaju
& Cop Rasmi Syarikat

Nama :

No. K/P :

No. Telefon / Faks :

Email :

UNTUK KEGUNAAN MAJLIS SAHAJA

Disemak oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Disahkan oleh :

Tandatangan : Tarikh :



Garis Panduan Penentuan Nisbah Plot Bagi Pembangunan Perniagaan
Berasaskan TED (tidak melebihi 400 m daripada stesen MRT/LRT)

| SEKTOR | KRITERIA | SKOR | PENCAPAIAN (%) | | | |
|--|---|-----------|----------------|---|--|--|
| 1 | PENYEDIAAN KEMUDAHAN PEJALAN KAKI | | / | X | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Jarak pejalan kaki dalam lingkungan 400 m dari tapak cadangan pembangunan ke stesen/terminal pengangkutan awam (contoh : LRT, BRT, KTM Komuter & MRT) | 10 | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Laluan Pejalan Kaki (Berbumbung / Berlandskap) | 4 | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Jejantas / Jambatan antara bangunan / Laluan Bawah Tanah dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan | 3 | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Eskalator / Travelator dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan | 3 | | | | |
| JUMLAH KECIL | | 20 | | | | |
| 2 | KEMUDAHAN AWAM SOKONGAN | | / | X | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Perhentian bas, teksi, laluan susur keluar dan tempat letak bas dan teksi | 8 | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Elemen Kemudahan OKU <ol style="list-style-type: none"> Ramp Laluan pejalan kaki beserta <i>tactile</i> Lampu isyarat mesra OKU TLK mesra OKU Lif mesra OKU Tandas mesra OKU | 6 | | | | |
| | * <i>minimum 5 elemen</i> | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Elemen Bandar Selamat <ol style="list-style-type: none"> Tempat letak motosikal / basikal berkunci Penggera keselamatan CCTV Cermin keselamatan Pencahayaan di kawasan terlindung Pengasingan laluan pejalan kaki dengan laluan bermotor | 6 | | | | |
| | * <i>minimum 5 elemen</i> | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Sumbangan Pembinaan Dewan Awam | 4 | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> 'Water Cooler' | 2 | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Wifi Free | 2 | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Laluan Basikal kemudahan tempat letak basikal berkunci | 2 | | | | | |
| JUMLAH KECIL | | 30 | | | | |
| 3 | GREEN BUILDING RATING & MULTIMEDIA SUPER CORRIDOR (MSC) STATUS | 30 | / | X | | |
| ATAU | ** LOW CARBON CITIES FRAMEWORK RATING | 30 | / | X | | |
| | - Outstanding > 90 % | = 30 | | | | |
| | - Excelent >80 % - 89 % | = 30 | | | | |
| | - Very Good > 70%-79% | = 25 | | | | |
| | - Good > 60 % - 69% | = 20 | | | | |
| | - Poor > 50 % - 59 % | = 15 | | | | |
| - Unclassified > 50 %S | = 10 | | | | | |
| 4 | IMEJ BANDAR | | | | | |
| | Pelan landskap yang mengandungi sculpture / arca dan lain-lain rekabentuk landskap kejur yang kreatif dan inovatif | 5 | | | | |

| | | | | | |
|---------------------------|---|------------|--|--|--|
| 5 | KADAR CAJ TEMPAT LETAK KERETA (SWASTA) mengikut kadar yang ditetapkan Majlis atau lebih rendah di bangunan <i>Park n Ride</i> | 5 | | | |
| 6 | - Penyediaan PANGSAPURI PERKHIDMATAN KOMERSIL MAMPU MILIK sebahagian daripada pangsapuri perkhidmatan komersil, atau - PENYEDIAAN KEDAI MAMPU MILIK | 10 | | | |
| JUMLAH KECIL | | 20 | | | |
| JUMLAH KESELURUHAN | | 100 | | | |

Nota :

/ : Disediakan

X : Tidak disediakan

** Pemarkahan bagi Low Carbon Cities Framework Rating akan diberikan oleh :

Malaysian Green Technology Corporation
No.2, Jalan 9/10
Persiaran Usahawan, Seksyen 9
43650 Bandar Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-8921 0800
Fax: 03-8921 0801 / 0802

PEMARKAHAN UNTUK PEMBERIAN NILAI NISBAH PLOT

50% -59 % = 1 : 4
60%- 79 % = 1 : 4.5
80% - 100 % = 1: 5 (MAXIMUM)

PENGESAHAN PEMAJU / PEMILIK TANAH

.....
Tandatangan Pemaju
& Cop Rasmi Syarikat

Nama :

No. K/P :

No. Telefon / Faks :

Email :

UNTUK KEGUNAAN MAJLIS SAHAJA

Disemak oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Disahkan oleh :

Tandatangan : Tarikh :



Garis Panduan Kriteria Nisbah Plot Pembangunan Perniagaan

Bercampur Berasaskan TED (tidak melebihi 200 m daripada stesen bas)

| SEKTOR | KRITERIA | SKOR | PENCAPAIAN (%) | | |
|------------------------|--|-----------|----------------|---|--|
| 1 | PENYEDIAAN KEMUDAHAN PEJALAN KAKI | | / | X | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Jarak pejalan kaki dalam lingkungan 200 m dari tapak cadangan pembangunan ke stesen/terminal pengangkutan awam (contoh : LRT, BRT, KTM Komuter & MRT) | 10 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Laluan Pejalan Kaki (Berbumbung / Berlandskap) | 4 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Jejantas / Jambatan antara bangunan / Laluan Bawah Tanah dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan | 3 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Eskalator / Travelator dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan | 3 | | | |
| JUMLAH KECIL | | 20 | | | |
| 2 | KEMUDAHAN AWAM SOKONGAN | | / | X | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Perhentian bas, teksi, laluan susur keluar dan tempat letak bas dan teksi | 8 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Elemen Kemudahan OKU <ol style="list-style-type: none"> Ramp Laluan pejalan kaki beserta <i>tactile</i> Lampu isyarat mesra OKU TLK mesra OKU Lif mesra OKU Tandas mesra OKU <p><i>* minimum 5 elemen</i></p> | 6 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Elemen Bandar Selamat <ol style="list-style-type: none"> Tempat letak motosikal / basikal berkunci Penggera keselamatan CCTV Cermin keselamatan Pencahayaan di kawasan terlindung Pengasingan laluan pejalan kaki dengan laluan bermotor <p><i>* minimum 5 elemen</i></p> | 6 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Sumbangan Pembinaan Dewan Awam | 4 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> 'Water Cooler' | 2 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Wifi Free | 2 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Laluan Basikal kemudahan tempat letak basikal berkunci | 2 | | | |
| JUMLAH KECIL | | 30 | | | |
| 3 | GREEN BUILDING RATING & MULTIMEDIA SUPER CORRIDOR (MSC) STATUS | 30 | / | X | |
| ATAU | ** LOW CARBON CITIES FRAMEWORK RATING | 30 | / | X | |
| | - Outstanding > 90 % | = 30 | | | |
| | - Excelent >80 % - 89 % | = 30 | | | |
| | - Very Good > 70%-79% | = 25 | | | |
| | - Good > 60 % - 69% | = 20 | | | |
| | - Poor > 50 % - 59 % | = 15 | | | |
| - Unclassified > 50 %S | = 10 | | | | |
| 4 | IMEJ BANDAR | | | | |
| | Pelan landskap yang mengandungi sculpture / arca dan lain-lain rekabentuk landskap kejur yang kreatif dan inovatif | 5 | | | |

| | | | | | |
|---------------------------|---|------------|--|--|--|
| 5 | KADAR CAJ TEMPAT LETAK KERETA (SWASTA) mengikut kadar yang ditetapkan Majlis atau lebih rendah di bangunan <i>Park n Ride</i> | 5 | | | |
| 6 | - Penyediaan PANGSAPURI PERKHIDMATAN KOMERSIL MAMPU MILIK sebahagian daripada pangsapuri perkhidmatan komersil, atau - PENYEDIAAN KEDAI MAMPU MILIK | 10 | | | |
| JUMLAH KECIL | | 20 | | | |
| JUMLAH KESELURUHAN | | 100 | | | |

Nota :

/ : Disediakan

X : Tidak disediakan

** Pemarkahan bagi Low Carbon Cities Framework Rating akan diberikan oleh :

Malaysian Green Technology Corporation
No.2, Jalan 9/10
Persiaran Usahawan, Seksyen 9
43650 Bandar Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-8921 0800
Fax: 03-8921 0801 / 0802

PEMARKAHAN UNTUK PEMBERIAN NILAI NISBAH PLOT

50% -69 % = 1 : 4
70%- 89 % = 1 : 5
90% - 100 % = 1: 6 (MAXIMUM)

PENGESAHAN PEMAJU / PEMILIK TANAH

.....
Tandatangan Pemaju
& Cop Rasmi Syarikat

Nama :

No. K/P :

No. Telefon / Faks :

Email :

UNTUK KEGUNAAN MAJLIS SAHAJA

Disemak oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Disahkan oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Garis Panduan Penentuan Nisbah Plot Bagi Pembangunan Perniagaan Bukan Berasaskan TOD, TAD dan TED

| SEKTOR | KRITERIA | SKOR | PENCAPAIAN (%) | | |
|------------------------|--|-----------|----------------|---|--|
| | | | / | X | |
| 1 | PENYEDIAAN KEMUDAHAN PEJALAN KAKI | | / | X | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Laluan Pejalan Kaki (Berbumbung / Berlandskap) | 10 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Jejantas / Jambatan antara bangunan / Laluan Bawah Tanah dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan | 5 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Eskalator / Travelator dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan | 5 | | | |
| JUMLAH KECIL | | 20 | | | |
| 2 | KEMUDAHAN AWAM SOKONGAN | | / | X | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Perhentian Bas, teksi, Laluan susur keluar dan tempat letak bas dan teksi | 8 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Elemen Kemudahan OKU <ul style="list-style-type: none"> a. Ramp b. Laluan pejalan kaki beserta <i>tactile</i> c. Lampu isyarat mesra OKU d. TLK mesra OKU e. Lif mesra OKU f. Tandas mesra OKU <i>* minimum 5 elemen</i> | 6 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Elemen Bandar Selamat <ul style="list-style-type: none"> a. STempat letak motosikal / basikal berkunci b. Penggera keselamatan c. CCTV d. Cermin keselamatan e. Pencahayaan di kawasan terlindung f. Pengasingan laluan pejalan kaki dengan laluan bermotor <i>* minimum 5 elemen</i> | 6 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Sumbangan Pembinaan Dewan Awam | 4 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> 'Water Cooler' | 2 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Wifi Free | 2 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Laluan Basikal kemudahan tempat letak basikal berkunci | 2 | | | |
| JUMLAH KECIL | | 30 | | | |
| 3 | GREEN BUILDING RATING & MULTIMEDIA SUPER CORRIDOR (MSC) STATUS | 30 | / | X | |
| ATAU | ** LOW CARBON CITIES FRAMEWORK RATING | 30 | / | X | |
| | - Outstanding > 90 % | = 30 | | | |
| | - Excelent >80 % - 89 % | = 30 | | | |
| | - Very Good > 70%-79% | = 25 | | | |
| | - Good > 60 % - 69% | = 20 | | | |
| | - Poor > 50 % - 59 % | = 15 | | | |
| - Unclassified > 50 %S | = 10 | | | | |
| 4 | IMEJ BANDAR Pelan landskap yang mengandungi sculpture / arca dan lain-lain rekabentuk landskap kejur yang kreatif dan inovatif | 5 | | | |
| 5 | KADAR CAJ TEMPAT LETAK KERETA (SWASTA) mengikut kadar yang ditetapkan Majlis atau lebih rendah di bangunan <i>Park n Ride</i> | 5 | | | |

| | | | | | |
|---------------------------|---|------------|--|--|--|
| 6 | - Penyediaan PANGSAPURI PERKHIDMATAN KOMERSIL MAMPU MILIK sebahagian daripada pangsapuri perkhidmatan komersil, atau - PENYEDIAAN KEDAI MAMPU MILIK | 10 | | | |
| JUMLAH KECIL | | 20 | | | |
| JUMLAH KESELURUHAN | | 100 | | | |

Nota :

/ : Disediakan

X : Tidak disediakan

** Pemarkahan bagi Low Carbon Cities Framework Rating akan diberikan oleh :

Malaysian Green Technology Corporation
No.2, Jalan 9/10
Persiaran Usahawan, Seksyen 9
43650 Bandar Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-8921 0800
Fax: 03-8921 0801 / 0802

PEMARKAHAN UNTUK PEMBERIAN NILAI NISBAH PLOT

50% -69 % = 1 : 2
70%- 79 % = 1 : 3
80% - 100 % = 1 : 4 (MAXIMUM)

PENGESAHAN PEMAJU / PEMILIK TANAH

.....
Tandatangan Pemaju
& Cop Rasmi Syarikat

Nama :

No. K/P :

No. Telefon / Faks :

Email :

UNTUK KEGUNAAN MAJLIS SAHAJA

Disemak oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Disahkan oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Garis Panduan Penentuan Densiti Perumahan Berasaskan TOD

| SEKTOR | KRITERIA | SKOR | PENCAPAIAN (%) | | | |
|---------------------|--|---|----------------|---|---|--|
| 1 | PENYEDIAAN KEMUDAHAN PEJALAN KAKI | | / | X | | |
| | • Laluan Pejalan Kaki (Berbumbung / Berlandskap) | 10 | | | | |
| | • Jejantas / Jambatan antara bangunan / Laluan Bawah Tanah dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan | 5 | | | | |
| | • Eskalator / Travelator dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan | 5 | | | | |
| JUMLAH KECIL | | 20 | | | | |
| 2 | KEMUDAHAN AWAM SOKONGAN | | / | X | | |
| | • Perhentian Bas, teksi, Laluan susur keluar dan tempat letak bas dan teksi | 8 | | | | |
| | • Elemen Kemudahan OKU a. Ramp b. Laluan pejalan kaki beserta <i>tactile</i> c. Lampu isyarat mesra OKU d. TLK mesra OKU e. Lif mesra OKU f. Tandas mesra OKU <i>* minimum 5 elemen</i> | 6 | | | | |
| | • Elemen Bandar Selamat a. Tempat letak motosikal / basikal berkunci b. Penggera keselamatan c. CCTV d. Cermin keselamatan e. Pencahayaan di kawasan terlindung f. Pengasingan laluan pejalan kaki dengan laluan bermotor <i>* minimum 5 elemen</i> | 6 | | | | |
| | • Sumbangan Pembinaan Dewan Awam | 4 | | | | |
| | • 'Water Cooler' | 2 | | | | |
| | • Wifi Free | 2 | | | | |
| | • Laluan Basikal kemudahan tempat letak basikal berkunci | 2 | | | | |
| | JUMLAH KECIL | | 30 | | | |
| | 3 | GREEN BUILDING RATING & MULTIMEDIA SUPER CORRIDOR (MSC) STATUS | 30 | / | X | |
| ATAU | ** LOW CARBON CITIES FRAMEWORK RATING | 30 | / | X | | |
| | - Outstanding > 90 % | = 30 | | | | |
| | - Excelent >80 % - 89 % | = 30 | | | | |
| | - Very Good > 70%-79% | = 25 | | | | |
| | - Good > 60 % - 69% | = 20 | | | | |
| | - Poor > 50 % - 59 % | = 15 | | | | |
| | - Unclassified > 50 %S | = 10 | | | | |
| 4 | IMEJ BANDAR Pelan landskap yang mengandungi sculpture / arca dan lain-lain rekabentuk landskap kejur yang kreatif dan inovatif | 5 | | | | |
| 5 | KADAR CAJ TEMPAT LETAK KERETA (SWASTA) mengikut kadar yang ditetapkan Majlis atau lebih rendah di bangunan <i>Park n Ride</i> | 5 | | | | |

| | | | | | |
|---------------------------|---|------------|--|--|--|
| 6 | - Penyediaan PANGSAPURI PERKHIDMATAN KOMERSIL MAMPU MILIK sebahagian daripada pangsapuri perkhidmatan komersil, atau - PENYEDIAAN KEDAI MAMPU MILIK | 10 | | | |
| JUMLAH KECIL | | 20 | | | |
| JUMLAH KESELURUHAN | | 100 | | | |

Nota :

/ : Disediakan

X : Tidak disediakan

** Pemarkahan bagi Low Carbon Cities Framework Rating akan diberikan oleh :

Malaysian Green Technology Corporation
No.2, Jalan 9/10
Persiaran Usahawan, Seksyen 9
43650 Bandar Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-8921 0800
Fax: 03-8921 0801 / 0802

PEMARKAHAN UNTUK PEMBERIAN DENSITI

50% - 69 % = 80 unit per ekar
70% - 79 % = 100 unit per ekar
80% - 100 % = 120 unit per ekar (MAXIMUM)

PENGESAHAN PEMAJU / PEMILIK TANAH

.....
Tandatangan Pemaju
& Cop Rasmi Syarikat

Nama :

No. K/P :

No. Telefon / Faks :

Email :

UNTUK KEGUNAAN MAJLIS SAHAJA

Disemak oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Disahkan oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Garis Panduan Penentuan Densiti Perumahan Berasaskan TAD

| SEKTOR | KRITERIA | SKOR | PENCAPAIAN (%) | | | |
|---------------------|--|---|----------------|---|---|--|
| 1 | PENYEDIAAN KEMUDAHAN PEJALAN KAKI | | / | X | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Laluan Pejalan Kaki tidak melebihi 100 m (Berbumbung / Berlandskap) | 10 | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Jejantas / Jambatan antara bangunan / Laluan Bawah Tanah dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan | 5 | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Eskalator / Travelator dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan | 5 | | | | |
| JUMLAH KECIL | | 20 | | | | |
| 2 | KEMUDAHAN AWAM SOKONGAN | | / | X | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Perhentian Bas, teksi, Laluan susur keluar dan tempat letak bas dan teksi | 8 | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Elemen Kemudahan OKU <ul style="list-style-type: none"> a. Ramp b. Laluan pejalan kaki beserta <i>tactile</i> c. Lampu isyarat mesra OKU d. TLK mesra OKU e. Lif mesra OKU f. Tandas mesra OKU <p><i>* minimum 5 elemen</i></p> | 6 | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Elemen Bandar Selamat <ul style="list-style-type: none"> a. Tempat letak motosikal / basikal berkunci b. Penggera keselamatan c. CCTV d. Cermin keselamatan e. Pencahayaan di kawasan terlindung f. Pengasingan laluan pejalan kaki dengan laluan bermotor <p><i>* minimum 5 elemen</i></p> | 6 | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Sumbangan Pembinaan Dewan Awam | 4 | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • 'Water Cooler' | 2 | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Wifi Free | 2 | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Laluan Basikal kemudahan tempat letak basikal berkunci | 2 | | | | |
| | JUMLAH KECIL | | 30 | | | |
| | 3 | GREEN BUILDING RATING & MULTIMEDIA SUPER CORRIDOR (MSC) STATUS | 30 | / | X | |
| ATAU | ** LOW CARBON CITIES FRAMEWORK RATING (PELAN SUSUNATUR) | 30 | / | X | | |
| | - <i>Outstanding</i> > 90 % | = 30 | | | | |
| | - <i>Excelent</i> >80 % - 89 % | = 30 | | | | |
| | - <i>Very Good</i> > 70%-79% | = 25 | | | | |
| | - <i>Good</i> > 60 % - 69% | = 20 | | | | |
| | - <i>Poor</i> > 50 % - 59 % | = 15 | | | | |
| | - <i>Unclassified</i> > 50 %S | = 10 | | | | |
| 4 | IMEJ BANDAR | | | | | |
| | Pelan landskap yang mengandungi sculpture / arca dan lain-lain rekabentuk landskap kejur yang kreatif dan inovatif | 5 | | | | |

| | | | | | |
|---------------------------|---|------------|--|--|--|
| 5 | KADAR CAJ TEMPAT LETAK KERETA (SWASTA) mengikut kadar yang ditetapkan Majlis atau lebih rendah di bangunan <i>Park n Ride</i> | 5 | | | |
| 6 | - Penyediaan PANGSAPURI PERKHIDMATAN KOMERSIL MAMPU MILIK sebahagian daripada pangsapuri perkhidmatan komersil, atau - PENYEDIAAN KEDAI MAMPU MILIK | 10 | | | |
| JUMLAH KECIL | | 20 | | | |
| JUMLAH KESELURUHAN | | 100 | | | |

Nota :
/ : Disediakan
X : Tidak disediakan

** Pemarkahan bagi Low Carbon Cities Framework Rating akan diberikan oleh :

Malaysian Green Technology Corporation
No.2, Jalan 9/10
Persiaran Usahawan, Seksyen 9
43650 Bandar Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-8921 0800
Fax: 03-8921 0801 / 0802

PEMARKAHAN UNTUK PEMBERIAN DENSITI

50% -69 % = 60 unit per ekar
70%- 79 % = 80 unit per ekar
80% - 100 % = 100 unit per ekar (MAXIMUM)

PENGESAHAN PEMAJU / PEMILIK TANAH

.....
Tandatangan Pemaju
& Cop Rasmi Syarikat

Nama :
No. K/P :
No. Telefon / Faks :
Email :

UNTUK KEGUNAAN MAJLIS SAHAJA

Disemak oleh :
Tandatangan : Tarikh :
Disahkan oleh :
Tandatangan : Tarikh :



**Garis Panduan Penentuan Densiti Perumahan Berasaskan TED
(tidak melebihi 400 m daripada stesen MRT/LRT)**

| SEKTOR | KRITERIA | SKOR | PENCAPAIAN (%) | | |
|------------------------|--|-----------|----------------|---|--|
| 1 | PENYEDIAAN KEMUDAHAN PEJALAN KAKI | | / | X | |
| | • Jarak pejalan kaki dalam lingkungan 400 m dari tapak cadangan pembangunan ke stesen/terminal pengangkutan awam (contoh : LRT, BRT, KTM Komuter & MRT) | 10 | | | |
| | • Laluan Pejalan Kaki (Berbumbung / Berlandskap) | 4 | | | |
| | • Jejantas / Jambatan antara bangunan / Laluan Bawah Tanah dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan | 3 | | | |
| | • Eskalator / Travelator dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan | 3 | | | |
| JUMLAH KECIL | | 20 | | | |
| 2 | KEMUDAHAN AWAM SOKONGAN | | / | X | |
| | • Perhentian bas, teksi, laluan susur keluar dan tempat letak bas dan teksi | 8 | | | |
| | • Elemen Kemudahan OKU a. Ramp b. Laluan pejalan kaki beserta <i>tactile</i> c. Lampu isyarat mesra OKU d. TLK mesra OKU e. Lif mesra OKU f. Tandas mesra OKU <i>* minimum 5 elemen</i> | 6 | | | |
| | • Elemen Bandar Selamat a. Tempat letak motosikal / basikal berkunci b. Penggera keselamatan c. CCTV d. Cermin keselamatan e. Pencahayaan di kawasan terlindung f. Pengasingan laluan pejalan kaki dengan laluan bermotor <i>* minimum 5 elemen</i> | 6 | | | |
| | • Sumbangan Pembinaan Dewan Awam | 4 | | | |
| | • 'Water Cooler' | 2 | | | |
| | • Wifi Free | 2 | | | |
| | • Laluan Basikal kemudahan tempat letak basikal berkunci | 2 | | | |
| | JUMLAH KECIL | | 30 | | |
| 3 | GREEN BUILDING RATING & MULTIMEDIA SUPER CORRIDOR (MSC) STATUS | 30 | / | X | |
| ATAU | ** LOW CARBON CITIES FRAMEWORK RATING (PELAN SUSUNATUR) | 30 | / | X | |
| | - Outstanding > 90 % | = 30 | | | |
| | - Excelent >80 % - 89 % | = 30 | | | |
| | - Very Good > 70%-79% | = 25 | | | |
| | - Good > 60 % - 69% | = 20 | | | |
| | - Poor > 50 % - 59 % | = 15 | | | |
| - Unclassified > 50 %S | = 10 | | | | |
| 4 | IMEJ BANDAR Pelan landskap yang mengandungi sculpture / arca dan lain-lain rekabentuk landskap kejur yang kreatif dan inovatif | 5 | | | |

| | | | | | |
|---------------------------|---|------------|--|--|--|
| 5 | KADAR CAJ TEMPAT LETAK KERETA (SWASTA) mengikut kadar yang ditetapkan Majlis atau lebih rendah di bangunan <i>Park n Ride</i> | 5 | | | |
| 6 | - Penyediaan PANGSAPURI PERKHIDMATAN KOMERSIL MAMPU MILIK sebahagian daripada pangsapuri perkhidmatan komersil, atau - PENYEDIAAN KEDAI MAMPU MILIK | 10 | | | |
| JUMLAH KECIL | | 20 | | | |
| JUMLAH KESELURUHAN | | 100 | | | |

Nota :

/ : Disediakan

X : Tidak disediakan

** Pemarkahan bagi Low Carbon Cities Framework Rating akan diberikan oleh :

Malaysian Green Technology Corporation
No.2, Jalan 9/10
Persiaran Usahawan, Seksyen 9
43650 Bandar Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-8921 0800
Fax: 03-8921 0801 / 0802

PEMARKAHAN UNTUK PEMBERIAN DENSITI

50% -69 % = 60 unit per ekar
70%- 89 % = 70 unit per ekar
90% - 100 % = 80 unit per ekar

PENGESAHAN PEMAJU / PEMILIK TANAH

.....
Tandatangan Pemaju
& Cop Rasmi Syarikat

Nama :

No. K/P :

No. Telefon / Faks :

Email :

UNTUK KEGUNAAN MAJLIS SAHAJA

Disemak oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Disahkan oleh :

Tandatangan : Tarikh :



Garis Panduan Penentuan Densiti Perumahan Berdasarkan TED

(tidak melebihi 200 m daripada stesen bas)

| SEKTOR | KRITERIA | SKOR | PENCAPAIAN (%) | | |
|------------------------|--|-----------|----------------|---|--|
| 1 | PENYEDIAAN KEMUDAHAN PEJALAN KAKI | | / | X | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Jarak pejalan kaki dalam lingkungan 200 m dari tapak cadangan pembangunan ke stesen/terminal pengangkutan awam (contoh : LRT, BRT, KTM Komuter & MRT) | 10 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Laluan Pejalan Kaki (Berbumbung / Berlandskap) | 4 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Jejantas / Jambatan antara bangunan / Laluan Bawah Tanah dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan | 3 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Eskalator / Travelator dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan | 3 | | | |
| JUMLAH KECIL | | 20 | | | |
| 2 | KEMUDAHAN AWAM SOKONGAN | | / | X | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Perhentian bas, teksi, laluan susur keluar dan tempat letak bas dan teksi | 8 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Elemen Kemudahan OKU <ol style="list-style-type: none"> Ramp Laluan pejalan kaki beserta <i>tactile</i> Lampu isyarat mesra OKU TLK mesra OKU Lif mesra OKU Tandas mesra OKU <p><i>* minimum 5 elemen</i></p> | 6 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Elemen Bandar Selamat <ol style="list-style-type: none"> Tempat letak motosikal / basikal berkunci Penggera keselamatan CCTV Cermin keselamatan Pencahayaan di kawasan terlindung Pengasingan laluan pejalan kaki dengan laluan bermotor <p><i>* minimum 5 elemen</i></p> | 6 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Sumbangan Pembinaan Dewan Awam | 4 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> 'Water Cooler' | 2 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Wifi Free | 2 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Laluan Basikal kemudahan tempat letak basikal berkunci | 2 | | | |
| JUMLAH KECIL | | 30 | | | |
| 3 | GREEN BUILDING RATING & MULTIMEDIA SUPER CORRIDOR (MSC) STATUS | 30 | / | X | |
| ATAU | ** LOW CARBON CITIES FRAMEWORK RATING (PELAN SUSUNATUR) | 30 | / | X | |
| | - Outstanding > 90 % | = 30 | | | |
| | - Excelent >80 % - 89 % | = 30 | | | |
| | - Very Good > 70%-79% | = 25 | | | |
| | - Good > 60 % - 69% | = 20 | | | |
| | - Poor > 50 % - 59 % | = 15 | | | |
| - Unclassified > 50 %S | = 10 | | | | |
| 4 | IMEJ BANDAR | | | | |
| | Pelan landskap yang mengandungi sculpture / arca dan lain-lain rekabentuk landskap kejur yang kreatif dan inovatif | 5 | | | |

| | | | | | |
|---------------------------|---|------------|--|--|--|
| 5 | KADAR CAJ TEMPAT LETAK KERETA (SWASTA) mengikut kadar yang ditetapkan Majlis atau lebih rendah di bangunan <i>Park n Ride</i> | 5 | | | |
| 6 | - Penyediaan PANGSAPURI PERKHIDMATAN KOMERSIL MAMPU MILIK sebahagian daripada pangsapuri perkhidmatan komersil, atau - PENYEDIAAN KEDAI MAMPU MILIK | 10 | | | |
| JUMLAH KECIL | | 20 | | | |
| JUMLAH KESELURUHAN | | 100 | | | |

Nota :

/ : Disediakan

X : Tidak disediakan

** Pemarkahan bagi Low Carbon Cities Framework Rating akan diberikan oleh :

Malaysian Green Technology Corporation
No.2, Jalan 9/10
Persiaran Usahawan, Seksyen 9
43650 Bandar Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-8921 0800
Fax: 03-8921 0801 / 0802

PEMARKAHAN UNTUK PEMBERIAN DENSITI

50% -69 % = 60 unit per ekar
70%- 89 % = 80 unit per ekar
90% - 100 % = 90 unit per ekar

PENGESAHAN PEMAJU / PEMILIK TANAH

.....
Tandatangan Pemaju
& Cop Rasmi Syarikat

Nama :

No. K/P :

No. Telefon / Faks :

Email :

UNTUK KEGUNAAN MAJLIS SAHAJA

Disemak oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Disahkan oleh :

Tandatangan : Tarikh :



**Garis Panduan Penentuan Densiti Perumahan Berasaskan
Bukan Berasaskan TOD, TAD dan TED**

| SEKTOR | KRITERIA | SKOR | PENCAPAIAN (%) | | |
|------------------------|---|-----------|----------------|---|--|
| 1 | PENYEDIAAN KEMUDAHAN PEJALAN KAKI | | / | X | |
| | • Laluan Pejalan Kaki (Berbumbung / Berlandskap) | 10 | | | |
| | • Jejantas / Jambatan antara bangunan / Laluan Bawah Tanah dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan | 5 | | | |
| | • Eskalator / Travelator dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan | 5 | | | |
| JUMLAH KECIL | | 20 | | | |
| 2 | KEMUDAHAN AWAM SOKONGAN | | / | X | |
| | • Perhentian Bas, teksi, Laluan susur keluar dan tempat letak bas dan teksi | 8 | | | |
| | • Elemen Kemudahan OKU a. Ramp b. Laluan pejalan kaki beserta <i>tactile</i> c. Lampu isyarat mesra OKU d. TLK mesra OKU e. Lif mesra OKU f. Tandas mesra OKU <i>* minimum 5 elemen</i> | 6 | | | |
| | • Elemen Bandar Selamat a. STempat letak motosikal / basikal berkunci b. Penggera keselamatan c. CCTV d. Cermin keselamatan e. Pencahayaan di kawasan terlindung f. Pengasingan laluan pejalan kaki dengan laluan bermotor <i>* minimum 5 elemen</i> | 6 | | | |
| | • Sumbangan Pembinaan Dewan Awam | 4 | | | |
| | • 'Water Cooler' | 2 | | | |
| | • Wifi Free | 2 | | | |
| | • Laluan Basikal kemudahan tempat letak basikal berkunci | 2 | | | |
| JUMLAH KECIL | | 30 | | | |
| 3 | GREEN BUILDING RATING & MULTIMEDIA SUPER CORRIDOR (MSC) STATUS | 30 | / | X | |
| ATAU | ** LOW CARBON CITIES FRAMEWORK RATING (PELAN SUSUNATUR) | 30 | / | X | |
| | - Outstanding > 90 % | = 30 | | | |
| | - Excelent >80 % - 89 % | = 30 | | | |
| | - Very Good > 70%-79% | = 25 | | | |
| | - Good > 60 % - 69% | = 20 | | | |
| | - Poor > 50 % - 59 % | = 15 | | | |
| - Unclassified > 50 %S | = 10 | | | | |
| 4 | IMEJ BANDAR | | | | |
| | Pelan landskap yang mengandungi sculpture / arca dan lain-lain rekabentuk landskap kejur yang kreatif dan inovatif | 5 | | | |

| | | | | | |
|---------------------------|---|------------|--|--|--|
| 5 | KADAR CAJ TEMPAT LETAK KERETA (SWASTA) mengikut kadar yang ditetapkan Majlis atau lebih rendah di bangunan <i>Park n Ride</i> | 5 | | | |
| 6 | - Penyediaan PANGSAPURI PERKHIDMATAN KOMERSIL MAMPU MILIK sebahagian daripada pangsapuri perkhidmatan komersil, atau - PENYEDIAAN KEDAI MAMPU MILIK | 10 | | | |
| JUMLAH KECIL | | 20 | | | |
| JUMLAH KESELURUHAN | | 100 | | | |

Nota :

/ : Disediakan

X : Tidak disediakan

** Pemarkahan bagi Low Carbon Cities Framework Rating akan diberikan oleh :

Malaysian Green Technology Corporation
No.2, Jalan 9/10
Persiaran Usahawan, Seksyen 9
43650 Bandar Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-8921 0800
Fax: 03-8921 0801 / 0802

PEMARKAHAN UNTUK PEMBERIAN DENSITI

50% -69 % = 40 unit per ekar
70%- 79 % = 50 unit per ekar
80% - 100 % = 60 unit per ekar (MAXIMUM)

PENGESAHAN PEMAJU / PEMILIK TANAH

.....
Tandatangan Pemaju
& Cop Rasmi Syarikat

Nama :

No. K/P :

No. Telefon / Faks :

Email :

UNTUK KEGUNAAN MAJLIS SAHAJA

Disemak oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Disahkan oleh :

Tandatangan : Tarikh :