



JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA (MBSJ)
Persiaran Perpaduan USJ 5,47610 Subang Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03 – 8026 3276
Faks : 03 – 8026 3295
Website : www.mbsj.gov.my



KM11	SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN STRUKTUR PAPAN IKLAN	<i>MBSJ.SP.B.PT.KPT(OSC)- 01.RK(10) PINDAAN:03 TARIKH KUATKUASA: 15 NOVEMBER 2023</i>
-------------	--	---

<p>NOTA :</p> <ul style="list-style-type: none">* Sila daftar permohonan melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online : https://osc3plus.kpkt.gov.my/<ul style="list-style-type: none">- Muatnaik dokumen mengikut senarai semak- Surat / dokumen berserta pelan perlu dimuatnaik dalam format PDF (Portable Document Format).- Muatnaik surat / dokumen yang telah diisi dan dicop dengan lengkap. * Semua laporan disediakan dalam Bahasa Melayu dan bersaiz A4 (portrait).* Pelan hendaklah dilipat bersaiz A4 * Dokumen yang perlu diserahkan ke Jabatan OSC melibatkan jabatan seperti berikut:<ul style="list-style-type: none">i) Jabatan Perancangan Bandar, MBSJii) Jabatan Bangunan, MBSJiii) Jabatan Sekretariat Persurujhaya Bangunan (COB) – pembangunan berstrata

No. ID Permohonan (OSC 3.0 Plus Online)	
No. Ruj. OSC	
Tarikh	
Masa	
Kategori Projek	

Dikemukakan oleh PSP	Untuk Kegunaan OSC
..... Nama, Tandatangan & Cop Pemohon / Perunding Tarikh : Nama, Tandatangan & Cop Pegawai OSC Tarikh :

SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN STRUKTUR PAPAN IKLAN

Tajuk Permohonan* :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Pemilik / Pemaju* :

Alamat Pemilik/Pemaju :

Tel/Faks & Emel* :

Perunding* :

Alamat Perunding :

Nama* :

(Orang Untuk Dihubungi / Person Incharge :

Tel/Faks & Emel* :

*(*Wajib Di isi oleh Pemohon)*

SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN STRUKTUR PAPAN IKLAN

BIL	KETERANGAN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik *.pdf	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
A) JABATAN PERANCANGAN BANDAR				
1.	Senarai Semak Penerimaan Dokumen Bagi Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan Struktur Papan Iklan	LAIN_LAIN_SENARAI SEMAK PAPAN IKLAN	1	
2.	Borang A (Jadual Pertama) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) 2001 [Kaedah 2(1)] telah diisi dengan lengkap. (Saiz A4 Berwarna)	S_RASMI_BRG_A_ BORANG A	1	
3.	Surat permohonan rasmi daripada Jururancang Bandar Berdaftar	S_RASMI_BRG_SURAT PERMOHONAN RASMI	1	
Tanah Hakmilik Persendirian (Perkara 3 Hingga 6)				
5.	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah asal yang telah disahkan oleh Setiausaha Syarikat	GERAN_HAKMILIK_ HAKMILIK TANAH	1	
6.	Salinan dokumen berikut yang disahkan: i) Surat Kebenaran Pemilik Tanah atau ii) "Power of Attorney" Didaftar oleh Mahkamah Tinggi & PTG atau iii) Perjanjian Jual Beli telah Stamp Duty atau iv) Perjanjian Sewa telah Stamp Duty atau v) Perjanjian Usahasama Didaftar oleh Mahkamah Tinggi & PTG atau vi) Surat Kebenaran JMB/MC (Dokumen boleh dikemukakan melebihi satu)	GERAN_HAKMILIK_*SURAT KEBENARAN PEMILIK / *POWER OF ATTORNEY / *PERJANJIAN SEWA / *PERJANJIAN USAHASAMA / *SURAT KEBENARAN JMB/MC (*yang berkaitan sahaja)	1	
7.	Salinan Resit Cukai Tanah terkini	PTG_RESIT_CUKAI_ TANAH	1	
8.	Salinan Bil dan Resit Cukai Pintu terkini atau Surat Pengesahan Cukai Taksiran (sekiranya berlainan dengan nama pemilik harta, sila sertakan Salinan Borang I atau Borang J yang telah dicop terima oleh Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MBSJ)	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN	1	
Tanah Kerajaan (Perkara 7 atau 8)				
10.	Lesen Menduduki Sementara (TOL) Pejabat Tanah Petaling. (Jika Berkaitan)	LAIN_LAIN_TOL	1	
11.	Surat Kelulusan Dari Pihak Berkuasa Jalan [Kementerian Kerja Raya (LLM atau JKR)]. (Jika Berkaitan)	LAIN_LAIN_SURAT KELULUSAN LLM / JKR / KKR	1	

SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN STRUKTUR PAPAN IKLAN

BIL	KETERANGAN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik *pdf	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
12.	Suratan Insuran Tanggungan Awam (<i>Public Liability Insurans</i>) yang masih sah tempoh sekurang-kurangnya setahun (disahkan salinan)	LAIN_LAIN_INSURANS	1	
13.	Salinan Pelan dan Surat Kebenaran Merancang (Borang C1) bagi yang telah diluluskan	LAIN_LAIN_PELAN LULUS KM LAIN_LAIN_SURAT LULUS KM	1	
14.	Profil Syarikat / Borang 24 & 49 Pendaftaran Syarikat (Disahkan).	DAFTAR_SYARIKAT_ BORANG 24 & 49	1	
15.	Pelan Tapak Yang Mengandungi Gambar-Gambar Terbaru (Keadaan Tapak Semasa Dan Sekitar Pembangunan).	LAIN_LAIN_GAMBAR TEBARU	1	
16.	Laporan Ringkas Cadangan Pemajuan Ditandatangani oleh Jururancang Bandar Bertauliah .	CADANGAN_PEMAJUAN_	1	
17.	Pelan Susunatur Bersaiz Minima A1 Ditandatangani oleh Syarikat Pemilik Struktur Binaan Iklan (Pemohon) dan Jururancang Bandar Bertauliah .	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM -	1	
18.	Pelan Struktur Bersaiz A3 Ditandatangani oleh Jurutera Bertauliah Yang Dilantik dan Syarikat Pemilik Struktur Binaan Iklan .	LAIN_LAIN_PELAN STRUKTUR	1	
19.	Format CD Dwg Yang Mengandungi Laporan Ringkas Cadangan Pemajuan, Gambar Tapak, Pelan Struktur dan Visual Cadangan Paparan Iklan dalam Bentuk Digital (<i>Pelan dalam format dwg. serta lengkap dengan koordinat dan bearing yang menunjukkan lokasi struktur di atas tanah. Manakala, gambar dalam format JPEG.</i>).	-	1	
20.	Resit Bayaran Fi : Fi Permohonan Pertama a) RM200.00 Setiap Satu Mukaan Fi Permohonan Lanjut Tempoh b) RM200.00	(Bayaran Melalui PBTPay)	1	

SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN STRUKTUR PAPAN IKLAN

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
B) JABATAN BANGUNAN			
1.	Laporan Ringkas Cadangan Pemajuan Ditandatangani oleh Jururancang Bandar Bertauliah.	1	
2.	Pelan Susunatur Bersaiz Minima A1 Ditandatangani oleh Syarikat Pemilik Struktur Binaan Iklan (Pemohon) dan Jururancang Bandar Bertauliah.	1	
3.	Pelan Struktur Bersaiz A3 Ditandatangani oleh Jurutera Bertauliah Yang Dilantik dan Syarikat Pemilik Struktur Binaan Iklan.	1	

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
C) JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA			
1.	Laporan Ringkas Cadangan Pemajuan Ditandatangani oleh Jururancang Bandar Bertauliah.	-	
2.	Pelan Susunatur Bersaiz Minima A1 Ditandatangani oleh Syarikat Pemilik Struktur Binaan Iklan (Pemohon) dan Jururancang Bandar Bertauliah.	-	
3.	Pelan Struktur Bersaiz A3 Ditandatangani oleh Jurutera Bertauliah Yang Dilantik dan Syarikat Pemilik Struktur Binaan Iklan.	-	

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
D) JABATAN SEKRETARIAT PERSURUHJAYA BANGUNAN (COB)			
1.	Laporan Ringkas Cadangan Pemajuan Ditandatangani oleh Jururancang Bandar Bertauliah.	1	
2.	Pelan Susunatur Bersaiz Minima A1 Ditandatangani oleh Syarikat Pemilik Struktur Binaan Iklan (Pemohon) dan Jururancang Bandar Bertauliah.	1	
3.	Pelan Struktur Bersaiz A3 Ditandatangani oleh Jurutera Bertauliah Yang Dilantik dan Syarikat Pemilik Struktur Binaan Iklan.	1	

* Permohonan yang melibatkan bangunan berstrata