



JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)  
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA (MBSJ)  
Persiaran Perpaduan USJ 5,47610 Subang Jaya,  
Selangor Darul Ehsan.  
Tel : 03 – 8026 3276  
Faks : 03 – 8026 3295  
Website : [www.mbsj.gov.my](http://www.mbsj.gov.my)



<b>KM</b>	<b>SENARAI SEMAK BAGI TUJUAN RUNDINGAN AWAM</b>  <b>CADANGAN MEMBINA MENARA TELEKOMUNIKASI DI ATAS TANAH KERAJAAN / TANAH PERSENDIRIAN OLEH KONSORTIUM JARINGAN SELANGOR SDN. BHD.</b>	<i>MBSJ.SPB.PT.KPT(OSC)-01.RK(11) PINDAAN:03 TARIKH KUATKUASA: 15 NOVEMBER 2023</i>
-----------	--	---

**NOTA :**

Nota :

- \* Sila Rujuk Garis Panduan Perancangan Menara Dan Struktur Sistem Pemancar Komunikasi Di Negeri Selangor 2019
- \* Semua laporan disediakan dalam Bahasa Melayu dan bersaiz A4 (portrait)
- \* Pelan hendaklah dilipat bersaiz A4
- \* Dokumen yang perlu diserahkan ke Jabatan Perancangan Bandar, MBSJ bagi tujuan pra-rundingan sahaja.

No. Ruj. OSC	
Tarikh	
Masa	
Kategori Projek	

Perakuan Pemohon:

Saya bagi pihak Pemohon dengan ini membuat perakuan bahawa semua dokumen-dokumen yang disertakan adalah benar serta mematuhi keperluan Garis Panduan Perancangan Menara Dan Struktur Sistem Pemancar Komunikasi Di Negeri Selangor 2019 dan Majlis Bandaraya Subang Jaya.

Dikemukakan oleh Pemohon	Untuk Kegunaan OSC
..... Nama, Tandatangan & Cop Pemohon / Perunding Tarikh :	..... Nama, Tandatangan & Cop Pegawai OSC Tarikh :

**SENARAI SEMAK PRA-RUNDINGAN  
CADANGAN MENARA TELEKOMUNIKASI DI ATAS TANAH KERAJAAN / TANAH PERSENDIRIAN**

Tajuk Permohonan\* :  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Pemilik / Pemaju\* : .....  
Alamat Pemilik/Pemaju : .....  
.....  
.....

Tel/Faks & Emel\* : .....  
Perunding\* : .....  
Alamat Perunding : .....  
.....

Nama\* : .....  
(Orang Untuk Dihubungi / Person Incharge : .....

Tel/Faks & Emel\* : .....  
(\*Wajib Di isi oleh Pemohon)

**SENARAI SEMAK PRA-RUNDINGAN  
CADANGAN MENARA TELEKOMUNIKASI DI ATAS TANAH KERAJAAN / TANAH PERSENDIRIAN**

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
<b>A) JABATAN PERANCANGAN BANDAR</b>			
1.	Surat Rasmi Daripada Konsortium Jaringan Selangor Sdn. Bhd.	1	
2.	Laporan Cadangan Pembinaan Menara Telekomunikasi	1	
<b>TANAH PERSENDIRIAN</b>			
3.	Salinan Surat Hakmilik Tanah	1	
4.	Salinan Sijil Carian Rasmi yang disahkan Pejabat Tanah & sah 6 bulan dari tarikh dikeluarkan	1	
5.	Salinan Surat Kebenaran Awal	3	
<b>TANAH KERAJAAN</b>			
6.	Surat Kebenaran Awal KKR/JKR/LLM/KPTG/SUK/Agensi Pemegang Amanah (JAIS, dll)	3	
7.	Surat Kebenaran Pemegang Konsesi Lebu Raya	1	
8.	Pelan Topografi (Ukur Tanah) Saiz A1 menunjukkan parameter tanah minima radius 50m	1	
9.	Pelan Susun Atur Saiz A1 Yang Mengandungi a. Pelan kunci; b. Pelan lokasi, c. Pelan susun atur struktur telco; (Schematic Building Plan-70% Completed)	1	
10.	Satu <b>salinan CD</b> yang mengandungi pelan dalam format .dwg dan Laporan Cadangan dalam format "Microsoft Word"	1	