



SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN

MENARA PEMANCAR KOMUNIKASI DI ATAS TANAH PERSENDIRIAN / TANAH KERAJAAN

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA
PERSIARAN PERPADUAN, USJ 5,
47610 SUBANG JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN
Telefon : 03 8026 3276
Faks : 03 8026 3295
Website : www.mbsj.gov.my
OSC 3 Plus Online : <https://osc3plus.kpkt.gov.my>

Nota :

- * Sila Rujuk Garis Panduan Perancangan Menara Dan Struktur Sistem Pemancar Komunikasi Di Negeri Selangor 2019
- * Sila daftar permohonan melalui Sistem 'OSC 3.0 Plus Online' – <https://osc3plus.kpkt.gov.my>
 - Muatnaik dokumen mengikut senarai semak
 - Surat / dokumen beserta pelan perlu dimuatnaik dalam format PDF (Portable Document Format)
 - Muatnaik surat / dokumen yang telah diisi dan dicop dengan lengkap
- * Semua laporan disediakan dalam Bahasa Melayu dan bersaiz A4 (portrait)
- * Pelan hendaklah dilipat bersaiz A4
- * Dokumen yang perlu diserahkan ke Jabatan OSC melibatkan jabatan seperti berikut :
 - i. Jabatan Perancangan Bandar, MBSJ
 - ii. Jabatan Kejuruteraan, MBSJ
 - iii. Jabatan Bangunan, MBSJ



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
Majlis Bandaraya Subang Jaya (MBSJ)
Persiaran Perpaduan, USJ 5,
47610 Subang Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03 – 8026 3276
Faks : 03 – 8026 3295
Website : www.mbsj.gov.my

No. ID Permohonan (OSC Online) : _____
No. Ruj. OSC terdahulu (jika ada) : _____
Tarikh : _____
Masa : _____

**SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN
MENARA PEMANCAR KOMUNIKASI
DI ATAS TANAH PERSENDIRIAN / TANAH KERAJAAN**

Tajuk Permohonan* :

Pemunya / Pemaju* :

Alamat Pemunya/Pemaju :

Tel/Faksimili & E-mel* :

Perunding* :

Alamat Perunding :

Nama* :

(Orang Untuk Dihubungi) :

Tel/Faksimil & E-mel* :

*Wajib Di isi oleh Pemohon

OKTOBER 2021

Perakuan Pemohon/Perunding:

Saya bagi pihak Pemohon/Perunding dengan ini membuat perakuan bahawa semua dokumen-dokumen yang disertakan adalah benar serta mematuhi keperluan permohonan pembangunan di Majlis Bandaraya Subang Jaya.

.....
Nama, Tandatangan & Cop
Pemohon / Perunding

Tarikh :

.....
Nama, Tandatangan & Cop
Pegawai OSC, MBSJ

Tarikh :

MAKLUMAN

Selaras dengan **Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Bilangan 5 Tahun 2009 (rujukan KPKT(02)799/6 Klt.8(24) – Template Seragam Senarai Semak Dokumen Dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal Luaran Untuk Proses Kelulusan Pemajuan Melalui Pusat Setempat (OSC)** bertarikh 6hb Mei 2009, pemakaian template ini dikuatkuasakan penggunaannya mulai 1hb Mei 2011. Sebarang pertanyaan dan penjelasan lanjut berhubung pekeliing ini boleh dikemukakan kepada:

KETUA PENGARAH
Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan (JKT KPKT)
No. 51, Aras 25-29, Persiaran Perdana Presint 4,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62100 Putrajaya Malaysia.
(u.p: Bahagian Perunding Kawalan Pemajuan)
No. Telefon : 03 - 8891 3466 / 03-8891 3405
No. Faks : 03 - 8891 3410

Sebarang pertanyaan dan penjelasan lanjut berhubung Senarai Semak dan perinciannya, sila hubungi agensi / jabatan teknikal yang berkaitan.

**SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
PENDIRIAN BANGUNAN MENARA PEMANCAR KOMUNIKASI DI ATAS
TANAH PERSENDIRIAN / TANAH KERAJAAN**

JABATAN / AGENSI TEKNIKAL DALAMAN DAN LUARAN

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1.	Borang A (Jadual Pertama) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Selangor 2001 [Kaedah 2(1)] telah diisi dengan lengkap.	1			
2.	Surat permohonan rasmi daripada Jururancang Bandar Berdaftar / Orang Berkelayakan (Seksyen 21(C) Akta 172)	1			
3.	Surat Pengesahan Sokongan Awam & Minit Mesyuarat Pendengaran Awam daripada Jabatan Perancangan Bandar, MBSJ	1			
4.	Salinan Resit Bayaran Fi RM200.00	1			
TANAH PERSENDIRIAN (Perkara 5 hingga 7)					
5.	Salinan Surat hakmilik Tanah	1			
6.	Salinan Sijil Carian Rasmi yang disahkan Pejabat Tanah & sah 6 bulan dari tarikh dikeluarkan	1			
7.	Salinan dokumen yang telah Stamp Duty dan Mahkamah: a. Perjanjian Sewa atau b. Pajakan atau c. Usahasama	1			
TANAH KERAJAAN (Perkara 8 atau 9)					
8.	Surat Kebenaran Awal KKR / JKR / LLM / KPTG / SUK / Agensi Pemegang Amanah (JAIS, JPPH, MBSJ dan lain-lain) - <i>Jika Berkenaan</i>	1			
9.	Surat Kebenaran Pemegang Konsesi Lebuhraya - <i>Jika Berkenaan</i>				
10.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	3			
11.	Pelan Topografi (Ukur Tanah) Saiz A1 (disediakan mengikut jarak radius 50 meter)	1			
12.	Pelan Susun Atur Saiz A1 Yang Mengandungi: a. Pelan Kunci; b. Pelan Lokasi, c. Pelan Susun Atur Struktur Telekomunikasi; (Schematic Building Plan-70% Completed)	3			

	<p>Memasukkan pernyataan Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (DOSH) di atas pelan susunatur seperti berikut:</p> <p><i>"Pemaju dan kontraktor yang dilantik hendaklah memastikan keselamatan, kesihatan dan kebajikan orang-orang lain selain daripada pekerja yang mungkin tersentuh semasa aktiviti pemajuan dijalankan sebagaimana yang ditetapkan di bawah Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 serta Peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya dan Akta Kilang dan Jentera 1967 serta peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya, dan perlu menyediakan sumber bagi mencapai tujuan tersebut"</i></p>				
13.	Satu salinan CD yang mengandungi pelan dalam format <i>.dwg</i> dan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) dalam format <i>"Microsoft Word"</i>	1			

JABATAN / AGENSI TEKNIKAL DALAMAN DAN LUARAN YANG PERLU DIRUJUK ADALAH TERTAKLUK KEPADA REZAB TANAH / BIDANG KUASA :-

Jabatan / Agensi Teknikal Dalaman dan Luaran	Tanah Persendirian	Tanah Kerajaan
Jabatan Perancangan Bandar, MBSJ	√	√
Jabatan Kejuruteraan, MBSJ	√	√
Jabatan Bangunan, MBSJ	√	√
Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, MBSJ	√	√
Pejabat Daerah dan Tanah Petaling		√
Pihak Berkuasa Penerbangan Awam Malaysia (CAAM)*	√	√
Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM)		√
Tenaga Nasional Berhad (TNB)		√
Kementerian Kerja Raya (KKR)		√
Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM)		√
Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)		√
Jabatan Kerja Raya (JKR)		√

* Hanya melibatkan laluan kapal terbang (Kawasan Batu Tiga, SS 16 dan SS 19)