



JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA (MBSJ)
Persiaran Perpaduan USJ 5,47610 Subang Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03 – 8026 3276
Faks : 03 – 8026 3295
Website : www.mbsj.gov.my



KM23	SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN MENARA PEMANCAR KOMUNIKASI DAN STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI MULTI-FUNGSI DI ATAS TANAH PERSENDIRIAN / TANAH KERAJAAN	<i>MBSJ.SPB.PT.KPT(OSC)- 01.RK(12) PINDAAN:03 TARIKH KUATKUASA: 15 NOVEMBER 2023</i>
-------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>NOTA :</p> <ul style="list-style-type: none">* Sila Rujuk Garis Panduan Perancangan Menara Dan Struktur Sistem Pemancar Komunikasi Di Negeri Selangor 2019* Sila daftar permohonan melalui Sistem 'OSC 3.0 Plus Online' – https://osc3plus.kpkt.gov.my<ul style="list-style-type: none">- Muatnaik dokumen mengikut senarai semak- Surat / dokumen beserta pelan perlu dimuatnaik dalam format PDF (Portable Document Format)- Muatnaik surat / dokumen yang telah diisi dan dicop dengan lengkap* Semua laporan disediakan dalam Bahasa Melayu dan bersaiz A4 (portrait)* Pelan hendaklah dilipat bersaiz A4* Dokumen yang perlu diserahkan ke Jabatan OSC melibatkan jabatan seperti berikut :<ul style="list-style-type: none">- Jabatan Perancangan Bandar, MBSJ- Jabatan Kejuruteraan, MBSJ- Jabatan Bangunan, MBSJ

No. Ruj. OSC	
Tarikh	
Masa	
Kategori Projek	

Dikemukakan oleh Pemohon	Untuk Kegunaan OSC
..... Nama, Tandatangan & Cop Pemohon / Perunding Tarikh : Nama, Tandatangan & Cop Pegawai OSC Tarikh :

**SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN
MENARA PEMANCAR KOMUNIKASI DAN STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI MULTI-FUNGSI DI ATAS
TANAH PERSENDIRIAN / TANAH KERAJAAN**

ANG	JENIS PERMOHONAN YANG DIKEMUKAKAN :-	(√)
1	Tanah Persendirian	
2	Tanah Kerajaan	

JABATAN / AGENSI TEKNIKAL DALAMAN DAN LUARAN YANG PERLU DIRUJUK ADALAH TERTAKLUK KEPADA REZAB TANAH / BIDANG KUASA :-		
Jabatan / Agensi Teknikal Dalam dan Luaran	Tanah Persendirian	Tanah Kerajaan
Jabatan Perancangan Bandar, MBSJ	√	
Jabatan Kejuruteraan, MBSJ	√	
Jabatan Bangunan, MBSJ	√	
Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, MBSJ	√	
Pejabat Daerah dan Tanah Petaling		√
Pihak Berkuasa Penerbangan Awam Malaysia (CAAM)*	√	√
Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM)		√
Tenaga Nasional Berhad (TNB)		√
Kementerian Kerja Raya (KKR)		√
Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM)		√
Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)		√
Jabatan Kerja Raya (JKR)		√

* Hanya melibatkan laluan kapal terbang (Kawasan Batu Tiga, SS 16 dan SS 19)

Tajuk Permohonan* :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Pemilik / Pemohon* :

Alamat Pemilik/Pemohon :

.....

.....

.....

Tel/Faks & Emel* :

Nama* :

(Orang Untuk Dihubungi / Person Incharge :

Tel/Faks & Emel* :

(*Wajib Di isi oleh Pemohon)

SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN MENARA PEMANCAR KOMUNIKASI DAN STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI MULTI-FUNGSI DI ATAS TANAH PERSENDIRIAN / TANAH KERAJAAN

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
A) JABATAN PERANCANGAN BANDAR			
1.	Senarai Semak Penerimaan Dokumen Bagi Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan Menara Pemancar Komunikasi Dan Struktur Pemancar Komunikasi Multi-Fungsi Di Atas Tanah Persendirian / Tanah Kerajaan	1	
2.	Borang A (Jadual Pertama) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) 2001 [Kaedah 2(1)] telah diisi dengan lengkap. (Saiz A4 dan berwarna)	1	
3.	Surat permohonan rasmi daripada Jururancang Bandar Berdaftar / Orang Berkelayakan (Seksyen 21(C) Akta 172)	1	
4.	Surat Pengesahan Sokongan Awam & Minit Mesyuarat Pendengaran Awam daripada Jabatan Perancangan Bandar, MBSJ	1	
5.	Salinan Resit Bayaran Fi RM200.00	1	
6.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	3	
7.	Pelan Topografi (Ukur Tanah) Saiz A1 (disediakan mengikut jarak radius seperti di dalam garis panduan para 5.2.7 muka surat 16)	1	
8.	<p>Pelan Susun Atur Saiz A1 Yang Mengandungi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Pelan Kunci; b. Pelan Lokasi, c. Pelan Susun Atur Struktur Telekomunikasi; (Schematic Building Plan-70% Completed) <p>Memasukkan pernyataan Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (DOSH) di atas pelan susunatur seperti berikut:</p> <p>“Pemaju dan kontraktor yang dilantik hendaklah memastikan keselamatan, kesihatan dan kebajikan orang-orang lain selain daripada pekerja yang mungkin tersentuh semasa aktiviti pemajuan dijalankan sebagaimana yang ditetapkan di bawah Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 serta Peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya dan Akta Kilang dan Jentera 1967 serta peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya, dan perlu menyediakan sumber bagi mencapai tujuan tersebut”</p>	3	
9	Satu salinan CD yang mengandungi pelan dalam format .dwg dan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) dalam format "Microsoft Word"	1	

**SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN
MENARA PEMANCAR KOMUNIKASI DAN STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI MULTI-FUNGSI DI ATAS
TANAH PERSENDIRIAN / TANAH KERAJAAN**

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (√) ATAU TIADA (X)
TANAH PERSENDIRIAN			
10.	Salinan Surat Hakmilik Tanah	1	
11.	Salinan Sijil Carian Rasmi yang disahkan Pejabat Tanah & sah 6 bulan dari tarikh dikeluarkan	1	
12.	Salinan dokumen yang telah Stamp Duty: a. Perjanjian Sewa atau b. Pajakan atau c. Usahasama	1	
TANAH KERAJAAN			
13.	Surat Kebenaran Awal KKR / JKR / LLM / KPTG / SUK / Agensi Pemegang Amanah (JAIS, dll) - Jika Berkenaan	1	
14.	Surat Kebenaran Pemegang Konsesi Lebuhraya - Jika Berkenaan	1	