

NO. FAIL KM: .....



## SENARAI SEMAK REKA BENTUK BANDAR SELAMAT

1. Pelan Susun atur
2. Pelan Bangunan
3. Pelan Jalan, Perparitan dan Lampu Jalan
4. Pelan Lanskap

TAJUK PERMOHONAN: \_\_\_\_\_

PEMOHON: \_\_\_\_\_

ALAMAT: \_\_\_\_\_

NO. TELEFON: \_\_\_\_\_

NO. FAKS: \_\_\_\_\_

EMAIL: \_\_\_\_\_

| Bil.      | Pemakaian Elemen Gunatanah                   | Perkara  | Dipatuhi |       |                 | Markah | Catatan | Semakan Jabatan  |
|-----------|--|--|----------|-------|-----------------|--------|---------|--|
|           |  |  | Ya       | Tidak | Tidak Berkenaan | %      |         |  |
| <b>1.</b> | <b>ELEMEN SUSUN ATUR DAN REKA BENTUK</b>     |  |          |       |                 |        |         |  |
|           | √ Perumahan<br>√ Perniagaan<br>Perindustrian | a) Penambahbaikan reka bentuk jalan:- <ul style="list-style-type: none"> <li>• Penyediaan jalan <i>chicane</i> boleh disediakan di jalan sehalu atau dua hala yang mempunyai rezab 50' (15m) atau lebih.</li> </ul> <i>Justifikasi: Bertujuan memperlahankan aliran trafik serta sebagai satu aspek keselamatan kepada pengguna jalan raya dan dapat menghalang aktiviti jenayah.</i>  |          |       |                 | 2      |         | <b>Jabatan Perancangan Bandar (Semakan Pelan Susun atur)</b> |
|           | √ Perumahan<br>Perniagaan<br>Perindustrian   | b) Menyelaraskan ketinggian pagar pemisah antara lot dan lot yang lain <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketinggian pagar pemisah tidak boleh melebihi ketinggian 6' (1.8m).</li> <li>• Tembok yang ruangnya tertutup dan tidak boleh melebihi ketinggian 2'(0.6m) dari aras tanah.</li> </ul> <i>Justifikasi: Memberi ruang pandangan yang lebih baik kepada pemilik rumah untuk melihat keadaan sekeliling perumahan.</i> |          |       |                 | 2      |         | <b>Jabatan Bangunan (Semakan Pelan Bangunan)</b>             |
|           | √ Perumahan<br>Perniagaan<br>Perindustrian   | c) Memastikan ruang pandangan hadapan kediaman tidak terhalang <ul style="list-style-type: none"> <li>• Memastikan tingkap dan pintu menghadap jalan, kawasan lapang dan tempat letak kenderaan</li> <li>• Ketinggian tembok pagar tidak melebihi 6 kaki, 40% telus untuk pengudaraan dan pencahayaan.</li> <li>• Panjang anjakan hadapan rumah tidak melebihi 10' (3m) bagi memudahkan pengawasan di luar rumah.</li> </ul>       |          |       |                 | 2      |         | <b>Jabatan Bangunan (Semakan Pelan Bangunan)</b>             |

|  |   |  |  |  |  |   |  |  |
|--|---|--|--|--|--|---|--|--|
|  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Panjang anjung kenderaan bagi rumah 2 tingkat dan keatas perlulah separuh dari jarak anjakan bangunan dan pagar rumah.</li> </ul> <p><i>Justifikasi: Memudahkan pengawasan di kawasan luar rumah dan memudahkan untuk mengecam penjenayah sekiranya jenayah berlaku.</i></p>  |  |  |  |   |  |  |
| √ Perumahan<br>√ Perniagaan<br>Perindustrian   | d) Memastikan reka bentuk tangga di perumahan bertingkat atau pangsapuri perkhidmatan lebih selamat | <ul style="list-style-type: none"> <li>Reka bentuk tangga mudah dilihat atau dalam keadaan yang terbuka.</li> </ul> <p><i>Justifikasi: Membolehkan penduduk perumahan melihat kehadiran seseorang yang sedang menaiki/menuruni tangga dengan mudah dan pada masa yang sama menjadi pengawasan semulajadi (natural surveillance).</i></p>   |  |  |  | 2 |  | <b>Jabatan Bangunan (Semakan Pelan Bangunan)</b>             |
| √ Perumahan<br>√ Perniagaan<br>√ Perindustrian | e) Penyediaan reka bentuk pondok pengawal:  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Saiz pondok yang dibenarkan adalah berukuran minimum 1829 mm (6') x 2438 mm (8').</li> <li>Kedudukan / anjakan pondok pengawal dari jalan awam utama hendaklah tidak kurang daripada 6 meter.</li> <li>Menyediakan kemudahan tandas di dalam pondok pengawal</li> </ul> <p><i>Justifikasi: Memastikan pondok pengawal dibina dengan baik dan teratur serta memastikan keselamatan pengawal yang bertugas.</i></p> |  |  |  | 2 |  | <b>Jabatan Perancangan Bandar (Semakan Pelan Susun atur)</b> |
| Perumahan<br>√ Perniagaan<br>Perindustrian     | f) Penambahbaikan Verandah Way  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Mengabungkan verandah way 5' (1.5m) dengan laluan pejalan kaki.</li> </ul>  |  |  |  | 2 |  | <b>Jabatan Bangunan</b>                                      |

|  |   |  |  |  |  |   |  |  |
|--|---|--|--|--|--|---|--|--|
|  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Di hadapan <i>verandah way</i> merupakan rezab untuk laluan pejalan kaki (terbuka) sebelum ke tempat letak kenderaan (Rujuk keratan rentas). Kawasan ini biasanya terletak lebih rendah daripada ketinggian <i>verandah way</i></li> <li>• Penambahbaikan ketinggian aras laluan pejalan kaki supaya sama aras dengan ketinggian <i>verandah way</i></li> </ul> <p><i>Justifikasi: Menggalakkan pelbagai aktiviti aktif di hadapan premis perniagaan.</i></p> |  |  |  |   |  | <b>(Semakan Pelan Bangunan)</b>                              |
|  | Perumahan<br>√ Perniagaan<br><br>Perindustrian  | <p>g) Penambahbaikan lorong belakang</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Penambahbaikan tembok pemisah / penghadang / landskap bagi perkongsian lorong belakang di antara kawasan perumahan dan kawasan perdagangan (sekiranya masih mempunyai ruang/ laluan)</li> </ul> <p><i>Justifikasi: Mengelakkan penjenayah bersembunyi atau mudah melarikan diri.</i></p>   |  |  |  | 2 |  | <b>Jabatan Bangunan (Semakan Pelan Bangunan)</b>             |
|  | Perumahan<br>√ Perniagaan<br>√<br>Perindustrian | <p>h) Perletakkan kemudahan awam bukan di kawasan terpencil</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mengelakkan kemudahan awam seperti tandas awam, surau dan kebuk sampah di lokasi yang terpencil</li> </ul> <p><i>Justifikasi: Meningkatkan pengawasan semulajadi.</i></p>   |  |  |  | 2 |  | <b>Jabatan Perancangan Bandar (Semakan Pelan Susun atur)</b> |
|  | Perumahan<br>Perniagaan<br>√<br>Perindustrian   | <p>i) Reka bentuk susun atur kawasan perPerindustrian yang kemas dan mempunyai garis pandangan yang jelas</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reka bentuk susun atur perlu mewujudkan pengawasan semulajadi dan menggalakkan ruang pandangan dari pelbagai sudut</li> </ul>   |  |  |  | 2 |  | <b>Jabatan Perancangan Bandar</b>                            |

|                            |  |  |  |  |  |             |  |  |
|----------------------------|--|--|--|--|--|-------------|--|--|
|                            |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bangunan perlu menghadap kepada Tempat Letak Kenderaan (TLK) berpusat</li> <li>• Memastikan pintu, tingkap, lobi, ruang legar bangunan menghadap jalan, kawasan lapang dan TLK</li> <li>• Mengelakkan <i>blind wall</i></li> <li>• Tangga kecemasan atau tangga ke TLK dalam bangunan perlulah dapat dilihat dengan jelas dari luar dan dalam bangunan</li> </ul> <p><i>Justifikasi: Memudahkan pengawasan di kawasan Perindustrian dan memudahkan untuk mengecam penjenayah sekiranya jenayah berlaku.</i></p>   |  |  |  |             |  | <b>(Semakan Pelan Susun atur)</b>                |
|                            | Perumahan Perniagaan<br>√<br>Perindustrian | <p>j) Memastikan elemen keselamatan di tangga kecemasan di kawasan perPerindustrianan sesebuah</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tangga kecemasan di Perindustrianan sesebuah perlu dilengkapi dengan elemen keselamatan seperti CCTV, cermin keselamatan, papan tanda peringatan, nombor telefon kecemasan, penggera keselamatan, pemadam kebakaran dan butang panik</li> <li>• Elemen keselamatan ini perlu diselenggara secara berkala</li> <li>• Mematuhi keperluan keselamatan daripada bomba</li> </ul> <p><i>Justifikasi: Elemen keselamatan berfungsi sebagai pengawasan mekanikal jika terjadi sebarang jenayah.</i></p> |  |  |  | 2           |  | <b>Jabatan Bangunan (Semakan Pelan Bangunan)</b> |
| <b>JUMLAH KECIL MARKAH</b> |  |  |  |  |  | <b>/ 20</b> |  |  |

| Bil. | Pemakaian Elemen Gunatanah                   | Perkara   | Dipatuhi |       |                 | Markah | Catatan | Semakan Jabatan   |
|------|--|---|----------|-------|-----------------|--------|---------|---|
|      |  |   | Ya       | Tidak | Tidak Berkenaan | %      |         |   |
| 2.   | <b>ELEMEN AKSES DAN PEJALAN KAKI</b>         |   |          |       |                 |        |         |   |
|      | Perumahan<br>✓ Perniagaan<br>✓ Perindustrian | a) Penyediaan laluan pejalan kaki dan laluan basikal <ul style="list-style-type: none"> <li>• Laluan pejalan kaki dan laluan basikal perlu disediakan di jalan berkelebaran Jalan Perkhidmatan 50' (15240 mm), Jalan Pengumpul 66' (20116 mm) dan Jalan Utama 100' (30480 mm).</li> <li>• Kelebaran minimum laluan pejalan kaki bersama laluan basikal adalah 6' (1828 mm).</li> <li>• Laluan pejalan kaki, laluan basikal dan laluan bermotor mesti diasingkan dengan menggunakan landskap lembut (pokok) dan rel penghadang dari jenis <i>hot dipped galvanized iron anti climb</i> dengan ketinggian minimum 1200 mm.</li> <li>• Laluan pejalan kaki perlu menyediakan permukaan laluan bertekstur (tactiles) berukuran 300 mm x 300 mm x 50-60 mm (tebal) seperti yang berkenaan:               <ol style="list-style-type: none"> <li>i. Disediakan sepanjang laluan pejalan kaki</li> <li>ii. <i>Dot-type block</i> disediakan untuk memberi tanda amaran dan berhenti sekiranya menghampiri selekoh dan simpang</li> <li>iii. <i>Line-type block</i> disediakan untuk menunjukkan arah laluan.</li> </ol> </li> </ul> <p><i>Justifikasi: Memaksimumkan aktivi di laluan pejalan kaki dan mewujudkan pengawasan semulajadi.</i></p> |          |       |                 | 15     |         | <b>Jabatan<br/>           Kejuruteraan<br/>           (Semakan<br/>           Pelan Jalan,<br/>           Perparitan<br/>           dan Lampu<br/>           Jalan)</b> |
|      |  | <b>JUMLAH KECIL MARKAH</b>  |          |       |                 | / 15   |         |   |

| Bil.                       | Pemakaian Elemen Gunatanah                     | Perkara   | Dipatuhi |       |                 | Markah      | Catatan | Semakan Jabatan  |
|----------------------------|--|---|----------|-------|-----------------|-------------|---------|--|
|                            |  |   | Ya       | Tidak | Tidak Berkenaan | %           |         |  |
| <b>3.</b>                  | <b>ELEMEN TEMPAT LETAK KENDERAAN (TLK)</b>     |   |          |       |                 |             |         |  |
|                            | ✓ Perumahan<br>✓ Perniagaan<br>✓ Perindustrian | a) Penyediaan perletakan tempat letak motosikal berkunci di kawasan perumahan bertingkat, pangsapuri perkhidmatan, kawasan komersial dan kawasan Perindustrian: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tempat letak motosikal perlu mengikuti spesifikasi iaitu ukuran 2100 mm (panjang) x 1000 mm (lebar).</li> <li>• Tempat letak motosikal perlulah disediakan secara berkelompok di kawasan yang mempunyai pengawasan semulajadi yang tinggi.</li> <li>• Menyediakan papan tanda makluman keselamatan di tempat letak motosikal.</li> <li>• Tempat letak motosikal perlulah di kawasan rata dan landau serta reka bentuk bersudut 45 darjah atau bersudut tegak (90 darjah).</li> </ul> <i>Justifikasi: Menggalakkan penunggang motosikal meletakkan motosikal di tempat yang sepatutnya.</i> |          |       |                 | 10          |         | <b>Jabatan Perancangan Bandar (Semakan Pelan Susun atur)</b> |
|                            | Perumahan<br>Perniagaan<br>✓ Perindustrian     | b) Penyediaan tempat letak kenderaan pengunjung bagi pekerja dan orang awam: <ul style="list-style-type: none"> <li>• TLK berpusat perlulah menghadap bangunan atau lain-lain aktiviti yang menjadi tumpuan orang awam</li> <li>• TLK perlu mempunyai pencahayaan yang baik</li> <li>• Tempat letak motosikal perlu disediakan di kawasan yang mudah dilihat, laluan tumpuan utama dan tidak tersorok. Tempat letak motosikal berkunci digalakkan</li> </ul> <i>Justifikasi: Mewujudkan masyarakat yang peka terhadap keadaan sekeliling.</i>   |          |       |                 | 10          |         | <b>Jabatan Perancangan Bandar (Semakan Pelan Susun atur)</b> |
| <b>JUMLAH KECIL MARKAH</b> |  |   |          |       |                 | <b>/ 20</b> |         |  |

| Bil.                       | Pemakaian Elemen Gunatanah                     | Perkara   | Dipatuhi    |       |                 | Markah | Catatan | Semakan Jabatan  |
|----------------------------|--|---|-------------|-------|-----------------|--------|---------|--|
|                            |  |   | Ya          | Tidak | Tidak Berkenaan |        |         |  |
| <b>4.</b>                  | <b>ELEMEN PENCAHAYAAN</b>                      |   |             |       |                 |        |         |  |
|                            | ✓ Perumahan<br>✓ Perniagaan<br>✓ Perindustrian | a) Menyediakan pencahayaan yang baik: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pencahayaan yang terang dan bertindan perlu disediakan supaya subjek dapat dilihat dengan jelas dari jarak 32' (10m) dan dirakam jelas oleh CCTV.</li> <li>• Penyediaan pencahayaan lampu jalan seharusnya tidak dihalang oleh mana-mana struktur bangunan serta landskap supaya dapat mewujudkan pengawasan semulajadi.</li> <li>• Ketinggian lampu yang perlu disediakan adalah sebanyak 10m hingga 12m.</li> <li>• Lampu yang disediakan mestilah dari jenis L.E.D (<i>Light Emitting Diode</i>)</li> <li>• Kecerahan lampu adalah tidak kurang dari 1.5 hingga 2 cd/m<sup>2</sup>.</li> <li>• <i>Colour temperature</i> adalah di antara 3500 hingga 5000 kelvin.</li> <li>• Jarak antara tiang lampu adalah 131' (40m) bagi jalan utama dan 98' (30m) bagi jalan di kawasan Perindustrian.</li> </ul> <p><i>Justifikasi: Meningkatkan penglihatan terhadap objek di kawasan persekitaran disamping dapat mewujudkan kewaspadaan terhadap pengguna</i></p> |             |       |                 | 10     |         | Jabatan Kejuruteraan (Semakan Pelan Jalan, Perparitan dan Lampu Jalan) |
| <b>JUMLAH KECIL MARKAH</b> |  |   | <b>/ 10</b> |       |                 |        |         |  |



| Bil.                       | Pemakaian Elemen Gunatanah                                | Perkara   | Dipatuhi    |       |                 | Markah    | Catatan | Semakan Jabatan                                |  |
|----------------------------|---|---|-------------|-------|-----------------|-----------|---------|--|--|
|                            |   |   | Ya          | Tidak | Tidak Berkenaan | %         |         |  |  |
| <b>5.</b>                  | <b>ELEMEN LANDSKAP DAN REL PENGHADANG / TONGGAK JALAN</b> |   |             |       |                 |           |         |  |  |
|                            | ✓ Perumahan<br>✓ Perniagaan<br>✓ Perindustrian            | a) Menyediakan landskap lembut <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketinggian landskap lembut adalah seperti berikut:               <ol style="list-style-type: none"> <li>i. Pokok: 2m jarak lega dari aras tanah (bagi pokok matang)</li> <li>ii. Pokok renek: 3' (0.9m) bagi pokok renek dalam taman dan pokok renek pagaran tepi kerb jalan</li> </ol> </li> <li>• Landskap lembut perlu diselenggara dan tidak menghalang pencahayaan lampu jalan atau taman.</li> <li>• Pokok teduhan tidak boleh ditanam terlalu dekat atau di lokasi yang sama dengan lampu bagi membenarkan pencahayaan</li> </ul> <p><i>Justifikasi: Mengekalkan ruang pandangan yang akan mewujudkan pengawasan semulajadi.</i></p> |             |       |                 | <b>10</b> |         | <b>Jabatan Lanskap (Semakan Pelan Lanskap)</b> |  |
|                            | ✓ Perumahan<br>✓ Perniagaan<br>✓ Perindustrian            | b) Penyediaan rel penghadang / tonggak jalan <ul style="list-style-type: none"> <li>• Laluan masuk ke taman rekreasi perlu diletakkan rel penghadang, pagar atau tonggak jalan.</li> <li>• Penyediaan rel penghadang, tonggak jalan atau renek pagaran adalah seperti berikut:               <ol style="list-style-type: none"> <li>i. Ketinggian adalah 3' (0.9m) dengan jarak 1' (0.3m) dari kerb jalan.</li> <li>ii. Perletakan rel penghadang atau tonggak jalan adalah 1m-1.1m antara satu sama lain dengan jarak 1' (0.3m) dari kerb jalan</li> <li>iii. Ketinggian pokok renek pagaran adalah maksima 3' (0.9m) dengan tiada minima dari kerb jalan</li> </ol> </li> </ul>                                   |             |       |                 | <b>5</b>  |         | <b>Jabatan Lanskap (Semakan Pelan Lanskap)</b> |  |
| <b>JUMLAH KECIL MARKAH</b> |   |   | <b>/ 15</b> |       |                 |           |         |  |  |

| Bil.      | Pemakaian Elemen Gunatanah                     | Perkara   | Dipatuhi |       |                 | Markah | Catatan | Semakan Jabatan  |
|-----------|--|---|----------|-------|-----------------|--------|---------|--|
|           |  |   | Ya       | Tidak | Tidak Berkenaan | %      |         |  |
| <b>6.</b> | <b>ELEMEN PERALATAN KESELAMATAN</b>            |   |          |       |                 |        |         |  |
|           | ✓ Perumahan<br>✓ Perniagaan<br>✓ Perindustrian | a) Penyediaan papan tanda keselamatan bagi memberi peringatan kepada pengguna<br><br>i. Spesifikasi papan tanda keselamatan adalah seperti berikut:- <ul style="list-style-type: none"> <li>• Saiz keseluruhan: 3000mm x 1830mm</li> <li>• Saiz bingkai: 1200mm x 1830mm</li> <li>• Warna latar dan tulisan di papan tanda perlu berwarna kuning</li> <li>• Warna bingkai tulisan berwarna biru</li> <li>• Saiz tulisan “Bersama Membanteras Jenayah” adalah 75mm</li> <li>• Saiz tulisan Balai Polis Kawasan: 115mm</li> <li>• 3 logo dibenarkan iaitu Logo MBSJ, Logo Bandar Selamat dan pemaju/pemilik bangunan.</li> <li>• Peralatan-peralatan keselamatan perlu dibuat daripada bahan tahan vandalisme</li> </ul> ii. Papan tanda keselamatan perlu disediakan mengikut kesesuaian seperti berikut:- <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kawasan yang tidak mempunyai ruang pandangan yang jelas</li> <li>• Kawasan yang berpotensi dan terdedah jenayah</li> <li>• Kawasan terperangkap</li> <li>• Kawasan tumpuan awam</li> </ul> |          |       |                 | 3      |         | <b>Jabatan Perancangan Bandar (Semakan Pelan Susun atur)</b> |

|  |  |  |  |  |  |    |  |   |
|--|--|--|--|--|--|----|--|---|
|  | √ Perumahan<br>√ Perniagaan<br>√ Perindustrian | <p>b) Penyediaan CCTV</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokasi khusus dan faktor-faktor utama bagi pemasangan CCTV perlu merujuk Garis Panduan Reka Bentuk Bandar Selamat (CPTED) MBSJ.</li> <li>• Kamera CCTV mestilah tahan lasak dan berkualiti serta mampu berfungsi sebagai bahan bukti jika berlakunya jenayah</li> <li>• Sistem pemasangan CCTV perlu diselenggara secara berkala</li> <li>• Menyediakan pelan lantai lokasi penempatan kamera CCTV dan pusat kawalan kamera CCTV.</li> </ul> <p><i>Lokasi pemasangan hendaklah ditandakan &amp; dinyatakan di dalam Pelan Tapak Rekabentuk Bandar Selamat (CPTED). (rujuk GP 17 dalam GP CPTED MPSJ untuk perincian)</i></p> <p>c) Komponen dan Spesifikasi Sistem CCTV adalah seperti berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Kamera CCTV:-</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. Teknologi kamera CCTV yang digunakan adalah berteknologi Digital.</li> <li>ii. Jenis kamera CCTV adalah seperti berikut : <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pan Tilt Zoom (PTZ) kamera (Pusingan Paparan 360 darjah)</li> <li>2. Fix kamera (Paparant tetap)</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>• <b>Spesifikasi minimum kamera CCTV:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. 4 Megapixel Progressive Scan CMOS sensor</li> <li>ii. Resolusi 2560 x 1440 pixel</li> <li>iii. Motorised Lens</li> <li>iv. 16x Digital Zoom (PTZ Kamera)</li> </ol> </li> </ul> |  |  |  | 5  |  | <b>Jabatan<br/> Perancangan<br/> Bandar<br/> (Semakan<br/> Pelan Susun<br/> atur)</b> |
|  |  |  |  |  |  | 10 |  |   |

|  |  |   |  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>v. <i>Smart Detection supported</i></li> <li>vi. <i>Multiple network monitoring: Web viewer, CMS</i></li> <li>vii. <i>IR LEDs Light UP to 50m</i></li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Spesifikasi minimum Perakam Video Network Video Recorder (NVR)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Camera input up to 4 Channel</li> <li>ii. Compression Smart H.265+/H.265/ Smart H.264+/H.264</li> <li>iii. Video Detection Motion Detection</li> <li>iv. Trigger Events Recording, PTZ, Tour, Video Push, Email, Snapshot, Buzzer and Screen Tips</li> <li>v. <i>Accessible smartphone</i></li> <li>vi. <i>Interoperability ONVIF</i></li> <li>vii. HDD Up to 6TB</li> <li>viii. Display HDMI</li> </ul> </li> <li>• <b>Spesifikasi minimum Paparan Television CCTV</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Saiz 32 inch</li> <li>ii. Output Display HDMI</li> </ul> </li> <li>• <b>Sistem CCTV</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Berupaya diakses dan dikawal menerusi central monitoring system (CMS) dan web viewer.</li> <li>ii. Sistem CCTV hendaklah berupaya menyokong keperluan penambahan kamera serta berkemampuan untuk diintegrasikan dengan <i>Subang Jaya</i></li> </ul> </li> </ul> |  |  |  |  |  |  | <p><b>Jabatan<br/>Perancangan<br/>Bandar<br/>(Semakan<br/>Pelan Susun<br/>atur)</b></p> |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|---|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  | <p><i>Vibrant Command Centre (SJVCC) (jika perlu)</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Microphone dan Pembesar Suara (sekiranya diperlukan)</b><ul style="list-style-type: none"><li>i. <i>Mikrofon</i> ditempatkan di pusat kawalan kamera CCTV</li><li>ii. Lokasi kamera hendaklah dipasang bersama hon pembesar suara diluar kawasan bangunan.</li><li>iii. Berupaya memberi pengumuman kecemasan atau lain-lain pengumuman awam.</li></ul></li><li>• <b>Pusat Kawalan Kamera CCTV</b><ul style="list-style-type: none"><li>i. Menempatkan Paparan CCTV.</li><li>ii. Menempatkan perakam NVR.</li></ul></li><li>• <b>Spesifikasi Penyediaan Papan Tanda CCTV (Luar bangunan)</b><ul style="list-style-type: none"><li>i. Saiz keseluruhan – 353mm x 500mm (B3)</li><li>ii. Saiz bingkai – 10mm warna wira ‘blue’</li><li>iii. Saiz segi tiga – 250mm x 250mm x 250mm bingkai warna hitam</li><li>iv. Warna latar segi tiga kuning kundang (amber)</li><li>v. Ikon CCTV warna hitam saiz mengikut nisbah</li><li>vi. Perkataan CCTV warna hitam saiz ketinggian 35mm</li></ul></li></ul> |  |  |  |  |  |  | <p><b>Jabatan<br/>Perancangan<br/>Bandar<br/>(Semakan<br/>Pelan Susun<br/>atur)</b></p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|

|  |  |   |  |  |  |              |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--------------|--|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>vii. Perkataan 'KAWASAN PANTAUAN 24 JAM' warna hitam ketinggian 25mm</li> <li>viii. 3 logo yang dibenarkan iaitu PDRM, PBT dan penaja</li> <li>ix. Pantul cahaya</li> </ul>  |  |  |  |              |  |  |
|  |  | <p>d) Penyediaan Penggera Keselamatan (Panic Button)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Penggera keselamatan perlu disediakan mengikut kesesuaian seperti berikut: <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Kawasan yang tidak mempunyai ruang pandangan yang jelas</li> <li>ii. Kawasan yang berpotensi dan terdedah jenayah</li> <li>iii. Kawasan terperangkap</li> <li>iv. Kawasan tumpuan awam</li> <li>v. Kawasan Tempat Letak Kenderaan (TLK)</li> <li>vi. Perlu diperbuat daripada bahan tahan vandalisme.</li> </ul> </li> </ul> |  |  |  | 2            |  | <b>Jabatan Perancangan Bandar (Semakan Pelan Susun atur)</b> |
|  |  | <b>JUMLAH KECIL MARKAH</b>  |  |  |  | <b>/ 20</b>  |  |  |
|  |  | <b>JUMLAH KESELURUHAN</b>   |  |  |  | <b>/ 100</b> |  |  |

**PERINCIAN ELEMEN REKABENTUK BANDAR SELAMAT (CPTED) MBSJ PADA PELAN SUSUNATUR DAN SKEMATIK (SCHEMATIC DRAWING) YANG MENUNJUKKAN:-**

- i. Perincian Spesifikasi CCTV.
- ii. Perincian Keratan Rentas Laluan Pejalan Kaki.
- iii. Perincian Spesifikasi Tempat Letak Motosikal Berkunci Motosikal.
- iv. Perincian Spesifikasi Papan Tanda Keselamatan.
- v. Perincian Spesifikasi Papan Tanda Tempat Letak Motosikal Berkunci Motosikal.
- vi. Lokasi & Bilangan CCTV. (*perkongsian footage kepada Majlis*)
- vii. Spesifikasi Elemen Landskap dan Rel Penghadang / Tonggak Jalan
- viii. Lokasi & Bilangan Tempat Letak Motosikal Berkunci Berserta Papan Tanda.
- ix. Lokasi & Bilangan Papan Tanda Keselamatan.
- x. Lokasi & Bilangan Cadangan Pondok Pengawal / Bit Polis.
- xi. Lokasi, Ketinggian (H) dan Panjang (M) Pagar “Perimeter Fencing” Sekitar Tapak.
- xii. Petunjuk (*Legend*) yang lengkap bagi setiap Elemen CPTED yang ditunjukkan.

*Elemen-elemen tersebut perlu **DITANDAKAN & DINYATAKAN** di atas pelan dan mesti ada petunjuk (*Legend*).*