

# SENARAI SEMAK PENGESAHAN PENYEDIAAN KEMUDAHAN AKSES KELAINAN ORANG KURANG UPAYA (OKU)



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA (MBSJ)

PERSIARAN PERPADUAN USJ 5,

47610 SUBANG JAYA

SELANGOR DARUL EHSAN

TELEFON : 03 8026 3131

FAX : 03 8026 3295

WEB : [www.mbsj.gov.my](http://www.mbsj.gov.my)



**SENARAI SEMAK PENGESAHAN PENYEDIAAN KEMUDAHAN AKSES ORANG  
KELAINAN UPAYA (OKU)**

**MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA (MBSJ)**

Jenis permohonan yang dikemukakan :- (Sila Tandakan (√) yang berkenaan)

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| a) Permohonan Kebenaran Merancang                   | <input type="checkbox"/> |
| b) Permohonan Pelan Jalan dan Parit                 | <input type="checkbox"/> |
| c) Permohonan Lampu Jalan/Lampu Isyarat/Lampu Taman | <input type="checkbox"/> |
| d) Permohonan Pelan Bangunan                        | <input type="checkbox"/> |

**Tajuk Permohonan** : .....

.....

.....

.....

.....

**Pemilik / Pemaju** : .....

(Sila Rujuk Jenis Permohonan Berkaitan)

**1) PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	SYARAT-SYARAT PENYEDIAAN	TANDAKAN (√)	CATATAN
<b>A) TEMPAT LETAK KERETA OKU</b>			
1	Perniagaan : • Menyediakan tambahan 2% daripada jumlah TLK Keseluruhan		
2	Perumahan Bertingkat : • Menyediakan tambahan 2% daripada jumlah TLK Keseluruhan		
3	Bangunan Kemudahan Awam : • Menyediakan tambahan 2% daripada jumlah TLK Keseluruhan		
4	Lokasi perletakan TLK OKU mestilah bersebelahan/ paling hamper dengan laluan masuk ke bangunan dan tidak memerlukan pengguna OKU menyeberangi jalan		

BIL	SYARAT-SYARAT PENYEDIAAN	TANDAKAN (√)	CATATAN
5	Lokasi perletakan TLK OKU perlu diletakan berhampiran lif dengan kemudahan ramp		
6	Mempamerkan papan tanda penunjuk arah yang jelas untuk ke TLK OKU di setiap pintu masuk kawasan letak kereta		
7	Lokasi perletakan TLK OKU perlu di sediakan <i>kerb</i> dan <i>Railing</i>		
8	Meletakkan papan tanda yang jelas di petak letak kereta OKU		

## 2) PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT

BIL	SYARAT-SYARAT PENYEDIAAN	TANDAKAN (√)	CATATAN
<b>A) LINTASAN PEJALAN KAKI DAN LAMPU ISYARAT</b>			
1	Hendaklah disediakan di persimpangan jalan dalaman berkelebaran 66 kaki (sekiranya berkaitan)		
2	Pemasangan grating hendaklah bertentangan dengan arah laluan		
3	Permukaan lintasan bertekstur perlu di sediakan di kedua-dua arah (Zebra Crossing)		
4	Tiang lampu tidak boleh menghalang laluan pejalan kaki		
5	Lampu isyarat khas (audio signal) perlu di sediakan untuk kemudahan OKU melintas.		
<b>B) LINTASAN PEJALAN KAKI DAN LAMPU ISYARAT</b>			
1	Disediakan secara berterusan di sepanjang laluan pejalan kaki dari jalan masuk utama ke pintu masuk bangunan		
2	Disediakan dari tempat letak kereta OKU ke setiap pintu masuk bangunan		
3	Dot-type block disediakan untuk memberi tanda amaran dan menunjuk arah sekiranya menghampiri selekoh dan simpang		
4	Line-type block disediakan untuk menunjukkan arah laluan		

### 3) PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

BIL	SYARAT-SYARAT PENYEDIAAN	TANDAKAN (√)	CATATAN
<b>A) KEMUDAHAN RAMP</b>			
1	Di sediakan di pintu masuk utama setiap blok bangunan.		
2	Maksimum bagi Bagi kecerunan ramp adalah tidak melebihi 1:12 dengan kelebaran minimum 1200mm.		
3	Panjang ramp hendaklah di antara 600mm hingga 1800mm.		
4	Maksimum ramp hendaklah dihubungkan dengan laluan OKU dan berterusan tanpa halangan.		
5	Handrail perlu disediakan mengikut spesifikasi supaya mudah digenggam dan untuk sokongan. - ukurlilit : 40mm-50mm - ketinggian : 3 kaki (900mm)		
6	Permukaan ramp mestilah dibuat daripada bahan yang tidak licin dan bersesuaian		
7	Ramp tanpa penghadang kiri dan kanan perlu disediakan kerb tidak kurang daripada 100mm tinggi		
<b>B) LALUAN KHAS PEJALAN KAKI DAN KAKI LIMA (DALAM BANGUNAN)</b>			
1	Disediakan secara terus dan tanpa halangan		
2	Saiz laluan pejalan kaki mestilah sesuai untuk pengguna kerusi roda dan golongan lain –saiz lebar minimum : 1500mm		
3	Permukaan laluan pejalan kaki mestilah dari bahan yang tidak licin dan sesuai untuk Orang Buta dan pengguna berkerusi roda		
<b>C) TANDAS OKU</b>			
1	Bilangan minimum perlu dilengkapi dengan kemudahan untuk pengguna kerusi roda adalah 1 unit tandas khas OKU bagi setiap 10 unit tandas biasa (Klausa 5.5, MS 2015 : Part 1 : 2006)		
2	Tandas hendaklah disediakan di tingkat bawah		
3	Permukaan laluan pejalan kaki mestilah dari bahan yang tidak licin dan sesuai untuk Orang Buta dan pengguna berkerusi roda		
4	Saiz minimum ruang tandas untuk pengguna kerusi roda adalah 2000mm x 2400mm4Saiz minimum ruang tandas selain daripada pengguna kerusi roda adalah 1200mm x 2400mm dan perlu dilengkapi dengan Grab Bar.		

BIL	SYARAT-SYARAT PENYEDIAAN	TANDAKAN (√)	CATATAN
5	Simbol tandas lelaki/tandas perempuan hendaklah timbul (embossed) atau bertulisan braille untuk panduan kepada Orang Kurang Upaya Penglihatan (Klausa 28.7, MS 1184 : 2002)		
6	Memasang Lampu dan Penggera kecemasan didalam tandas OKU dan tandas pengguna Orang Kurang Upaya (Bagi OKU cacat penglihatan dan pendengaran)		
<b>D) KEMUDAHAN LIF</b>			
1	Perlu disediakan lif bagi bangunan yang berketinggian 5 tingkat dan ke atas		
2	Hendaklah menyediakan kemudahan lif lengkap dengan keperluan OKU (Handrail, Butang Braille di paras yang rendah dan Voice Indicator Untuk Kemudahan OKU Cacat Penglihatan)		
<b>E) AKSESIBILITI</b>			
1	Laluan terus menerus tanpa halangan dan menghubungkan kesemua elemen aksesibiliti dan ruang ke bangunan atau kemudahan lain		
2	Menghubungkan kawasan luaran dan dalaman sesebuah bangunan tanpa halangan		
3	Keseluruhan ruang dalam bangunan hendaklah boleh diakses oleh pengguna kerusi roda (wheelchair User)		
<b>F) TANGGA</b>			
1	Ketinggian anak tangga hendaklah tidak melebihi 180 mm		
2	Kelebaran minima 300mm		
3	Selepas ketinggian 2 meter perlu disediakan landing area selebar 1200mmx2000mm		
4	Menyediakan handrailing di dinding		

**Perakuan Pemohon/Perunding:**

Saya bagi pihak Pemohon/Perunding dengan ini membuat perakuan/penegasan bahawa projek pemajuan yang dinyatakan telah mengambilkira dan akan menyediakan kemudahan akses orang kelainan upaya (seperti mana yang telah ditandakan (√) di atas).

.....

Nama, Tandatangan & Cop Pemohon /  
Perunding

Tarikh : .....