



JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA (MBSJ)
Persiaran Perpaduan USJ 5,47610 Subang Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03 – 8026 4349
Faks : 03 – 8026 3295
Website : www.mbsj.gov.my



KM4

**SENARAI SEMAK PENERIMAAN
DOKUMEN BAGI KEBENARAN
MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN
SEMENTARA / MATERIAL TANAH**

MBSJ.SPB.PT.KPT(OSC)-
01.RK(02)
PINDAAN:03
TARIKH KUATKUASA:
15 NOVEMBER 2023

NOTA :

- * Sila daftar permohonan melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online <https://osc3plus.kpkt.gov.my>
 - Muatnaik dokumen mengikut senarai semak
 - Surat / dokumen berserta pelan perlu di muatnaik dalam format PDF (Portable Document Format).
 - Muatnaik surat / dokumen yang telah diisi dan dicop dengan lengkap.
- * Semua laporan disediakan dalam Bahasa Melayu dan bersaiz A4 (Portrait).
- * Pelan hendaklah dilipat bersaiz A4

- * Dokumen yang perlu diserahkan ke Jabatan OSC melibatkan jabatan seperti berikut:
 - i) Jabatan Perancangan Bandar, MBSJ
 - ii) Jabatan Kejuruteraan, MBSJ (PELAN SAHAJA)
 - iii) Jabatan Bangunan, MBSJ (PELAN SAHAJA)

- * Bagi penyewaan di atas tanah hakmilik Kerajaan / PTP (Pesuruhjaya Tanah Persekutuan)
 - Permohon/ Penyewa perlu memaklumkan kepada pihak Majlis dan memacak Notis pemberitahuan bagi cadangan tersebut selama 30 hari (bekerja) sebelum mengemukakan permohonan. (Rujuk Format Notis Dilampiran)

No. ID Permohonan (OSC 3.0 Plus Online)	
No. Ruj. OSC	
Tarikh	
Masa	
Kategori Projek	

Dikemukakan oleh PSP	Untuk Kegunaan OSC
<p>..... Nama, Tandatangan & Cop Pemohon / Perunding Tarikh :</p>	<p>..... Nama, Tandatangan & Cop Pegawai OSC Tarikh :</p>

**SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN
SEMENTARA / MATERIAL TANAH**

Tajuk Permohonan* :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Pemilik / Pemaju* :

Alamat Pemilik/Pemaju :

Tel/Faks & Emel* :

Perunding* :

Alamat Perunding :

.....

Nama* :

(Orang Untuk Dihubungi / Person Incharge :

Tel/Faks & Emel* :

*(*Wajib Di isi oleh Pemohon)*

**SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN
SEMENTARA / MATERIAL TANAH**

BIL	KETERANGAN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik *.pdf	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
A) JABATAN PERANCANGAN BANDAR (HARD COPY)				
1.	Senarai Semak Penerimaan Dokumen Bagi Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan / Material Tanah	LAIN_LAIN_SENARAI SEMAK	1	
2.	Borang A (Jadual Pertama) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) 2001 [Kaedah 2(1)] telah diisi dengan lengkap. (Saiz A4 dan berwarna)	S_RASMI_BRG_A_BORANG A KM	1	
3.	Surat permohonan rasmi daripada Jururancang Bandar Berdaftar	S_RASMI_BRG_A_SURAT RASMI JPB	1	
4.	Template Borang kiraan bayaran fee pelan (Jadual 3, Kaedah 4) yang telah diisi	KIRAAAN_RESIT_FI_TEMPLATE FI	1	
5.	Salinan resit bayaran fee permohonan kebenaran merancang mengikut Jadual IV, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancang (AM) 2004	(bayaran Online Pbt Pay)	1	
6.	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah asal yang telah disahkan oleh Setiausaha Syarikat	GERAN_HAKMILIK_GERAN	1	
7.	Salinan Bil dan Resit Cukai Pintu terkini atau Surat Pengesahan Cukai Taksiran (sekiranya berlainan dengan nama pemilik harta, sila sertakan Salinan Borang I atau Borang J yang telah dicop terima oleh Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MBSJ)	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN	1	
8.	Salinan Resit Cukai Tanah terkini	PTG_RESIT_CUKAI_TANAH	1	
9.	Salinan Surat kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri bagi permohonan yang telah ada kelulusan MMKN (jika berkaitan)	LAIN_LAIN_KELULUSAN MMKN	1	
10.	Salinan yang telah disahkan : i) Perjanjian Jual Beli; atau ii) Perjanjian Sewa; atau iii) Power of Attorney (disahkan oleh Mahkamah dan PTG Selangor) (Jika tiada nama pemilik baru dalam geran atau nama hakmilik tanah)	GERAN_HAKMILIK_JUAL BELI @ GERAN_HAKMILIK_SEWA @ GERAN_HAKMILIK_PA	1	
11.	Pelan Susun Atur yang disahkan oleh - Jururancang Bandar Bertauliah	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_PELAN SUSUNATUR	2	

**SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN
SEMENTARA / MATERIAL TANAH**

12.	Pelan Ukur yang disahkan Juruukur Bertauliah	PELAN_UKUR_KONTUR_ PELAN UKUR	1	
13.	Gambar Tapak yang menunjukkan keadaan tapak dan kawasan sekitar (boleh dilampirkan dalam LCP)	LAIN_LAIN_GAMBAR TAPAK & SEKITAR	1	
14.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang disediakan oleh Jururancang Bandar Bertauliah – Saiz A4 Potrait	CADANGAN_PEMAJUAN_LCP	1	
15.	Salinan Surat Kebenaran Merancang bagi pelan susunatur yang telah diluluskan (Borang C1)	PM_SURAT_KM	1	
16.	Salinan Pelan Kebenaran Merancang bagi pelan susunatur yang telah diluluskan	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_ PELAN KELULUSAN	1	
17.	Satu salinan CD yang mengandungi pelan dalam format <i>.dwg</i> dan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) dalam format <i>"Microsoft Word"</i>	-	1	
18.	Satu salinan maklumat Lembaga Pengarah, Borang 49 (disahkan oleh Suruhanjaya Syarikat Malaysia) dan Pemilik Saham, Borang 24 (disahkan oleh Setiausaha Syarikat)	DAFTAR_SYARIKAT_SIJIL SYARIKAT	1	

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
B) JABATAN BANGUNAN			
1	Pelan Susun Atur yang disahkan oleh Jururancang Bandar Bertauliah	1	
2	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang disediakan oleh Jururancang Bandar Bertauliah	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
C) JABATAN KEJURUTERAAN			
1	Pelan Susun Atur yang disahkan oleh Jururancang Bandar Bertauliah	1	
2	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang disediakan oleh Jururancang Bandar Bertauliah	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
D) JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA			
1	Pelan Susun Atur yang disahkan oleh Jururancang Bandar Bertauliah	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	
2	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang disediakan oleh Jururancang Bandar Bertauliah	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	

**SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN
SEMENTARA / MATERIAL TANAH**

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
E) JABATAN LANDSKAP			
1	Pelan Susun Atur yang disahkan oleh Jururancang Bandar Bertauliah	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	
2	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang disediakan oleh Jururancang Bandar Bertauliah	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
F) JABATAN PENGURUSAN ALAM SEKITAR			
1	Pelan Susun Atur yang disahkan oleh Jururancang Bandar Bertauliah	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	
2	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang disediakan oleh Jururancang Bandar Bertauliah	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
G) JABATAN ALAM SEKITAR (JAS) – PERMOHONAN PEMBANGHUH SIMEN SAHAJA			
1	Surat Permohonan Rasmi	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	
2	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	
3	Ulasan Penilaian Awal Tapak (PAT) daripada Jabatan Alam Sekitar	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	
4	Pelan Susunatur dan satu salinan CD yang mengandungi maklumat cadangan pemajuan di dalam format AutoCAD (DXF/DWG).	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	
5	Pelan Kunci	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	
6	Pelan Lokasi	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
H) JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)			
1	Pelan Susun Atur	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	
2	Pelan Jajaran	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	
3	Pelan Cadangan Sistem Perparitan Luaran Selaras Dengan Kehendak MASMA yang disediakan oleh Jurutera Perunding Bertauliah	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	
4	Pelan Ukur yang disahkan (Certified Survey Plan)	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	
5	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	

**SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN
SEMENTARA / MATERIAL TANAH**

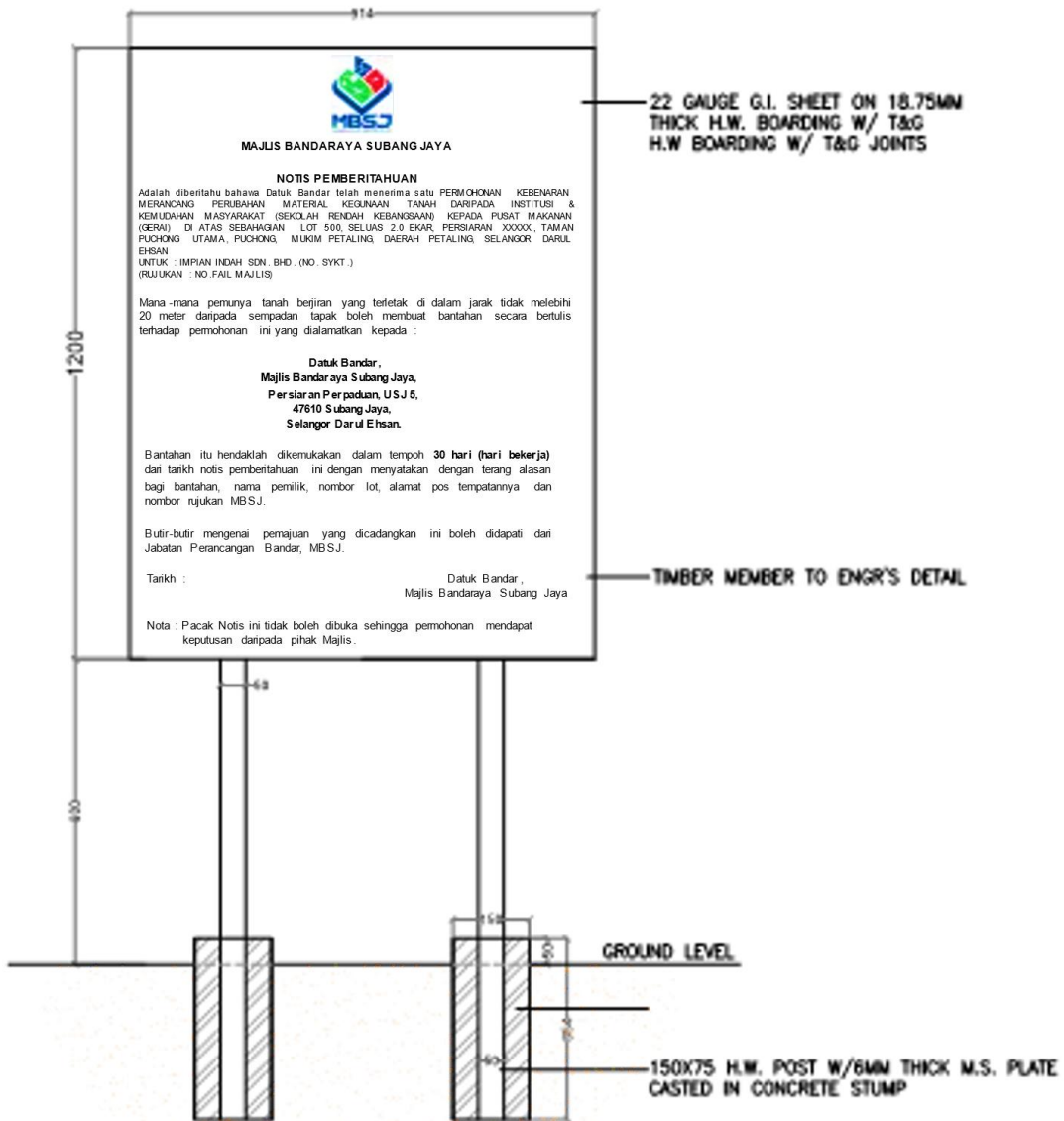
6	Pelan Susun Atur	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	
---	------------------	-------------------------------	--

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
I) LEMBAGA URUS AIR SELANGOR (LUAS) – PERMOHONAN PEMBANCUH SIMEN SAHAJA			
1	Surat permohonan rasmi daripada Jururancang Bandar Bertauliah	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	
2	Pelan Susun Atur berwarna bersaiz A1 / A0	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	
3	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	
4	Pelan Ukur yang disahkan (Certified Survey Plan)	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
J) PEJABAT DAERAH DAN TANAH PETALING (PDTP) – UNTUK MELIBATKAN TANAH PDTP SAHAJA			
1	Surat permohonan rasmi daripada Jururancang Bandar Bertauliah	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	
2	Pelan Susun Atur berwarna bersaiz A1 / A0	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	
3	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	
4	Pelan Ukur yang disahkan (Certified Survey Plan)	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	

FORMAT NOTIS

DISEMAK	
TAJUK	PANDANGAN HADAPAN
SKALA	1 : 15
TARIKH	OKT 2023



DISEMAK	
TAJUK	PANDANGAN SISI
SKALA	1 : 15
TARIKH	MEI 2018

