

FORMAT PELAN PERMOHONAN

PERKARA	CATATAN
Mematuhi FORMAT PELAN seperti contoh di LAMPIRAN B (Pelan hendaklah dilipat dalam saiz A4)	
A. RUANG PETUNJUK	
1) Tanda Arah Utara Dan Kiblat	
2) Tajuk Cadangan Pemajuan	
3) Jadual Pecahan Guna Tanah hendaklah mengandungi butiran berikut :-	
a. Pecahan jenis guna tanah mengikut warna piawaian	
b. Bilangan unit / Ukuran / saiz	
c. Keluasan dalam ukuran ekar	
d. Peratus Keluasan	
e. Jumlah Kecil dan Jumlah Keseluruhan	
4) Ruang Untuk Nama, Alamat, Cop dan Tandatangan Perunding Perancang Bandar Berdaftar.	
5) Ruang untuk Nama, Alamat dan Tandatangan Pemaju.	
6) Ruang untuk Nama, Alamat dan Tandatangan Pemilik Tanah.	
7) Ruang untuk Cop Kelulusan Majlis Bandaraya Subang Jaya	
8) Ruang untuk No. Syit Piawai Negeri Selangor.	
9) Nombor Rujukan Pelan.	
B. PELAN KUNCI	
1) Mengikut Pelan Warta 4141, Skala 1 : 50 000 atau 1 inci : 1 batu	
2) Tapak pemajuan hendaklah ditandakan.	
C. PELAN LOKASI	
1) Mengikut Pelan Kadaster (Syit Piawai Negeri Selangor) dengan skala 1 : 1 250 (1 inci : 16 rantai) atau 1 : 2 500 (1 inci : 32 rantai).	
2) Tapak Cadangan hendaklah ditandakan.	
3) Pelan lokasi hendaklah meliputi lingkungan 5 km daripada tapak Cadangan	
4) Catatkan Nombor Lot , Lot-Lot Besebelahan dan Nama-nama Jalan disekitar tapak cadangan.	
D. PELAN SUSUN ATUR	
1) Skala 1:750 (1 inci : 1 rantai) atau yang bersesuaian mengikut keluasan tapak cadangan	
2) Semua ukuran dalam Skala Metrik.	
3) Batu sempadan sedia ada / tanda-tanda sempadan	
4) Mengandungi titik koordinat sebenar sempadan tapak daripada JUPEM.	
5) Ukuran / Nombor Lot / Dimensi Lot-Lot / Keluasan Lot	
6) Kedudukan pepenjuru, persilangan dan lebar jalan yang dicadangkan.	
7) Mematuhi pelan pembangunan yang telah diluluskan oleh Majlis Bandaraya Subang Jaya.	
8) Unjuran 'Cassini Projection'.	

Pelan Kunci & Skala	Pelan Lokasi & Skala	150mm	Arah Utara & Kiblat :	
			Tajuk Permohonan :	
110mm		Jadual Gunatanah :		
		Tandatangan & Nama Pemilik / Pemaju :		
Pelan Tapak & Skala		Tandatangan, Nama & Cop Perunding Perancang Bandar :		
		No. Rujukan Pelan :		
110m		Kelulusan Majlis :		
		120mm		