



JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA (MBSJ)
Persiaran Perpaduan USJ 5,47610 Subang Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03 – 8026 3276
Faks : 03 – 8026 3295
Website : www.mbsj.gov.my



KM12	SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG CADANGAN TAMBAHAN & UBAHSUAI / MEROBOH MEMBINA SEMULA KE ATAS SESUATU BANGUNAN	<i>MBSJ.SPB.PT.KPT(OSC)- 01.RK(05) PINDAAN:03 TARIKH KUATKUASA: 15 NOVEMBER 2023</i>
-------------	---	--

NOTA :

- * *Sila daftar permohonan melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online - <https://osc3plus.kpkt.gov.my>*
 - *Muatnaik dokumen mengikut senarai semak*
 - *Surat / dokumen berserta pelan perlu dimuatnaik dalam format PDF (Portable Document Format).*
 - *Muatnaik surat / dokumen yang telah diisi dan dicop dengan lengkap.*
- * *Semua laporan disediakan dalam Bahasa Melayu dan bersaiz A4 (Portrait).*
- * *Pelan hendaklah dilipat bersaiz A4*
- * *Dokumen yang perlu diserahkan ke Jabatan OSC melibatkan jabatan seperti berikut:*
 - i) *Jabatan Perancangan Bandar, MBSJ - mengikut senarai semak*
 - ii) *Jabatan Bangunan, MBSJ - 1 salinan pelan bangunan sahaja*

No. ID Permohonan (OSC 3.0 Plus Online)	
No. Ruj. OSC	
Tarikh	
Masa	
Kategori Projek	

Dikemukakan oleh PSP	Untuk Kegunaan OSC
..... Nama, Tandatangan & Cop Pemohon / Perunding Tarikh : Nama, Tandatangan & Cop Pegawai OSC Tarikh :

**SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG CADANGAN TAMBAHAN & UBAHSUAI /
MEROBOH MEMBINA SEMULA KE ATAS SESUATU BANGUNAN**

Tajuk Permohonan* :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Pemilik / Pemaju* :

Alamat Pemilik/Pemaju :

Tel/Faks & Emel* :

Perunding* :

Alamat Perunding :

.....

Nama* :

(Orang Untuk Dihubungi / Person Incharge :

Tel/Faks & Emel* :

*(*Wajib Di isi oleh Pemohon)*

**SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG CADANGAN TAMBAHAN & UBAHSUAI /
MEROBOH MEMBINA SEMULA KE ATAS SESUATU BANGUNAN**

BIL	KETERANGAN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik *pdf	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
A) JABATAN PERANCANGAN BANDAR (HARD COPY)				
1.	Senarai Semak Penerimaan Dokumen Bagi Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan / Material Tanah	LAIN_LAIN_SENARAI SEMAK	1	
2.	Borang A (Jadual Pertama) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) 2001 [Kaedah 2(1)] telah diisi dengan lengkap. (Saiz A4 dan berwarna)	S_RASMI_BRG_A_BORANG A KM	1	
3.	Surat permohonan rasmi daripada Jururancang Bandar Berdaftar	S_RASMI_BRG_A_SURAT RASMI JPB	1	
4.	Surat akuan disahkan oleh Pesuruhjaya Sumpah / Majistret / Hakim Mahkamah Seksyen	LAIN_LAIN_SURAT AKUAN	1	
5.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) mengikut Manual Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang terkini	CADANGAN_PEMAJUAN_LCP	1	
6.	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah asal yang telah disahkan oleh Setiausaha Syarikat. *Salinan Carian Rasmi (Jika geran tidak dapat dilampirkan)	GERAN_HAKMILIK_GERAN @ GERAN_HAKMILIK_CARIAN RASMI	1	
7.	Salinan yang telah disahkan : i) Perjanjian Jual Beli; atau ii) Perjanjian Sewa; atau iii) Power of Attorney (disahkan oleh Mahkamah dan PTG Selangor) (Jika tiada nama pemilik baru dalam geran atau nama hakmilik tanah)	GERAN_HAKMILIK_JUAL BELI @ GERAN_HAKMILIK_SEWA @ GERAN_HAKMILIK_PA	1	
8.	Salinan Bil dan Resit Cukai Pintu terkini atau Surat Pengesahan Cukai Taksiran (sekiranya berlainan dengan nama pemilik harta, sila sertakan Salinan Borang I atau Borang J yang telah dicop terima oleh Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MBSJ)	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN	1	
9.	Salinan Bil dan Resit Cukai Tanah terkini	PTG_RESIT_CUKAI_TANAH	1	
10.	Salinan Sijil Layak Menduduki (CF) atau Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (Borang F) atau Surat Pengesahan Sijil Layak Menduduki	LAIN_LAIN_CF	1	
11.	Salinan pelan bangunan saiz A3 dilipat A4 (Dimasukkan didalam LCP)	-	1	

SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG CADANGAN TAMBAHAN & UBAHSUAI / MEROBOH MEMBINA SEMULA KE ATAS SESUATU BANGUNAN

12.	Salinan pelan bangunan ditandatangani oleh Pemilik / Pemaju & Perunding / Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan Berdaftar saiz A1 dilipat A4	LAIN_LAIN_PELAN BANGUNAN	3	
13.	Report of Dilapidation (bagi permohonan meroboh dan membina semula)	LAIN_LAIN_DILAP REPORT	1	
14.	Gambar bangunan sedia ada mengikut format MBSJ (pandangan hadapan, belakang dan padangan sisi)	LAIN_LAIN_LAPORAN BERGAMBAR	1	
15.	Salinan bil & resit bayaran fee permohonan kebenaran merancang berjumlah RM 50.00	(bayaran Online Pbt Pay)	1	
16.	Satu salinan maklumat Lembaga Pengarah, Borang 49 dan Pemilik Saham, Borang 24 (jika pemohon / pemilik adalah nama syarikat)	LAIN_LAIN_SIJIL SYARIKAT	1	
17.	Surat kebenaran dari JMB / MC untuk membuat Tambahan & Ubahsuaian bagi bangunan hakmilik strata.	LAIN_LAIN_SURAT JMB	1	

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
B) JABATAN BANGUNAN			
1	Pelan bangunan saiz A1 dilipat A4	1	
2	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang disediakan oleh Jururancang Bandar Bertauliah	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
C) JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA			
Sekiranya permohonan ini dikenakan Caj Pemajuan, pemohon perlu menyediakan dokumen berikut :			
1	Pelan bangunan saiz A1 dilipat A4	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	
2	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang disediakan oleh Jururancang Bandar Bertauliah	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
D) JABATAN SEKRETARIAT PERSURUHJAYA BANGUNAN (COB)			
<i>* Permohonan yang melibatkan pembangunan berstrata</i>			
1	Pelan bangunan saiz A1 dilipat A4	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	
2	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang disediakan oleh Jururancang Bandar Bertauliah	- (MUATNAIK ONLINE SAHAJA)	