



SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

PENDIRIAN BANGUNAN STRUKTUR PAPAN IKLAN



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA (MBSJ)
PERSIARAN PERPADUAN, USJ 5,
47610 SUBANG JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN
Telefon : 03 8026 3276
Faks : 03 8026 3295
Website : www.mbsj.gov.my
OSC 3.0 Plus Online : <https://osc3plus.kpkt.gov.my>

NOTA :

- * **Sila daftar permohonan melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online : <https://osc3plus.kpkt.gov.my/>**
 - **Muatnaik dokumen mengikut senarai semak**
 - **Surat / dokumen berserta pelan perlu dimuatnaik dalam format PDF (Portable Document Format).**
 - **Muatnaik surat / dokumen yang telah diisi dan dicop dengan lengkap.**
 - * **Semua laporan disediakan dalam Bahasa Melayu dan bersaiz A4 (portrait).**
 - * **Pelan hendaklah dilipat bersaiz A4**
 - * **Dokumen yang perlu diserahkan ke Jabatan OSC melibatkan jabatan seperti berikut:**
 - i) **Jabatan Perancangan Bandar, MBSJ**
 - ii) **Jabatan Bangunan, MBSJ**
- } **Bilangan dokumen dikemukakan mengikut keperluan Senarai Semak**



JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA (MBSJ)
Persiaran Perpaduan USJ 5,
47610 Subang Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03 – 8026 3276
Faks : 03 – 8026 3295
Website : www.mbsj.gov.my

No. ID Permohonan (OSC 3.0 Plus Online) : _____
No. Ruj. OSC terdahulu (jika ada) : _____
Tarikh : _____
Masa : _____

SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN STRUKTUR PAPAN IKLAN

Tajuk Permohonan* :

Pemilik / Pemaju* :

Alamat Pemilik/Pemaju :

Tel/Faks & Emel* :

Perunding* :

Alamat Perunding :

Nama* :

(Orang Untuk Dihubungi / Person Incharge :

Tel/Faks & Emel* :

*Wajib Di isi oleh Pemohon

OKTOBER 2020

Perakuan Pemohon/Perunding:

Saya bagi pihak Pemohon/Perunding dengan ini membuat perakuan bahawa semua dokumen-dokumen yang disertakan adalah benar serta mematuhi keperluan permohonan pembangunan di Majlis Bandaraya Subang Jaya (MBSJ).

.....
Nama, Tandatangan & Cop Pemohon /
Perunding

Tarikh :

.....
Nama, Tandatangan &
Cop Pegawai OSC

Tarikh :

MAKLUMAN

Selaras dengan **Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Bilangan 5 Tahun 2009 (rujukan KPKT(02)799/6 Klt.8(24) – Template Seragam Senarai Semak Dokumen Dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal Luaran Untuk Proses Kelulusan Pemajuan Melalui Pusat Setempat (OSC)** bertarikh 6hb Mei 2009, pemakaian template ini dikuatkuasakan penggunaannya mulai 1hb Mei 2011. Sebarang pertanyaan dan penjelasan lanjut berhubung pekeliing ini boleh dikemukakan kepada:

KETUA PENGARAH
Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan (JKT KPKT)
No. 51, Aras 25-29, Persiaran Perdana Presint 4,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62100 Putrajaya Malaysia.
(u.p: Bahagian Perunding Kawalan Pemajuan)
No. Telefon : 03 - 8891 3466 / 03-8891 3405
No. Faks : 03 - 8891 3410

Sebarang pertanyaan dan penjelasan lanjut berhubung **Senarai Semak** dan perinciannya, sila hubungi agensi / jabatan teknikal yang berkaitan.

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN STRUKTUR PAPAN IKLAN

JABATAN / AGENSI TEKNIKAL DALAMAN

1) JABATAN PERANCANGAN BANDAR

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(✓) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Borang A (Jadual Pertama) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) 2001 [Kaedah 2(1)] telah diisi dengan lengkap. (Saiz A4 Berwarna)	1			
2	Surat permohonan rasmi daripada Jururancang Bandar Berdaftar	1			
Tanah Hakmilik Persendirian (Perkara 3 Hingga 6)					
3	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah asal yang telah disahkan oleh Setiausaha Syarikat	1			
4	Salinan dokumen berikut yang disahkan: i) Surat Kebenaran Pemilik Tanah atau ii) "Power of Attorney" atau iii) Perjanjian Jual Beli atau iv) Perjanjian Sewa atau v) Perjanjian Usahasama atau vi) Surat Kebenaran JMB/MC (Dokumen boleh dikemukakan melebihi satu)	1			
5	Salinan Resit Cukai Tanah terkini	1			
6	Salinan Resit Cukai Pintu terkini atau Surat Pengesahan Cukai Taksiran	1			
Tanah Kerajaan (Perkara 7 atau 8)					
7	Lesen Menduduki Sementara (TOL) Pejabat Tanah Petaling. (Jika Berkaitan)	1			
8	Surat Kelulusan Dari Pihak Berkuasa Jalan [Kementerian Kerja Raya (LLM atau JKR)]. (Jika Berkaitan)	1			
9	Suratan Insuran Tanggungan Awam (<i>Public Liability Insurans</i>) yang masih sah tempoh sekurang-kurangnya setahun (disahkan salinan)	1			
10	Salinan Pelan dan Surat Kebenaran Merancang (Borang C1) bagi yang telah diluluskan	1			
11	Profil Syarikat / Borang 24 & 49 Pendaftaran Syarikat (Disahkan).	1			
12	Pelan Tapak Yang Mengandungi Gambar-Gambar Terbaru (Keadaan Tapak Semasa Dan Sekitar Pembangunan).	1			

13	Laporan Ringkas Cadangan Pemajuan Ditandatangani oleh Jururancang Bandar Bertauliah.	1			
14	Pelan Susunatur Bersaiz Minima A1 Ditandatangani oleh Syarikat Pemilik Struktur Binaan Iklan (Pemohon) dan Jururancang Bandar Bertauliah.	2			
15	Pelan Struktur Bersaiz A3 Ditandatangani oleh Jurutera Bertauliah Yang Dilantik dan Syarikat Pemilik Struktur Binaan Iklan.	1			
16	Format CD Dwg Yang Mengandungi Laporan Ringkas Cadangan Pemajuan, Gambar Tapak, Pelan Struktur dan Visual Cadangan Paparan Iklan dalam Bentuk Digital (<i>Pelan dalam format dwg. serta lengkap dengan koordinat dan bearing yang menunjukkan lokasi struktur di atas tanah. Manakala, gambar dalam format JPEG.</i>).	1			
17	Resit Bayaran Fi : Fi Permohonan Pertama a) RM200.00 Setiap Satu Mukaan Fi Permohonan Lanjut Tempoh b) RM200.00				

2) JABATAN BANGUNAN

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Laporan Ringkas Cadangan Pemajuan Ditandatangani oleh Jururancang Bandar Bertauliah.	1			
2	Pelan Susunatur Bersaiz Minima A1 Ditandatangani oleh Syarikat Pemilik Struktur Binaan Iklan (Pemohon) dan Jururancang Bandar Bertauliah.	1			
3	Pelan Struktur Bersaiz A3 Ditandatangani oleh Jurutera Bertauliah Yang Dilantik dan Syarikat Pemilik Struktur Binaan Iklan.	1			

3) JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Laporan Ringkas Cadangan Pemajuan Ditandatangani oleh Jururancang Bandar Bertauliah.	1			
2	Pelan Susunatur Bersaiz Minima A1 Ditandatangani oleh Syarikat Pemilik Struktur Binaan Iklan (Pemohon) dan Jururancang Bandar Bertauliah.	1			
3	Pelan Struktur Bersaiz A3 Ditandatangani oleh Jurutera Bertauliah Yang Dilantik dan Syarikat Pemilik Struktur Binaan Iklan.	1			

4) JABATAN SEKRETARIAT PERSURUHJAYA BANGUNAN (COB)

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Laporan Ringkas Cadangan Pemajuan Ditandatangani oleh Jururancang Bandar Bertauliah.	1			
2	Pelan Susunatur Bersaiz Minima A1 Ditandatangani oleh Syarikat Pemilik Struktur Binaan Iklan (Pemohon) dan Jururancang Bandar Bertauliah.	1			
3	Pelan Struktur Bersaiz A3 Ditandatangani oleh Jurutera Bertauliah Yang Dilantik dan Syarikat Pemilik Struktur Binaan Iklan.	1			

* Permohonan yang melibatkan bangunan berstrata