



SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

ULASAN UNTUK MENUKAR SYARAT, MEMECAH SEMPADAN DAN MENCANTUMKAN TANAH



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA (MBSJ)
PERSIARAN PERPADUAN, USJ 5,
47610 SUBANG JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN
Telefon : 03 8026 3276
Faks : 03 8026 3295
Website : www.mbsj.gov.my
OSC 3.0 Plus Online : <https://osc3plus.kpkt.gov.my/>

NOTA :

- * *Permohonan ini TIDAK PERLU didaftarkan di dalam OSC 3.0 Plus Online*
- * *Permohonan ini perlu dikemukakan ke Jabatan OSC secara serahan tangan (manual) mengikut senarai semak*



JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA (MBSJ)
Persiaran Perpaduan USJ 5,
47610 Subang Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03 – 8026 3276
Faks : 03 – 8026 3295
Website : www.mbsj.gov.my

No. ID Permohonan (OSC 3.0 Plus Online) : _____
No. Ruj. OSC terdahulu (jika ada) : _____
Tarikh : _____
Masa : _____

SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI PERMOHONAN ULASAN UNTUK MENUKAR SYARAT, MEMECAH SEMPADAN DAN MENCANTUMKAN TANAH

Tajuk Permohonan* :

Pemilik / Pemaju* :

Alamat Pemilik/Pemaju :

Tel/Faks & Emel* :

Perunding* :

Alamat Perunding :

Nama* :

(Orang Untuk Dihubungi / Person Incharge :

Tel/Faks & Emel* :

*Wajib Di isi oleh Pemohon

OKTOBER 2020

Perakuan Pemohon/Perunding:

Saya bagi pihak Pemohon/Perunding dengan ini membuat perakuan bahawa semua dokumen-dokumen yang disertakan adalah benar serta mematuhi keperluan permohonan pembangunan di Majlis Bandaraya Subang Jaya (MBSJ).

.....
Nama, Tandatangan & Cop Pemohon /
Perunding

Tarikh :

.....
Nama, Tandatangan &
Cop Pegawai OSC

Tarikh :

MAKLUMAN

Selaras dengan **Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Bilangan 5 Tahun 2009 (rujukan KPKT(02)799/6 Klt.8(24) – Template Seragam Senarai Semak Dokumen Dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal Luaran Untuk Proses Kelulusan Pemajuan Melalui Pusat Setempat (OSC)** bertarikh 6hb Mei 2009, pemakaian template ini dikuatkuasakan penggunaannya mulai 1hb Mei 2011. Sebarang pertanyaan dan penjelasan lanjut berhubung pekeliing ini boleh dikemukakan kepada:

KETUA PENGARAH
Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan (JKT KPKT)
No. 51, Aras 25-29, Persiaran Perdana Presint 4,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62100 Putrajaya Malaysia.
(u.p: Bahagian Perunding Kawalan Pemajuan)
No. Telefon : 03 - 8891 3466 / 03-8891 3405
No. Faks : 03 - 8891 3410

Sebarang pertanyaan dan penjelasan lanjut berhubung **Senarai Semak** dan perinciannya, sila hubungi agensi / jabatan teknikal yang berkaitan.

SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN PERMOHONAN ULASAN UNTUK MENUKAR SYARAT, MEMECAH SEMPADAN DAN MENCANTUMKAN TANAH

JABATAN / AGENSI TEKNIKAL DALAMAN

1) JABATAN PERANCANGAN BANDAR

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Surat permohonan daripada pemohon.	1			
Keperluan dokumen sokongan bagi permohonan Tukar Syarat Tanah yang mengandungi :					
2	Salinan pelan mengikut keperluan Seksyen 21B, Akta A933 yang mengandungi:	3 (termasuk linen)			
	a. Pelan kunci/pelan lokasi/pelan tapak				
	b. Nama, alamat dan tandatangan pemilik				
	c. Nama, alamat, tandatangan dan cop Jururancang Bandar Bertauliah				
	d. Nama, alamat, tandatangan dan cop Juruukur Tanah Berlesen				
e. Jadual gunatanah /perkiraan perancangan (jika ada)					
3	Bagi permohonan yang melebihi 5 ekar, salinan Laporan Cadangan Pemajuan mengikut keperluan Seksyen 21A, Akta A933 yang mengandungi:	2			
	a. Alamat dan tandatangan Jururancang Bandar Bertauliah.				
	b. Jadual gunatanah				
	c. Jadual perkiraan perancangan <ul style="list-style-type: none"> • Nisbah plot • Kawasan "plinth" • Tempat letak kenderaan • Ketinggian bangunan • Jenis dan keluasan lantai bangunan 				
	d. Kegunaan tanah lot bersempadan				
e. Salinan surat hakmilik tanah					
Keperluan dokumen sokongan bagi Memecah Sempadan Dan Mencantumkan Tanah :					
4	Salinan pelan tapak yang mengandungi :	3 (termasuk linen)			
	a. Pelan tapak diwarnakan				
	b. Nama, alamat dan tandatanagn pemilik				
	c. Nama, alamat, tandatangan dan cop Jururancang Bandar Bertauliah				
d. Nama, alamat, tandatangan dan cop Juruukur Tanah Berlesen					