



JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA (MBSJ)
Persiaran Perpaduan USJ 5,47610 Subang Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03 – 8026 3276
Faks : 03 – 8026 3295
Website : www.mbsj.gov.my



KM3	SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG ULASAN UNTUK MENUKAR SYARAT, MEMECAH SEMPADAN DAN MENCANTUMKAN TANAH	<i>MBSJ.SP.B.PT.KPT(OSC)- 01.RK(07) PINDAAN:03 TARIKH KUATKUASA: 15 NOVEMBER 2023</i>
------------	---	---

Nota :

- ** Permohonan ini TIDAK PERLU didaftarkan di dalam OSC 3.0 Plus Online
- * Permohonan ini perlu dikemukakan ke Jabatan OSC secara serahan tangan (manual) mengikut senarai semak

No. Ruj. OSC	
Tarikh	
Masa	
Kategori Projek	

Dikemukakan oleh PSP	Untuk Kegunaan OSC
..... Nama, Tandatangan & Cop Pemohon / Perunding Tarikh : Nama, Tandatangan & Cop Pegawai OSC Tarikh :

**SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG ULASAN UNTUK MENUKAR SYARAT,
MEMECAH SEMPADAN DAN MENCANTUMKAN TANAH**

Tajuk Permohonan* :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Pemilik / Pemaju* :

Alamat Pemilik/Pemaju :

.....
.....

Tel/Faks & Emel* :

Perunding* :

Alamat Perunding :

.....

Nama* :

(Orang Untuk Dihubungi / Person Incharge :

Tel/Faks & Emel* :

*(*Wajib Di isi oleh Pemohon)*

SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG ULASAN UNTUK MENUKAR SYARAT, MEMECAH SEMPADAN DAN MENCANTUMKAN TANAH

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
1.	Senarai Semak Penerimaan Dokumen Bagi Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan, Pecah Sempadan Tanah, Pecah Bahagi Tanah, Cantum Tanah Dan Tukar Syarat Tanah	1	
2.	Surat permohonan daripada pemohon.	1	
Keperluan dokumen sokongan bagi permohonan Tukar Syarat Tanah yang mengandungi :			
3.	Salinan pelan mengikut keperluan Seksyen 21B, Akta A933 yang mengandungi: <ol style="list-style-type: none"> a. Pelan kunci/pelan lokasi/pelan tapak b. Nama, alamat dan tandatangan pemilik c. Nama, alamat, tandatangan dan cop Jururancang Bandar Bertauliah d. Nama, alamat, tandatangan dan cop Juruukur Tanah Berlesen e. Jadual gunatanah /perkiraan perancangan (jika ada) 	3 (termasuk linen)	
4.	Bagi permohonan yang melebihi 5 ekar, salinan Laporan Cadangan Pemajuan mengikut keperluan Seksyen 21A, Akta A933 yang mengandungi: <ol style="list-style-type: none"> a. Alamat dan tandatangan Jururancang Bandar Bertauliah. b. Jadual gunatanah c. Jadual perkiraan perancangan <ul style="list-style-type: none"> • Nisbah plot • Kawasan "plinth" • Tempat letak kenderaan • Ketinggian bangunan • Jenis dan keluasan lantai bangunan d. Kegunaan tanah lot bersempadan e. Salinan surat hakmilik tanah 	2	
Keperluan dokumen sokongan bagi Memecah Sempadan Dan Mencantumkan Tanah :			
5.	Salinan pelan tapak yang mengandungi : <ol style="list-style-type: none"> a. Pelan tapak diwarnakan b. Nama, alamat dan tandatanagn pemilik c. Nama, alamat, tandatangan dan cop Jururancang Bandar Bertauliah d. Nama, alamat, tandatangan dan cop Juruukur Tanah Berlesen 	3 (termasuk linen)	