



SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN

PELAN KERJA TANAH



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA (MBSJ)
PERSIARAN PERPADUAN, USJ 5,
47610 SUBANG JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN
Telefon : 03 8026 3276
Faks : 03 8026 3295
Website : www.mbsj.gov.my
OSC 3.0 Plus Online : <https://osc3plus.kpkt.gov.my>

NOTA :

* *Sila daftar permohonan melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online - <https://osc3plus.kpkt.gov.my>*

- *Muatnaik dokumen mengikut senarai semak*
- *Surat / dokumen berserta pelan perlu dimuatnaik dalam format PDF (Portable Document Format).*
- *Muatnaik surat / dokumen yang telah diisi dan dicop dengan lengkap*

* *Dokumen yang perlu diserahkan ke Jabatan OSC melibatkan jabatan seperti berikut :*

- | | | |
|--|---|--|
| i) <i>Jabatan Kejuruteraan, MBSJ</i> | } | <i>4 pelan sahaja (1 linen dan 3 kertas),
Surat Rasmi & Dokumen mengikut senarai semak</i> |
| ii) <i>Jabatan Perancangan Bandar, MBSJ</i> | | |
| iii) <i>Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)</i> | } | <i>Bilangan dokumen dikemukakan
mengikut keperluan Senarai Semak</i> |
| iv) <i>Jabatan Mineral Dan Geosains Malaysia (JMG)</i> | | |
| v) <i>Jabatan Kerja Raya (JKR)</i> | | |



JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA (MBSJ)
 Persiaran Perpaduan USJ 5,
 47610 Subang Jaya,
 Selangor Darul Ehsan.
 Tel : 03 – 8026 3276
 Faks : 03 – 8026 3295
 Website : www.mbsj.gov.my

No. ID Permohonan (OSC 3.0 Plus Online) : _____
 No. Ruj. OSC : _____
 Tarikh : _____
 Masa : _____

SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

Tajuk Permohonan* :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Pemilik / Pemaju* :

Alamat Pemilik/Pemaju :

.....

Tel/Faks & Emel* :

.....

.....

Perunding* :

Alamat Perunding :

.....

.....

.....

Nama* :

(Orang Untuk Dihubungi / Person Incharge) :

Tel Pejabat dan Tel Bimbit* :

Faks & Emel* :

*Wajib Di isi oleh Pemohon

OKTOBER 2020

Perakuan Pemohon/Perunding:

Saya bagi pihak Pemohon/Perunding dengan ini membuat perakuan bahawa semua dokumen-dokumen yang disertakan adalah benar serta mematuhi keperluan permohonan pembangunan di Majlis Bandaraya Subang Jaya (MBSJ).

.....
Nama, Tandatangan & Cop Pemohon /
Perunding

Tarikh :

.....
Nama, Tandatangan &
Cop Pegawai OSC

Tarikh :

MAKLUMAN

Selaras dengan **Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Bilangan 5 Tahun 2009 (rujukan KPKT(02)799/6 Klt.8(24) – Template Seragam Senarai Semak Dokumen Dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal Luaran Untuk Proses Kelulusan Pemajuan Melalui Pusat Setempat (OSC)** bertarikh 6hb Mei 2009, pemakaian template ini dikuatkuasakan penggunaannya mulai 1hb Mei 2011. Sebarang pertanyaan dan penjelasan lanjut berhubung pekeling ini boleh dikemukakan kepada:

KETUA PENGARAH
Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan (JKT KPKT)
No. 51, Aras 25-29, Persiaran Perdana Presint 4,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62100 Putrajaya Malaysia.
(u.p: Bahagian Perunding Kawalan Pemajuan)
No. Telefon : 03 - 8891 3466 / 03-8891 3405
No. Faks : 03 - 8891 3410

Sebarang pertanyaan dan penjelasan lanjut berhubung Senarai Semak dan perinciannya, sila hubungi agensi / jabatan teknikal yang berkaitan.

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

JABATAN / AGENSI TEKNIKAL DALAMAN

1) JABATAN KEJURUTERAAN, MBSJ

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Surat Permohonan rasmi daripada Perunding Bertauliah	1			
2	Pelan Kerja Tanah (1 set linen diwarnakan keseluruhan dan dilipat A4 & 3 set Kertas)	4			
3	Laporan kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit (<i>slope stability analysis</i>)	1			
4	Surat Kelulusan Kebenaran Merancang - Borang C1	1			
5	Pelan Kawalan hakisan dan kelodak (ESCP) Mengikut garis panduan MASMA	1			
6	Pelan Ukur dengan butiran kontur yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah	1			
7	Geran tanah bagi lot-lot yang terlibat yang telah disahkan.	1			
8	Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) (selaras keperluan JAS) **	1			
9	Pelan Kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya/sedia ada	1			
10	C.P (<i>Certified Plan</i>) dari Jabatan Ukur Negeri	1			
11	Laporan 'Soil Investigation, (SI Report)	1			
12	Gambar tapak yang terkini bersaiz A4 bewarna – 'Hard Copy' dan CD format jpeg/pdf	1			
13	Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan (jika ada)	1			
14	Pelan butiran bagi perangkap mendapan (<i>silt trap</i>) selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan (<i>wash through</i>) selaras keperluan PBT	1			
15	Nama Tajuk Permohonan hendaklah seperti "Cadangan Kelulusan Pelan Kerja Tanah Bagi Membina"				
16	Tandatangan oleh pemilik & pemaju tanah, alamat dan no telefon (di dalam pelan)				
17	Cop Jurutera Awam memperakui terima tanggungjawab (di dalam pelan)				
18	Borang pengiraan bayaran fi Pelan Kerja Tanah, Salinan Bil dan Salinan Resit Bayaran.	3			
19.	Salinan NOTIS MULA KERJA TANAH yang telah dihantar ke MBSJ sekiranya PERMOHONAN PINDAAN PELAN KELULUSAN KERJA TANAH	1			
20	Surat kelulusan terdahulu - sekiranya PERMOHONAN PINDAAN PELAN KERJA TANAH	1			

** Jika berkenaan

JABATAN/AGENSI TEKNIKAL LUARAN

1) JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS MALAYSIA (JMG)

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Pelan Kerja Tanah Yang Ditindih Dengan Pelan Susunatur	1			
2	Pelan Keratin Rentas Cerun Potongan Dan Tembakan	1			
3	Laporan Geoteknikal Bagi Pembangunan Kawasan Sensitif Geologi Dan Lereng Bukit Yang Berkelas III Dan IV	1			
4	Laporan Kaedah Peletupan Secara Terkawal Yang Disediakan Oleh Jurutera Perlombongan Professional Mengikut Garis Panduan Kerja-Kerja Perletupan Pembangunan JMG 2010 Sekiranya Melibatkan Kerja Perletupan Batuan	1			

2) JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Pelan Tapak	1			
2	Pelan Kejuruteraan	1			
3	Laporan Dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan (Selaras Keperluan Masma)	1			

3) JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA (JKR)

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Pelan Ukur (<i>hard copy</i>) dan salinan soft copy pelan ukur format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini	1			
2	Lukisan-lukisan Kerja Tanah (<i>hard copy</i>) dan salinan soft copy pelan format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini	3			
3	Earthwork Programme (<i>plan & bar chart</i>) dan salinan soft copy laporan dalam format pdf	1			
4	Kaedah Melaksanakan Kerja (Method Statement) dan salinan soft copy laporan dalam format pdf	1			
5	Maintenance Programme dan salinan soft copy laporan dalam format pdf	1			