



JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA (MBSJ)
Persiaran Perpaduan USJ 5,47610 Subang Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03 – 8026 3276
Faks : 03 – 8026 3295
Website : www.mbsj.gov.my



KT

**SENARAI SEMAK PENERIMAAN
DOKUMEN BAGI PERMOHONAN
PELAN KERJA TANAH**

MBSJ.SP.B.PT.KPT(OSC)-
01.RK(13)
PINDAAN:03
TARIKH KUATKUASA:
15 NOVEMBER 2023

NOTA :

- * Sila daftar permohonan melalui Sistem 'OSC 3.0 Plus Online' – <https://osc3plus.kpkt.gov.my>
 - Muatnaik dokumen mengikut senarai semak
 - Surat / dokumen beserta pelan perlu dimuatnaik dalam format PDF (Portable Document Format)
 - Muatnaik surat / dokumen yang telah diisi dan dicop dengan lengkap
- * Dokumen yang perlu diserahkan ke Jabatan OSC melibatkan Jabatan seperti berikut:
 - i. Jabatan Kejuruteraan, MBSJ
 - ii. Jabatan Perancangan Bandar, MBSJ
- * Pemohon perlu mendapatkan surat kelulusan / surat sokongan dari agensi Jabatan / Agensi Teknikal Luaran sebelum mengemukakan permohonan Pelan Kerja Tanah dan permohonan Pelan Jalan dan Perparitan

No. ID Permohonan (OSC 3.0 Plus Online)	
No. Ruj. OSC	
Tarikh	
Masa	
Kategori Projek	

Dikemukakan oleh PSP	Untuk Kegunaan OSC
<p>.....</p> <p>Nama, Tandatangan & Cop Pemohon / Perunding Tarikh :</p>	<p>.....</p> <p>Nama, Tandatangan & Cop Pegawai OSC Tarikh :</p>

SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

Tajuk Permohonan* :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Pemilik / Pemaju* :

Alamat Pemilik/Pemaju :

.....
.....
.....

Tel/Faks & Emel* :

Perunding* :

Alamat Perunding :

.....
.....
.....
.....
.....

Nama* :

(Orang Untuk Dihubungi / Person Incharge :

Tel/Faks & Emel* :

*(*Wajib Di isi oleh Pemohon)*

SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

BIL	KETERANGAN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik *pdf	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
A) JABATAN KEJURUTERAAN				
1.	Senarai Semak Penerimaan Dokumen Bagi Permohonan Pelan Kerja Tanah	LAIN_LAIN_SENARAI SEMAK	1	
2.	Surat Permohonan rasmi daripada Perunding Bertauliah Nama Tajuk Permohonan hendaklah seperti “Cadangan Kelulusan Pelan Kerja Tanah Bagi Membina.....”	S_RASMI_BRG_A_SURAT RASMI	1	
3.	Surat Kelulusan Kebenaran Merancang yang masih sah - Borang C1	KELULUSAN_KM	1	
4.	Geran tanah bagi lot-lot yang terlibat	LAIN_LAIN_GERAN	1	
5.	Laporan <i>‘Soil Investigation, (SI Report)</i>	LAIN_LAIN_SI REPORT	1	
6.	Borang pengiraan bayaran fi Pelan Kerja Tanah.	KIRAAN_RESIT_FI	1	
7.	Salinan Resit Bayaran.	<i>(Bayaran Online PBT Pay)</i>	1	
8.	Pelan butiran bagi perangkap mendapan (silt trap) selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan (wash through) selaras keperluan PBT	LAIN_LAIN_SILT TRAP	1	
9.	Pelan Kawalan hakisan dan kelodak (ESCP) Mengikut garis panduan MASMA	JPS_LAPORAN_ESCP	1	
10.	Pelan Kerja Tanah yang disediakan oleh perunding yang berkelayakan (4 set salinan berwarna yang mengandungi 1 set linen dan 3 set kertas yang dilipat saiz A4) (a) Cop nama dan tandatangan Jurutera Awam memperakui terima tanggungjawab (di dalam pelan) (b) Tandatangan oleh pemilik & pemaju tanah, alamat dan no telefon (di dalam pelan)	PELAN_KT	4 (termasuk 1 Linen)	
11.	Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan **	LAIN_LAIN	1	
12.	Pelan Ukur dengan butiran kontur yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah	LAIN_LAIN_PELAN UKUR	1	
13.	Pelan Kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya/sedia ada	LAIN_LAIN_PELAN KONTUR	1	
14.	C.P (Certified Plan) dari Jabatan Ukur Negeri	LAIN_LAIN_CP	1	

SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

15.	Laporan kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit (<i>slope stability analysis</i>) **	LAPORAN_CERUN	1	
16.	Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) (selaras keperluan JAS) **	LAIN_LAIN_EIA	1	
17.	Gambar tapak yang terkini bersaiz A4 berwarna – 'Hard Copy' dan CD - format jpeg/pdf	GAMBAR_TAPAK	1	
18.	Surat kelulusan terdahulu - sekiranya PERMOHONAN PINDAAN PELAN KERJA TANAH **	LAIN_LAIN_SURAT KT	1	
19.	Salinan NOTIS MULA KERJA TANAH yang telah dihantar ke MBSJ sekiranya PERMOHONAN PINDAAN PELAN KELULUSAN KERJA TANAH **	LAIN_LAIN_NOTIS MULA KERJA	1	
20.	i) "Power of Attorney" Didaftar oleh Mahkamah Tinggi & PTG ii) Perjanjian Usaha Sama Didaftar oleh Mahkamah Tinggi & PTG iii) Perjanjian Jual Beli telah Stamp Duty iv) Perjanjian Sewa telah Stamp Duty v) Salinan Kad Pengenalan Pemunya <i>(jika tiada nama pemilik baru dalam geran atau nama hakmilik tanah)</i> ** - Muatnaik ONLINE SAHAJA	LAIN_LAIN_PA LAIN_LAIN_PTG LAIN_LAIN_S&P LAIN_LAIN_SEWA LAIN_LAIN_IC	(Muatnaik ONLINE SAHAJA)	
21.	Salinan Bil dan Resit Cukai Tanah terkini	LAIN_LAIN_CUKAI TANAH	(Muatnaik ONLINE SAHAJA)	

BIL	KETERANGAN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
B) JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS MALAYSIA (JMG)				
1.	Jabatan Mineral Dan Geosains Malaysia	LAIN_LAIN_(JMG) SURAT	EDARAN ONLINE SAHAJA	

BIL	KETERANGAN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
C) JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)				
1.	Surat Kelulusan dari Jabatan Pengairan dan Saliran (Tidak melebihi 2 tahun dari tarikh surat kelulusan dikeluarkan)	LAIN_LAIN_(JPS) SURAT KELULUSAN	1	

SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

BIL	KETERANGAN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
D) JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA (JKR)				
* Jika Melibatkan Jalan Negeri Dan Jalan Persekutuan				
1.	Cop penerimaan dari Jabatan Kerja Raya Malaysia	LAIN_LAIN_(JKR) SURAT	COP PENERIMAAN JKR	

BIL	KETERANGAN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
E) LEMBAGA URUS AIR SELANGOR (LUAS)				
* Jika Melibatkan Sumber Air Semulajadi, Lembangan Sungai, Perairan Pantai dan Alam Sekitar				
1.	Surat Sokongan dari Lembaga Urus Air Selangor (LUAS)	LAIN_LAIN_(LUAS)) SURAT KELULUSAN	1	