



SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN

PELAN JALAN DAN PERPARITAN



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA (MBSJ)
PERSIARAN PERPADUAN, USJ 5,
47610 SUBANG JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN
Telefon : 03 8026 3276
Faks : 03 8026 3295
Website : www.mbsj.gov.my
OSC 3.0 Plus Online : <https://osc3plus.kpkt.gov.my>

NOTA :

*** Sila daftar permohonan melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online : <https://osc3plus.kpkt.gov.my>**

- Muatnaik dokumen mengikut senarai semak
- Surat / dokumen berserta pelan perlu dimuatnaik dalam format PDF (Portable Document Format).
- Muatnaik surat / dokumen yang telah diisi dan dicop dengan lengkap

*** Dokumen yang perlu diserahkan ke Jabatan OSC melibatkan jabatan seperti berikut:**

- | | | |
|---|---|--|
| i) Jabatan Kejuruteraan, MBSJ | - | 3 pelan sahaja (1 linen dan 2 kertas),
Surat Rasmi & Dokumen mengikut senarai semak |
| ii) Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) | } | Bilangan dokumen dikemukakan
mengikut keperluan Senarai Semak |
| iii) Jabatan Kerja Raya (JKR) | | |

OKTOBER 2020

Perakuan Pemohon/Perunding:

Saya bagi pihak Pemohon/Perunding dengan ini membuat perakuan bahawa semua dokumen-dokumen yang disertakan adalah benar serta mematuhi keperluan permohonan pembangunan di Majlis Bandaraya Subang Jaya (MBSJ).

.....
Nama, Tandatangan & Cop Pemohon /
Perunding

Tarikh :

.....
Nama, Tandatangan &
Cop Pegawai OSC

Tarikh :

MAKLUMAN

Selaras dengan **Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Bilangan 5 Tahun 2009 (rujukan KPKT(02)799/6 Klt.8(24) – Template Seragam Senarai Semak Dokumen Dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal Luaran Untuk Proses Kelulusan Pemajuan Melalui Pusat Setempat (OSC)** bertarikh 6hb Mei 2009, pemakaian template ini dikuatkuasakan penggunaannya mulai 1hb Mei 2011. Sebarang pertanyaan dan penjelasan lanjut berhubung pekeliing ini boleh dikemukakan kepada:

KETUA PENGARAH
Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan (JKT KPKT)
No. 51, Aras 25-29, Persiaran Perdana Presint 4,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62100 Putrajaya Malaysia.
(u.p: Bahagian Perunding Kawalan Pemajuan)
No. Telefon : 03 - 8891 3466 / 03-8891 3405
No. Faks : 03 - 8891 3410

Sebarang pertanyaan dan penjelasan lanjut berhubung **Senarai Semak** dan perinciannya, sila hubungi agensi / jabatan teknikal yang berkaitan.

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN

JABATAN / AGENSI TEKNIKAL DALAMAN

1) JABATAN KEJURUTERAAN

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding berdaftar	1			
2	Surat Kelulusan Kebenaran Merancang - Borang C1	1			
3	Surat Kelulusan Penuh Pelan Kerja Tanah / Surat Kelulusan Pengecualian Kerja Tanah	1			
4	Pelan Lokasi dan Pelan terperinci bagi Jalan dan Perparitan (1 set linen diwarnakan keseluruhan dan dilipat A4 & 2 set Kertas)	3			
5	Surat Kelulusan terdahulu - sekiranya PERMOHONAN PINDAAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN				
7	Gambar tapak yang terkini bersaiz A4 berwarna – 'Hard Copy' dan CD format jpeg/pdf	1			
8	Kiraan Hidraulik dalam template yang disediakan	1			
9	Laporan Audit Keselamatan Jalanraya (RSA)**	1			
10	Laporan 'Traffic Impact Assessment' (TIA) **	1			
11	Nama Tajuk Permohonan hendaklah seperti "Cadangan Kelulusan Pelan Jalan Dan Perparitan Bagi Membina"				
12	Tandatangan perunding dan pemohon/pemaju pada surat permohonan				
13	Cop Jurutera Awam memperakui terima tanggungjawab (di dalam pelan)				
14	Borang pengiraan bayaran fi Pelan Jalan dan Perparitan, Salinan Bil dan Salinan Resit Bayaran.				
15	Senarai Semak Pengesahan Penyediaan Kemudahan Akses Orang Kelainan Upaya (OKU), Majlis Perbandaran Subang Jaya (MPSJ)	1			

** Jika berkenaan

JABATAN/AGENSI TEKNIKAL LUARAN

1) JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(✓) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Pelan Tapak	1			
2	Pelan Kejuruteraan	1			
3	Laporan Dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan	1			

2) JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA (JKR)

*Jika Melibatkan Jalan Negeri Dan Jalan Persekutuan

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(✓) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Pelan Ukur (<i>hard copy</i>) dan salinan soft copy pelan ukur format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat <i>State Cassini</i>	1			
2	Pelan Jalan & Parit (<i>hard copy</i>) (<i>Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 6/85</i>) dan salinan soft copy pelan format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat <i>State Cassini</i>	3			
3	Laporan Road Safety Audit Stage 3 (<i>Bagi pembangunan menghadap Jalan Persekutuan dan Jalan Utama Negeri</i>) dan salinan soft copy	1			
4	Laporan Nilai Kesan Lalu lintas (<i>jika permohonan dilaksana melebihi 2 tahun dari kelulusan Kebenaran Merancang</i>) dan salinan soft copy laporan dalam format pdf	1			
5	Traffic Management Plan (<i>Nota Teknik Jalan 23/03 dan Arahan Teknik Jalan 2/85 dan REAM</i>) dan salinan soft copy laporan dalam format pdf	1			
6	Laporan ICE (<i>untuk struktur /Jambatan/ Geoteknik - jika berkaitan</i>) dan salinan soft copy laporan dalam format pdf	1			
7	Final Design Report (<i>Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 20/98</i>) dan salinan soft copy laporan dalam format pdf	1			
8	Salinan Pelan Tatatur yang diperakukan oleh Pihak Berkuasa Perancangan	1			