

SENARAI SEMAK PENGESAHAN PENYEDIAAN KEMUDAHAN AKSES KELAINAN ORANG KURANG UPAYA (OKU)



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA (MBSJ)

PERSIARAN PERPADUAN USJ 5,

47610 SUBANG JAYA

SELANGOR DARUL EHSAN

TELEFON : 03 8026 3131

FAX : 03 8026 3295

WEB : www.mbsj.gov.my



**SENARAI SEMAK PENGESAHAN PENYEDIAAN KEMUDAHAN AKSES ORANG
KELAINAN UPAYA (OKU)**

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA (MBSJ)

Jenis permohonan yang dikemukakan :- (Sila Tandakan (√) yang berkenaan)

- | | | |
|----|--|--------------------------|
| a) | Permohonan Kebenaran Merancang | <input type="checkbox"/> |
| b) | Permohonan Pelan Jalan dan Parit | <input type="checkbox"/> |
| c) | Permohonan Lampu Jalan/Lampu Isyarat/Lampu Taman | <input type="checkbox"/> |
| d) | Permohonan Pelan Bangunan | <input type="checkbox"/> |

Tajuk Permohonan :

.....

.....

.....

.....

Pemilik / Pemaju :

(Sila Rujuk Jenis Permohonan Berkaitan)

1) PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

BIL	SYARAT-SYARAT PENYEDIAAN	TANDAKAN (√)	CATATAN
A) TEMPAT LETAK KERETA OKU			
1	Perniagaan : • Menyediakan tambahan 2% daripada jumlah TLK Keseluruhan		
2	Perumahan Bertingkat : • Menyediakan tambahan 2% daripada jumlah TLK Keseluruhan		
3	Bangunan Kemudahan Awam : • Menyediakan tambahan 2% daripada jumlah TLK Keseluruhan		
4	Lokasi perletakan TLK OKU mestilah bersebelahan/ paling hamper dengan laluan masuk ke bangunan dan tidak memerlukan pengguna OKU menyeberangi jalan		

BIL	SYARAT-SYARAT PENYEDIAAN	TANDAKAN (√)	CATATAN
5	Lokasi perletakan TLK OKU perlu diletakan berhampiran lif dengan kemudahan ramp		
6	Mempamerkan papan tanda penunjuk arah yang jelas untuk ke TLK OKU di setiap pintu masuk kawasan letak kereta		
7	Lokasi perletakan TLK OKU perlu di sediakan <i>kerb</i> dan <i>Railing</i>		
8	Meletakkan papan tanda yang jelas di petak letak kereta OKU		

2) PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT

BIL	SYARAT-SYARAT PENYEDIAAN	TANDAKAN (√)	CATATAN
A) LINTASAN PEJALAN KAKI DAN LAMPU ISYARAT			
1	Hendaklah disediakan di persimpangan jalan dalaman berkelebaran 66 kaki (sekiranya berkaitan)		
2	Pemasangan grating hendaklah bertentangan dengan arah laluan		
3	Permukaan lintasan bertekstur perlu di sediakan di kedua-dua arah (Zebra Crossing)		
4	Tiang lampu tidak boleh menghalang laluan pejalan kaki		
5	Lampu isyarat khas (audio signal) perlu di sediakan untuk kemudahan OKU melintas.		
B) LINTASAN PEJALAN KAKI DAN LAMPU ISYARAT			
1	Disediakan secara berterusan di sepanjang laluan pejalan kaki dari jalan masuk utama ke pintu masuk bangunan		
2	Disediakan dari tempat letak kereta OKU ke setiap pintu masuk bangunan		
3	Dot-type block disediakan untuk memberi tanda amaran dan menunjuk arah sekiranya menghampiri selekoh dan simpang		
4	Line-type block disediakan untuk menunjukkan arah laluan		

3) PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

BIL	SYARAT-SYARAT PENYEDIAAN	TANDAKAN (√)	CATATAN
A) KEMUDAHAN RAMP			
1	Di sediakan di pintu masuk utama setiap blok bangunan.		
2	Maksimum bagi Bagi kecerunan ramp adalah tidak melebihi 1:12 dengan kelebaran minimum 1200mm.		
3	Panjang ramp hendaklah di antara 600mm hingga 1800mm.		
4	Maksimum ramp hendaklah dihubungkan dengan laluan OKU dan berterusan tanpa halangan.		
5	Handrail perlu disediakan mengikut spesifikasi supaya mudah digenggam dan untuk sokongan. - ukurlilit : 40mm-50mm - ketinggian : 3 kaki (900mm)		
6	Permukaan ramp mestilah dibuat daripada bahan yang tidak licin dan bersesuaian		
7	Ramp tanpa penghadang kiri dan kanan perlu disediakan kerb tidak kurang daripada 100mm tinggi		
B) LALUAN KHAS PEJALAN KAKI DAN KAKI LIMA (DALAM BANGUNAN)			
1	Disediakan secara terus dan tanpa halangan		
2	Saiz laluan pejalan kaki mestilah sesuai untuk pengguna kerusi roda dan golongan lain –saiz lebar minimum : 1500mm		
3	Permukaan laluan pejalan kaki mestilah dari bahan yang tidak licin dan sesuai untuk Orang Buta dan pengguna berkerusi roda		
C) TANDAS OKU			
1	Bilangan minimum perlu dilengkapi dengan kemudahan untuk pengguna kerusi roda adalah 1 unit tandas khas OKU bagi setiap 10 unit tandas biasa (Klausa 5.5, MS 2015 : Part 1 : 2006)		
2	Tandas hendaklah disediakan di tingkat bawah		
3	Permukaan laluan pejalan kaki mestilah dari bahan yang tidak licin dan sesuai untuk Orang Buta dan pengguna berkerusi roda		
4	Saiz minimum ruang tandas untuk pengguna kerusi roda adalah 2000mm x 2400mm4Saiz minimum ruang tandas selain daripada pengguna kerusi roda adalah 1200mm x 2400mm dan perlu dilengkapi dengan Grab Bar.		

BIL	SYARAT-SYARAT PENYEDIAAN	TANDAKAN (√)	CATATAN
5	Simbol tandas lelaki/tandas perempuan hendaklah timbul (embossed) atau bertulisan braille untuk panduan kepada Orang Kurang Upaya Penglihatan (Klausa 28.7, MS 1184 : 2002)		
6	Memasang Lampu dan Penggera kecemasan didalam tandas OKU dan tandas pengguna Orang Kurang Upaya (Bagi OKU cacat penglihatan dan pendengaran)		
D) KEMUDAHAN LIF			
1	Perlu disediakan lif bagi bangunan yang berketinggian 5 tingkat dan ke atas		
2	Hendaklah menyediakan kemudahan lif lengkap dengan keperluan OKU (Handrail, Butang Braille di paras yang rendah dan Voice Indicator Untuk Kemudahan OKU Cacat Penglihatan)		
E) AKSESIBILITI			
1	Laluan terus menerus tanpa halangan dan menghubungkan kesemua elemen aksesibiliti dan ruang ke bangunan atau kemudahan lain		
2	Menghubungkan kawasan luaran dan dalaman sesebuah bangunan tanpa halangan		
3	Keseluruhan ruang dalam bangunan hendaklah boleh diakses oleh pengguna kerusi roda (wheelchair User)		
F) TANGGA			
1	Ketinggian anak tangga hendaklah tidak melebihi 180 mm		
2	Kelebaran minima 300mm		
3	Selepas ketinggian 2 meter perlu disediakan landing area selebar 1200mmx2000mm		
4	Menyediakan handrailing di dinding		

Perakuan Pemohon/Perunding:

Saya bagi pihak Pemohon/Perunding dengan ini membuat perakuan/pengesahan bahawa projek pemajuan yang dinyatakan telah mengambilkira dan akan menyediakan kemudahan akses orang kelainan upaya (seperti mana yang telah ditandakan (√) di atas).

.....

Nama, Tandatangan & Cop Pemohon /
Perunding

Tarikh :