



**BORANG PERMOHONAN PENGEMUKAAN LAPORAN PENYIASATAN PENUH
STRUKTUR (PROTOKOL 2)**

(CATATAN : Pastikan susunan helaian borang dikekalkan)

NO RUJUKAN FAIL: MBSJ.BGN

A. MAKLUMAT PERMOHONAN

1. PERINCIAN BANGUNAN:

Nama Bangunan: Jenis Bangunan:
Bilangan Blok: Bilangan Tingkat:
Jalan: Taman / Bandar:
Keluasan Tanah: No. Hak milik:

2. PEMUNYA BANGUNAN:

Nama Pemunya
a) Bangunan :
(Syarikat/Individu)
Nama Penandatanganan
b) (syarikat):
c) Jawatan (syarikat):
d) Alamat Pos:
e) Email : Tel:

3. JURUTERA PROFESIONAL BERDAFTAR BANGUNAN:

a) Nama Jurutera :
(Syarikat/Individu)
Nama Penandatanganan
b) (syarikat):
c) Jawatan (syarikat) :
d) Alamat Pos :
e) Email : Tel:

4. TARIKH PENGEMUKAAN LAPORAN PROTOKOL 1 :

5. JENIS BANGUNAN:

(Tandakan X pada ruang Jenis Bangunan)

- a). Institusi : Hospital/ Kolej/ Sekolah/ Rumah Ibadat/
 Pusat Komuniti/ Perpustakaan/ Pusat Sukan
- b) Kediaman : Pembangunan Bertingkat
- c). Industri : Kilang
- d). Perdagangan : Stesen Minyak/ Pejabat/ Pasaraya Besar/
 : Kedai/ Pusat Penjaja/ Hotel

B. SENARAI SEMAK PERMOHONAN LAPORAN PENYIASATAN PENUH STRUKTUR (ISI KANDUNGAN LAPORAN)

| NO. | KETERANGAN | M/S | PSP | SEMAKAN PEJABAT | | | |
|------|---|-----|-----|-----------------|---|---|---|
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Maklumat Am Bangunan. | | | | | | |
| 1.1. | Nama Alamat Bangunan. | | | | | | |
| 1.2. | Pelan Lokasi yang menunjukkan kedudukan bangunan. | | | | | | |
| 1.3. | Pelan Lakaran Tapak yang menunjukkan bilangan blok bangunan-bangunan di atas tapak dengan menandakan dengan jelas blok yang diperiksa | | | | | | |
| 1.4. | Bilangan tingkat dan unit-unit di setiap blok bangunan. | | | | | | |
| 1.5. | Keterangan kegunaan utama bangunan yang menunjukkan secara anggaran peratusan keluasan kawasan bagi setiap penggunaan | | | | | | |
| 1.6. | Tarikh disiapkan. | | | | | | |
| 1.7. | Sejarah Penyelenggaraan Bangunan. | | | | | | |
| 1.8. | Nama Arkitek asal, Jurutera Profesional asal dan kontraktor asal. | | | | | | |
| 2. | Sumber Maklumat Rekabentuk, Pembinaan Dan Penyelenggaraan. | | | | | | |
| 2.1. | Perkiraan dan pelan "as-built" laporan tersebut hendaklah menyatakan sumber dan menyediakan senarai perkiraan dan pelan-pelan asal untuk tujuan semakan. Jurutera berkenaan hendaklah memastikan hanya lukisan-lukisan yang berkenaan sahaja digunakan di dalam penilaian struktur. | | | | | | |
| 2.2. | Laporan penyiasatan tanah yang merangkumi rekod-rekod sistem asas yang digunakan. | | | | | | |
| 2.3. | Apa-apa rekod pembinaan. | | | | | | |
| 2.4. | Maklumat penyelenggaraan rutin termasuk pemeriksaan visual terdahulu. | | | | | | |

| No. | KETERANGAN | M/S | PSP | SEMAKAN PEJABAT | | | |
|--------|---|-----|-----|-----------------|---|---|---|
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3. | Semakan Rekabentuk atau Penyediaan semula pelan struktur. | | | | | | |
| 3.1. | Sekiranya pelan-pelan dan perkiraan struktur tidak dapat diperolehi, penyediaan semula pelan-pelan dan perkiraan struktur hendaklah jika boleh dibuat semula (termasuk ujian yang dilakukan dan penilaian struktur). | | | | | | |
| 3.1.1. | Menjalankan kajian yang diperlukan, penyiasatan-penyiasatan dan ujian untuk menentukan jenis, saiz-saiz dan perincian tetulang elemen-elemen struktur penting termasuk sistem asas. | | | | | | |
| 3.1.2. | Menyediakan satu perunggu lukisan-lukisan yang menunjukkan susunatur struktur dan perincian untuk setiap lantai termasuk saiz-saiz anggota struktur dan perincian tetulang elemen-elemen penting. | | | | | | |
| 4. | 4.1. Sekiranya pelan-pelan dan perkiraan struktur diperolehi: | | | | | | |
| 4.1.1. | Ringkasan laporan menyebutkan rumusan dan penilaian keseluruhan mengenai rekabentuk, | | | | | | |
| 4.1.2. | Penilaian dan ulasan-ulasan terperinci ke atas penilaian dan ulasan rekabentuk berdasarkan kepada kriteria seperti berikut: | | | | | | |
| i. | Kod-kod amalan yang digunakan dalam rekabentuk | | | | | | |
| ii. | Rekabentuk bebanan (termasuk beban angin jika digunakan) | | | | | | |
| iii. | Piawaian dan spesifikasi bahan-bahan. | | | | | | |
| iv. | Konsep rekabentuk struktur dan pengenalan elemen elemen struktur penting. - Untuk menilai konsep rekabentuk struktur dan sama ada sebarang proses rekabentuk yang dimudahkan mengambilkira tabiat sistem struktur. - Pengenalan dan klasifikasi elemen-elemen penting struktur. | | | | | | |
| v. | Analisa struktur semua jenis elemen penting struktur, termasuk sistem asas. Untuk menilai analisa pereka dan rekabentuk elemen penting struktur & membandingkan dengan perkiraan bebas. | | | | | | |
| vi. | Kestabilan kerangka struktur. - Kestabilan di bawah gabungan beban pelbagai termasuk angin dan lain-lain beban dinamik berkaitan dengan nisbah ketinggian / kelebaran. | | | | | | |
| vii. | Perincian struktur - Mestilah konsisten dengan konsep reka bentuk selaras dengan syor dalam kod amalan. - | | | | | | |

| No. | KETERANGAN | | | M/S | PSP | SEMAKAN PEJABAT | | | |
|-----|---|---|---|-----|-----|-----------------|---|---|---|
| | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | vii i. - Lain-lain aspek rekabentuk - Aspek rekabentuk yang khusus kepada bangunan dan penting kepada keutuhan struktur. - Kestabilan kerja perlindungan cerun di bawah keadaan semasa. | | | | | | |
| 5. | Ujian yang dijalankan. | | | | | | | | |
| | 5.1. | Ujian makmal dan ujian di tapak. | | | | | | | |
| | 5.1.1. | Ujian ditapak dengan kaedah tidak memusnahkan (non-destructive). | | | | | | | |
| | 5.1.2. | Keterangan mengenal kaedah ujian dan hadnya. | | | | | | | |
| | 5.2. | Ujian bebanan | | | | | | | |
| | 5.2.1. | Ujian bebanan mengenai bahagian-bahagian yang berkaitan atau keseluruhan struktur jika didapati perlu oleh Jurutera Profesional Berdaftar. | | | | | | | |
| | 5.2.2. | Keterangan mengenai kaedah ujian dan hadnya. | | | | | | | |
| | 5.2.3. | Interpretasi mengenai hasil-hasil ujian. | | | | | | | |
| 6. | Kajian keadaan dan penilaian ke atas keupayaan membawa beban struktur sedia ada. | | | | | | | | |
| | 6.1. | Mengenalpasti kawasan-kawasan sedia ada yang berpotensi untuk mengalami kecacatan dan berkemungkinan akan rosak serta kekurangan keupayaan struktur. Memastikan tahap, jenis, sebab dan kemudahan kecacatan, kerosakan dan kekurangan tersebut. | | | | | | | |
| | 6.2. | Kajian terhadap dimensi elemen struktur sedia ada dan kajian terhadap jenis, saiz dan bilangan tetulang keluli. Perbandingan dengan lukisan "as-built" perlu dibuat | | | | | | | |
| | 6.3. | Penilaian terhadap beban sebenar dan keupayaan mengangkut beban struktur:- | | | | | | | |
| | 6.3.1. | Penilaian terhadap beban sebenar dan pengagihan. | | | | | | | |
| | 6.3.2. | Penilaian terhadap kekuatan insitu bahan. | | | | | | | |
| | 6.3.3. | Penilaian kesan daripada kemerosotan dan kemusnahan. | | | | | | | |
| | 6.3.4. | Penilaian terhadap keupayaan mengangkat beban struktur. | | | | | | | |
| 7. | Syor dan cadangan menggunakan piawaian CP: BS 101 dan sistem permaklaman PENGUKURAN BARIS dimana kandungan terdiri: | | | | | | | | |
| | 7.1 | Jadual Ringkasan Penemuan Kecacatan Bangunan | | | | | | | |
| | 7.2 | Rumusan berpanduan hasil dari penggunaan piawain CP:BS 101 (PENGUKURAN BARIS) | | | | | | | |

| No. | KETERANGAN | M/S | PSP | SEMAKAN PEJABAT | | | |
|------|---|-----|-----|-----------------|---|---|---|
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7.3 | Syor-Syor dan Cadangan : | | | | | | |
| | a. Syor untuk tindakan-tindakan susulan hendaklah merangkumi langkah-langkah bagi menghadkan bebanan, tindakan ke atas penambahan / perubahan yang memberi kesan kepada struktur bangunan dan sistem perlindungan cerun, pengawasan, pembaikan, pengukuhan. | | | | | | |
| 7.4 | Pelan Indikasi Kecacatan, Helaian Kecacatan Dan Jadual Kecacatan Keadaan Bangunan <i>(Nota : Sila rujuk format pelan indikasi, helaian kecacatan, dan jadual kecacatan seperti di bahagian belakang borang permohonan)</i> | | | | | | |
| | a. Jadual kecacatan keadaan bangunan | | | | | | |
| | b. Helaian kecacatan bangunan | | | | | | |
| | c. Pelan indikasi kecacatan bangunan | | | | | | |
| 8. | Pengesahan Jurutera | | | | | | |
| 8.1. | Laporan tersebut perlu ditandatangani dan disahkan oleh Jurutera yang dilantik untuk menjalankan penyiasatan tersebut. | | | | | | |
| 8.2 | Jurutera tersebut perlu mengemukakan Sijil Pemeriksaan Struktur. | | | | | | |
| 9. | "CD Softcopy" laporan dalam format PDF dan "microsoft word" | | | | | | |

C. SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN - LAMPIRAN

| No. | KETERANGAN | M/S | PSP | SEMAKAN PEJABAT | | | |
|------|---|-----|-----|-----------------|---|---|---|
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 10. | Salinan pelan struktur dan kira-kira sediada | | | | | | |
| 11. | Surat permohonan daripada Perunding Profesional Berdaftar. | | | | | | |
| 12. | Salinan Perakuan Pendaftaran Jurutera yang masih sah laku | | | | | | |
| 13. | Salinan Surat Arahan Menjalankan Penyiasatan Struktur Penuh | | | | | | |
| 14. | Salinan Sijil Pemeriksaan Visual (Protokol 1) | | | | | | |
| 15. | Borang 4 (Sijil pemeriksaan struktur) | | | | | | |
| 16. | Salinan dokumen bukti pemilikan tapak atau bangunan berkenaan: | | | | | | |
| 16.1 | Salinan Surat Hakmilik Sementara/Geran, atau | | | | | | |
| 16.2 | Salinan Perjanjian Jual Beli (untuk tempoh kurang setahun dari tarikh perjanjian) beserta salinan Surat Hakmilik Sementara/ Geran sedia ada, atau beserta salinan bukti permohonan pindahmilik (Borang 14A) ke Pejabat Tanah dan Galian | | | | | | |
| 17. | Salinan kad pengenalan pemilik/pemilik-pemilik bersama | | | | | | |

| No. | KETERANGAN | M/S | PSP | SEMAKAN PEJABAT | | | |
|-----|--|-----|-----|-----------------|---|---|---|
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 18. | Salinan resit Cukai Pintu (taksiran) terkini yang telah dijelaskan | | | | | | |
| 19. | Salinan resit Cukai Tanah terkini yang telah dijelaskan | | | | | | |

| | |
|-----|--|
| 20. | PERAKUAN JURUTERA PROFESIONAL BERDAFTAR |
|-----|--|

Saya mengakui bahawa segala butir-butir dokumen yang diberi oleh saya dalam borang ini adalah benar.

Nama(Syarikat/*Individu) :

Nama Penandatanganan :

No. Pendaftaran :

Alamat :

Tarikh :

Tandatangan & Cop Rasmi

Peringatan:

- Kontraktor yang dilantik bagi menjalankan kerja-kerja pembaikan hendaklah berdaftar dengan *Construction Industry Development Board (CIDB)* yang Perakuan Pendaftaran masih sah laku.**

| |
|-------------------------------|
| UNTUK KEGUNAAN PEJABAT |
|-------------------------------|

| | |
|---|--|
| <p>Terima / Tolak: (Semakan 1) Disemak oleh,</p> <p>.....</p> <p>Tanda Tangan: Penolong Pegawai Senibina Nama/Cop :</p> <p>.....</p> <p>Tarikh :</p> | <p>Terima / Tolak (Semakan 2) Disemak oleh,</p> <p>.....</p> <p>Tanda Tangan: Penolong Pegawai Senibina Nama/Cop :</p> <p>.....</p> <p>Tarikh :</p> |
|---|--|

Ulasan:

.....
.....
.....

| | |
|--|---|
| Terima / Tolak: (Semakan 3) Disemak oleh, Tanda Tangan: Penolong Pegawai Senibina Nama/Cop : Tarikh : | Terima / Tolak (Semakan 4) Disemak oleh, Tanda Tangan: Penolong Pegawai Senibina Nama/Cop : Tarikh : |
|--|---|

Ulasan:

.....
.....
.....

Terima / Tolak

Disahkan oleh,

.....
Tanda Tangan: Penolong Pengarah Kanan/Penolong Pegawai Senibina
Kanan
Nama :
.....
.....
Tarikh :

Ulasan:

.....
.....
.....



SIJIL PEMERIKSAAN STRUKTUR

(Seksyen 85A, Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974)

**Kepada
Yang Dipertua Majlis Bandaraya Subang Jaya**

No. Rujukan Notis :

Nama Bangunan :

Alamat Bangunan :

Seperti yang dikehendaki di bawah Seksyen 85A, Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974, (akta 133), saya telah menjalankan pemeriksaan struktur bagi bangunan diatas dan kawasan persekitaran dari tarikh hingga tarikh

1. Saya dengan ini mengesahkan bahawa tanda-tanda kecacatan yang mungkin terdapat seperti yang dikesan dahulu dalam laporan pemeriksaan visual bertarih..... tidak membabitkan struktur penting.

*Dalam membuat kesimpulan, Saya mengesahkan bahawa :

Saya telah memeriksa pelan-pelan struktur dan perkiraan-perkiraan berkaitan dengan bangunan di atas dan sistem perlindungan cerun dan saya berpuas hati bahawa tiada kekurangan di dalam elemen utama struktur. Saya telah menyediakan semula pelan-pelan struktur dan berpuas hati tiada kekurangan terdapat di dalam elemen-elemen utama struktur yang boleh ditemui dengan penilaian struktur demikian.

2. Saya dengan ini memberitahu bahawa penyiasatan ini telah mengesahkan bahawa terdapat kecacatan- kecacatan struktur penting.

*Dalam membuat kesimpulan, Saya mengesahkan bahawa :

Saya telah menyemak pelan-pelan struktur dan perkiraan berkaitan dengan bangunan di atas dan sistem perlindungan cerun. Saya telah menyedia semula pelan-pelan struktur di mana mungkin dan menjalankan penilaian struktur.

Laporan seperti yang dikepilkan telah dikemukakan kepada pemilik/perbadanan pengurusan bangunan dan pihak berkenaan telah dinasihatkan untuk memperbaiki kecacatan-kecacatan dengan serta merta.

Saya dengan ini mengemukakan laporan saya bagi penyiasatan penuh struktur dan juga analisa dan perkiraan rekabentuk saya sendiri berkaitan dengan bangunan di atas dan sistem perlindungan cerun, termasuk cadangan untuk kerja-kerja pembaikan (jika ada).

Saya dengan ini mengemukakan laporan bagi pemeriksaan struktur

Nama :

No. Pendaftaran :

Nama Firma :

Alamat Firma :

Tandatangan & Cop Rasmi

s.k (Pemilik Bangunan / Perbadanan Pengurusan)

*Sila tandakan di petak mana yang berkenaan



**JABATAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA
PERSIARAN PERPADUAN, USJ 5
47610 SUBANG JAYA**

Tel.: 03-80263227
Faks : 03-80246501
homepage : www.mpsj.gov.my

BORANG TEMUJANJI LAWATAN TAPAK (PROTOKOL 2 – PENYIASATAN STRUKTUR PENUH)

NAMA BANGUNAN :
DI ATAS LOT : **NO. BANGUNAN** :
JALAN : **SUBANG JAYA.**
UNTUK :
Ruj.Fail No : **MBSJ /**

PERAKUAN PEMOHON

Dengan ini saya memaklumkan bahawa Sijil Penyiasatan Struktur Penuh telah disediakan, syarat – syarat yang telah ditetapkan dan sedia untuk dilawati.

.....
Tandatangan dan Cop Pemohon
Tarikh:

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Tarikh yang ditetapkan
Pemeriksa Bangunan (Kaunter)
Nama :
Tarikh :

- Potong disin -

(Untuk dikembalikan kepada pemohon)

NAMA BANGUNAN :
DI ATAS LOT : **NO. BANGUNAN** :
JALAN : **SUBANG JAYA.**
Ruj.Fail No : **MBSJ /**
Tarikh yang ditetapkan

***Catatan**

Sila hubungi Tel: 603-80263131
..... samb.
untuk mengesahkan semula tarikh tersebut.

Diterima oleh,

.....
Nama :
Jawatan :
Tarikh :



**JABATAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA
PERSIARAN PERPADUAN, USJ 5
47610 SUBANG JAYA**

Tel.: 03-80263227
Faks : 03-80246501
homepage : www.mpsi.gov.my

ULASAN LAWATAN TAPAK (PROTOKOL 2 – PENYIASATAN STRUKTUR PENUH)

1. NO. Fail Bangunan : _____ / _____
2. Tarikh Lawatan Tapak: _____
3. Nama Bangunan: _____

A. ULASAN PEMATUHAN HASIL PENEMUAN

- i. Tapak telah dilawati pada _____ dan didapati hasil penemuan di tapak
* **patuh/ tidak patuh** seperti Laporan Penyiasatan Struktur Penuh yang telah diterima.

ii. Ulasan Jabatan : (SEKIRANYA TIDAK PATUH)

Lawatan mendapati dalam membuat kesimpulan bahawa penyiasatan ini telah disahkan oleh Jurutera Profesional Berdaftar bahawa terdapat kecacatan- kecacatan struktur penting.

- Sila menjalankan kerja-kerja pembaikan dengan kadar segera dalam tempoh
- Sila membuat penutupan bangunan dengan kadar segera dalam tempoh
- Sila membetulkan laporan penyiasatan struktur penuh seperti ulasan di bawah dalam masa **7 hari** dari penerimaan ulasan ini.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Disediakan oleh,

Disemakan oleh,

Penolong Pegawai Senibina

Penolong Pegawai Senibina Kanan/Penolong Pengarah Kanan

Nama: _____

Nama : _____

Jawatan : _____

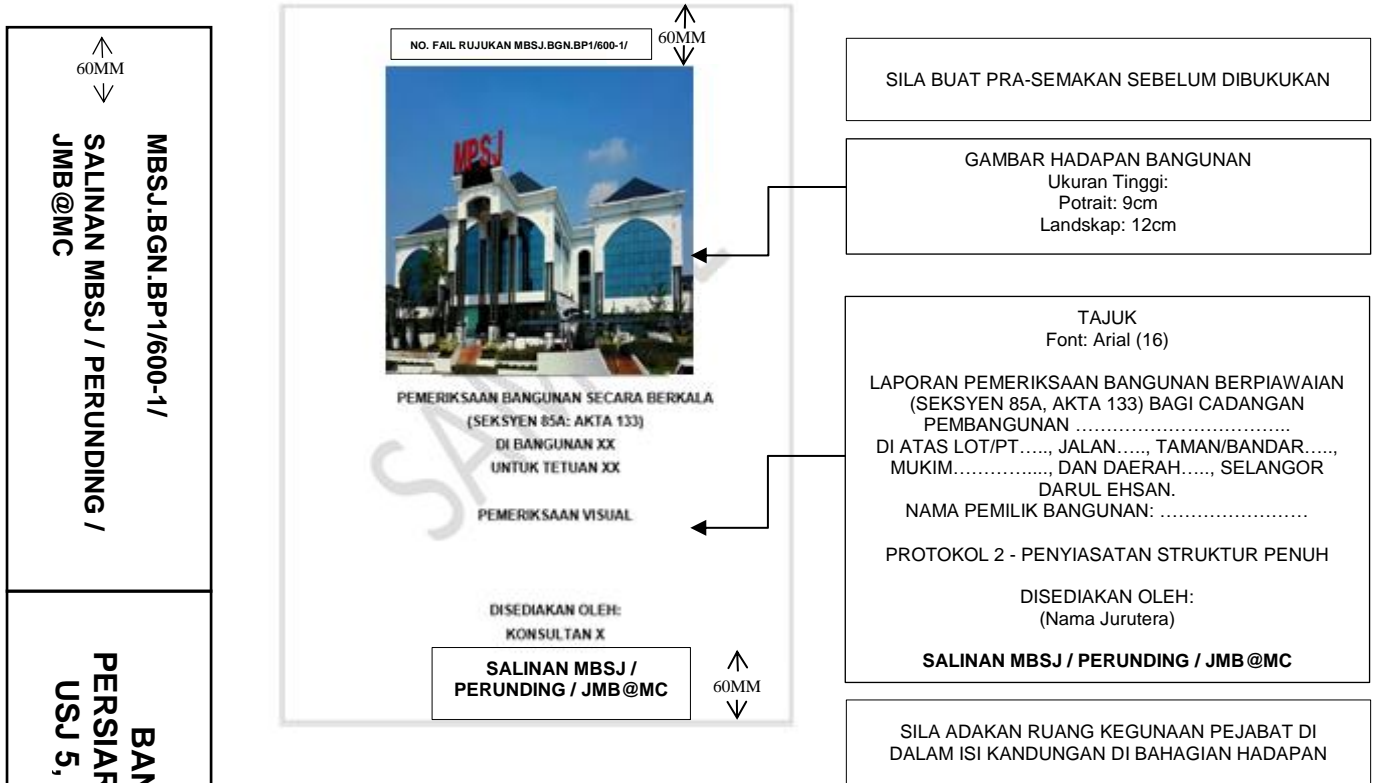
Jawatan : _____

Tarikh: _____

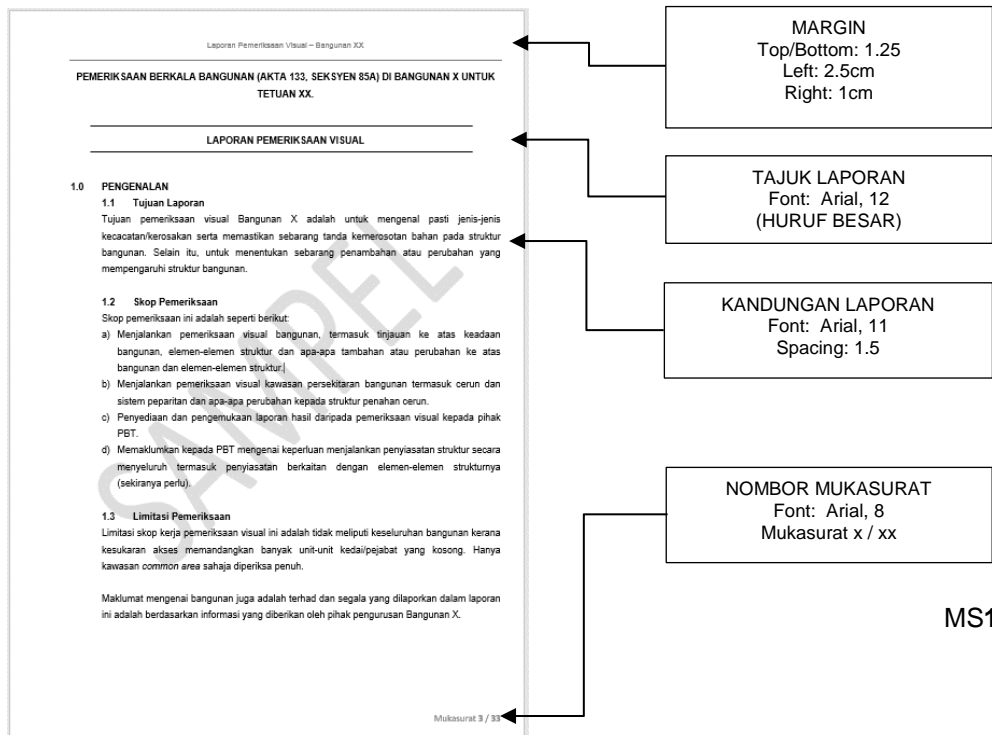
Tarikh: _____

1.0 FORMAT LAPORAN

MUKA HADAPAN



HELAIAN SETERUSNYA





2.0 METODOLOGI PEMERIKSAAN

Jadual Pengukuran BARIS adalah seperti di bawah;Pemeriksaan dan Pengukuran keadaan bangunan yang dijalankan adalah berdasarkan Garis Panduan Pemeriksaan dan Pengukuran Keadaan Bangunan Sedia Ada (BCS – MBSJ) dan penemuan kepada kerosakan atau kecacatan dinilai dengan menggunakan tahap keadaan bangunan (BARIS) yang ditetapkan di dalam *Code of Practice for Building Inspection Report* (BCS - MBSJ).

Jadual: Pengukuran BARIS

| SKALA | | PENILAIAN KEUTAMAAN | | | |
|-------------------------------|---|---------------------|----|----|----|
| | | E4 | U3 | R2 | N1 |
| TAHAP KEADAAN BANGUNAN | 5 | 20 | 15 | 10 | 5 |
| | 4 | 16 | 12 | 8 | 4 |
| | 3 | 12 | 9 | 6 | 3 |
| | 2 | 8 | 6 | 4 | 2 |
| | 1 | 4 | 3 | 2 | 1 |

| TAHAP KEADAAN BANGUNAN | | |
|------------------------|-------------------|-----------------------------|
| KEADAAN | NILAI SKALA | KETERANGAN (NILAI) |
| 1 | Baru/seperti baru | Penyenggaraan berjadual |
| 2 | Sederhana | Pembaikan minor |
| 3 | Kritikal | Pembaikan major/Penggantian |
| 4 | Sangat Kritikal | Tidak berfungsi |
| 5 | Usang | Rosak teruk/hilang |

| PENILAIAN KEUTAMAAN | | |
|---------------------|-------------|--|
| KEUTAMAAN | NILAI SKALA | KETERANGAN (NILAI) |
| Normal (N1) | 1 | Berfungsi,hanya kerosakan kosmetik |
| Berkala (R2) | 2 | Rosak minor, tetapi akan menjadi lebih teruk jika tidak dibaiki |
| Penting (U3) | 3 | Rosak teruk, tidak dapat berfungsi dengan baik |
| Kecemasan (E4) | 4 | Elemen/struktur tidak berfungsi langsung; ATAU berisiko untuk menyebabkan kematian dan/atau kemalangan |

| NO | MATRIKS | SKOR |
|----|---------------------------------|--------------|
| 1 | Penyenggaraan Berjadual/Berkala | 1 hingga 4 |
| 2 | Pemantauan Keadaan | 5 hingga 12 |
| 3 | Perhatian Serius | 13 hingga 20 |

| PENARAFAN BANGUNAN KESELURUHAN | | |
|--------------------------------|--------------------|--------------|
| NO | PENARAFAN BANGUNAN | SKOR |
| 1 | Baik | 1 hingga 4 |
| 2 | Sederhana | 5 hingga 12 |
| 3 | Kritikal/Usang | 13 hingga 20 |

3.0 FORMAT JADUAL KEADAAN BANGUNAN (BARIS)

Saiz: A4 (Potrait) Font: Arial, 11

| NO. | ARAS | LOKASI | ELEMEN/ KOMPONEN | KECACATAN/KEROSAKAN | BARIS | | | | | |
|---|-------|--------|---------------------|---|-----------------------|-------------------------|---------------------|------------|--------------|---------|
| | | | | | Penilaian Keadaan (a) | Penilaian Keutamaan (b) | Analisis Matrik (c) | No.Helaian | Kod Indikasi | M/S |
| 1 | Bawah | Parkir | Dinding Bawah Tanah | Kesan resapan air, lembap dan berkarat | 4 | 3 | 12 | L-01 | L-01 | 0.35 cm |
| 2 | Bawah | Parkir | Dinding Bawah Tanah | Kesan resapan air, lembap, berkarat dan lime leaching | 4 | 3 | 12 | L-02 | L-02 | |
| 3 | Bawah | Parkir | Dinding Bawah Tanah | Kesan resapan air, lembap dan berlumut | 4 | 3 | 12 | L-03 | L-03 | |
| 4 | Bawah | Parkir | Siling Konkrit | Besi tetulang berkarat dan permukaan konkrit pecah | 4 | 4 | 16 | L-04 | L-04 | |
| 5 | Bawah | Parkir | Siling Konkrit | Besi tetulang berkarat dan permukaan konkrit pecah | 4 | 4 | 16 | L-05 | L-05 | |
| 6 | Bawah | Parkir | Tiang | Retak besar (<5mm) | 3 | 3 | 9 | L-06 | L-06 | |
| 7 | Bawah | Parkir | Dinding Bawah Tanah | Kesan resapan air, lembap, berkarat dan berlumut | 4 | 3 | 12 | L-07 | L-07 | |
| 8 | Bawah | Parkir | Dinding Bawah Tanah | Kesan resapan air, lembap dan berlumut | 4 | 3 | 12 | L-08 | L-08 | |
| 9 | Bawah | Parkir | Tiang | Retak halus (<1mm) | 2 | 2 | 4 | L-09 | L-09 | |
| 10 | Bawah | Parkir | Dinding Bawah Tanah | Kesan resapan air, lembap dan berkarat | 4 | 3 | 12 | L-10 | L-10 | |
| 11 | Bawah | Parkir | Dinding Bawah Tanah | Kesan resapan air, lembap, berkarat dan berlumut | 4 | 3 | 12 | L-11 | L-11 | |
| 12 | Bawah | Parkir | Lantai | Kesan resapan air, lembap, berkarat dan berlumut | 4 | 3 | 12 | L-12 | L-12 | |
| 13 | Bawah | Parkir | Dinding Bawah Tanah | Kesan resapan air, lembap, berkarat dan berlumut | 4 | 3 | 12 | L-13 | L-13 | |
| 14 | Bawah | Parkir | Siling Konkrit | Besi tetulang berkarat dan permukaan konkrit pecah | 4 | 4 | 16 | L-14 | L-14 | |
| 15 | Bawah | Parkir | Siling Konkrit | Kesan resapan air dan permukaan konkrit pecah | 4 | 3 | 12 | L-15 | L-15 | |
| 16 | Bawah | Parkir | Siling Konkrit | Kesan resapan air, permukaan konkrit pecah dan cat mengelupas | 4 | 3 | 12 | L-16 | L-16 | |
| 17 | Bawah | Parkir | Siling Konkrit | Kesan resapan air, permukaan konkrit pecah dan cat mengelupas | 4 | 3 | 12 | L-17 | L-17 | |
| 18 | Bawah | Parkir | Dinding | Kesan resapan air, lembap, berlumut dan cat mengelupas | 4 | 3 | 12 | L-18 | L-18 | |
| 19 | Bawah | Parkir | Dinding Bawah Tanah | Kesan resapan air, lembap, berlumut dan cat mengelupas | 4 | 3 | 12 | L-19 | L-19 | |
| Jumlah Markah (d) (Σ of c) | | | | | | | 229 | | | 1.4cm |
| Bilangan Kecacatan/kerosakan (e) | | | | | | | 19 | | | |
| Jumlah Skor (d/e) | | | | | | | 12.1 | | | |
| Rating Keseluruhan Bangunan | | | | | | | SEDERHANA | | | |

21.1cm

2.4cm

3.71cm

MS13/17

4.0 JADUAL RUMUSAN KEADAAN BANGUNAN

Saiz: A4 (Potrait)
Font: Arial, 11

| Aras | Jumlah Markah | Bil.Kecacatan | Jumlah Skor | Rating |
|---|---------------|---|-------------|-----------|
| Bawah | 229 | 19 | 12.1 | KRITIKAL |
| 1 | 376 | 32 | 11.8 | SEDERHANA |
| 2 | 60 | 20 | 3.0 | BAIK |
| 7 | 20 | 6 | 3.3 | BAIK |
| 8 | 178 | 25 | 7.1 | SEDERHANA |
| 9 | 220 | 33 | 6.7 | SEDERHANA |
| | | Jumlah Markah (d) (Σ of c) | 43.9 | |
| Bilangan Kecacatan/kerosakan (e) | | | 6 | |
| Jumlah Skor (d/e) | | | 7.3 | |
| Rating Keseluruhan Bangunan | | | SEDERHANA | |


0.6 cm
0.6 cm

11.08cm

5.0 FORMAT HELAIAN KECACATAN BANGUNAN

Saiz: A4 (Potrait)
 Font: Arial, 11
 Bil. gambar: Tidak lebih daripada
 3 gambar per mukasurat

Ukuran Tinggi Gambar (Minimum)
 Potrait: 16cm
 Landskap: 0.6cm

| | | | | |
|--|----------------|------------------------|---------------------|--------------|
| MINIMA UKURAN A4 (17cm) | | | | |
| No. Helaian Kecacatan | L-02 | Aras | Tingkat Bawah | |
|  | | Lokasi | Parkir | |
| | | Elemen/komponen | Dinding Bawah Tanah | |
| | BARIS | | | |
| | Kondisi | Keutamaan | Matriks | Warna |
| 4 | 3 | 12 | | |
| Keterangan Kecacatan | | | | |
| Kesan resapan air, lembap, berkarat dan <i>lime leaching</i> . | | | | |
| Punca Kecacatan | | | | |
| Disebabkan oleh pengaliran air bawah tanah secara berterusan dan menyebabkan berlakunya tindak balas pada bahan konkrit. | | | | |
| 9.5cm | | 7.5cm | | |

6.0 FORMAT PELAN INDIKASI KECACATAN BANGUNAN

Saiz: A4 (Potrait/Lanskap)

