



**MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA**  
**Jabatan Bangunan**

**1. KIRAAN BAYARAN FI PROSES PELAN BANGUNAN / CAGARAN PELAN BANGUNAN / CAGARAN SISA BINAAN**

NAMA PERUNDING : .....  
 NAMA PEMILIK : .....  
 JENIS RUMAH / BANGUNAN : .....  
 JUMLAH UNIT : .....

<b>A. KIRAAN FI PROSES PELAN 1 UNIT BANGUNAN</b>					
<b>BIL</b>	<b>PERKARA</b>	<b>KADAR BAGI TIAP - TIAP 9 METER PERSEGI</b>	<b>LUAS LANTAI ( METER PERSEGI )</b>	<b>BAYARAN MINIMUM</b>	<b>JUMLAH</b>
1.	TINGKAT BAWAH	RM 14.00		RM 140.00	
2.	TINGKAT SATU	RM 12.00		RM 120.00	
3.	TINGKAT DUA	RM 10.00		RM 100.00	
4.	TINGKAT TIGA	RM 8.00		RM 80.00	
5.	TINGKAT KEEMPAT DAN TINGKAT ATASNYA ATAU TINGKAT BAWAH TANAH (Selain Daripada Tingkat Bawah Tanah Terbuka).	RM 6.00		RM 60.00	
6.	TINGKAT BAWAH TANAH TERBUKA	RM 3.00		RM 30.00	
7.	BANGUNAN YANG MEMPUNYAI SISI TERBUKA (Teres, Langkan, Anjung Kereta, Bangsal Terbuka Dan Seumpamanya).	½ daripada fi yang ditetapkan di para 1 - 6		½ daripada fi yang ditetapkan di para 1 - 6	
8.	PINDAAN PELAN KELULUSAN YANG MELIBATKAN SUSUNATUR LANTAI DAN PECAH DINDING DALAMAN (Tidak Melibatkan Pertambahan Keluasan)	½ daripada fi yang ditetapkan di para 1-7		½ daripada fi yang ditetapkan di para 1-6	
9.	PERUBAHAN KEPADA GARISAN HADAPAN YANG MENGHADAP JALAN BAGI SETIAP TINGKAT	RM36.00 x .... bil. tingkat x .... bil jalan		RM 36.00	
10.	PERUBAHAN KEPADA FASAD BANGUNAN YANG MENGHADAP JALAN BAGI SETIAP TINGKAT	RM36.00x .... bil. tingkat x ... bil jalan		RM 36.00	

BIL	PERKARA	KADAR BAGI TIAP - TIAP 9 METER PERSEGI	LUAS LANTAI ( METER PERSEGI )	BAYARAN MINIMUM	JUMLAH
11.	KOLAM RENANG, DERMAGA, JAMBATAN, BANGUNAN / STRUKTUR KHAS LAIN	RM 50.00		RM 500.00	
12.	TEMBOK PENAHAN	RM 6.00		RM 60.00	
13.	SATU PAPAN TANDA PROJEK	-	-	RM 100.00	
14.	SATU PAGAR	-	-	RM 100.00	
15.	JUMLAH FI BAGI SEBUAH BANGUNAN				
16.	PEPASANGAN SANITARI @ 1 UNIT	WATER CLOSET BASIN / SINK 'LONG BATH' / 'URINAL'		RM 5.00	
17.	JUMLAH FI BAGI SANITARI				RM
18.	<b>JUMLAH BAYARAN PROSES PELAN (15) + (17)</b>				<b>RM</b>
<b>B. LAIN-LAIN BAYARAN TAMBAHAN / UBAHSUAIAN RUMAH KEDIAMAN</b>					
1.	BAYARAN SIJIL KELULUSAN @ RM 10.00				RM
2.	PERMIT PEMASANGAN PAPAN DENDENG / KANVAS @ RM 150.00				RM
3	MENDEPOSITKAN BAHAN-BAHAN BINAAN ATAS JALAN BAGI TAMBAHAN / UBAHSUAIAN BANGUNAN. (RUJUK BORANG PERMIT MELETAK BAHAN BINAAN)				RM
<b>C. BAYARAN FI PINDAAN PELAN BANGUNAN / AS BUILT PLAN</b>					
1.	FI PROSES PINDAAN PELAN BANGUNAN @ RM 120.00				RM
2.	FI PROSES AS BUILT PLAN @ RM 120.00				RM
<b>D. BAYARAN TAMBAHAN FI (PERMOHONAN DI KAUNTER EKSPRES DAN AS BUILT PLAN SAHAJA)</b>					
1.	TAMBAHAN 9 KALI FI PROSES PELAN BANGUNAN				RM
2.	TAMBAHAN 1 KALI FI PROSES PELAN BANGUNAN				RM
<b>E. BAYARAN CAGARAN</b>					
1.	CAGARAN SISA BINAAN				RM
2.	CAGARAN PELAN BANGUNAN				RM
<b>F.</b>	<b>JUMLAH BAYARAN KESELURUHAN</b>				<b>RM</b>
Disemak Oleh :			Disahkan Oleh :		
..... Tarikh                      Tandatangan dan Cop Jawatan			..... Tarikh                      Tandatangan dan Cop Jawatan		

Nota

Pengesahan kiraan ini sah untuk **30 hari** dari tarikh penerimaan diberi. Jika bayaran tidak dijelaskan dalam tempoh berkenaan, pengesahan ini terbatal.

**2. KIRAAN PROSES PELAN UNTUK SKIM PERUMAHAN BERBILANG TINGKAT / RANGKAIAN / DERETAN BANGUNAN DAN LAIN-LAIN YANG BERKAITAN.**

JENIS RUMAH : ..... JUMLAH UNIT : .....

UNIT \ TINGKAT	(A) 1 unit 100 %	2 hingga 5 4 x (A) x 90 %	6 hingga 10 5 x (A) x 85 %	11 hingga 25 15 x (A) x 75 %	26 ke atas ____ x (A) x 60 %	JUMLAH (RM)
Bawah Minimum RM 140.00						
Satu Minimum RM 120.00						
Dua Minimum RM 100.00						
Tiga Minimum RM 80.00						
Empat ke atas Minimum RM 60.00						
Tingkat bawah tanah tertutup Minimum RM 60.00						
Tingkat bawah tanah terbuka Minimum RM 30.00						
Lain-lain						
JUMLAH FI BAGI BANGUNAN – (A)						RM
PEPASANGAN SANITARI						
SINK / BASIN	-	UNIT	X RM 5.00			RM
WC / SWC	-	UNIT	X RM 5.00			RM
URINAL	-	UNIT	X RM 5.00			RM
LONG BATH	-	UNIT	X RM 5.00			RM
JUMLAH FI BAGI SANITARI – (B)						RM
JUMLAH KESELURUHAN - (A) + (B)						RM

**3. PENGESAHAN BAYARAN FI PROSES PELAN / CAGARAN PELAN BANGUNAN / PINDAAN KEPADA KELULUSAN PELAN BANGUNAN / CAGARAN SISA BINAAN UNTUK SKIM PERUMAHAN BERBILANG TINGKAT / RANGKAIAN / DERETAN BANGUNAN DAN LAIN-LAIN YANG BERKAITAN.**

BIL.	JENIS BANGUNAN	JUMLAH BAYARAN (RM)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
JUMLAH BAYARAN PROSES PELAN		
BAYARAN CAGARAN PELAN BANGUNAN		
BAYARAN CAGARAN SISA BINAAN		
BAYARAN PINDAAN KEPADA KELULUSAN PELAN BANGUNAN @ RM 120.00		
<b>JUMLAH BAYARAN KESELURUHAN</b>		<b>RM</b>
Disemak Oleh :		Disahkan Oleh :
.....	.....	.....
Tarikh	Tandatangan dan Cop Jawatan	Tarikh
		Tandatangan dan Cop Jawatan

Nota

*Pengesahan kiraan ini sah untuk 30 hari dari tarikh penerimaan diberi. Jika bayaran tidak dijelaskan dalam tempoh berkenaan, pengesahan ini terbatal*