



SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN

NOTIFIKASI MULA KERJA BINAAN/ PENYAMBUNGAN KERJA BINAAN



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA (MBSJ)

PERSIARAN PERPADUAN, USJ 5,

47610 SUBANG JAYA

SELANGOR DARUL EHSAN

Telefon : 03 8026 3276

Faks : 03 8026 3295

Website : www.mbsj.gov.my

OSC Online : osconline.mbsj.gov.my

NOTA :

- * ***Sila daftar permohonan melalui Sistem OSC Online - <http://osconline.mbsj.gov.my>***
 - ***Muatnaik dokumen mengikut senarai semak***
 - ***Surat / dokumen berserta pelan perlu dimuatnaik dalam format PDF (Portable Document Format).***
 - ***Muatnaik surat / dokumen yang telah diisi dan dicop dengan lengkap.***
- * ***Semua laporan disediakan dalam Bahasa Melayu dan bersaiz A4 (portrait).***
- * ***Pelan hendaklah dilipat bersaiz A4***
- * ***Kesemua dokumen (hardcopy) perlu diserahkan ke Jabatan OSC mengikut Senarai Semak Permohonan Notis Mula Kerja Binaan / Penyambungan Kerja Binaan***



JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA (MBSJ)
Persiaran Perpaduan USJ 5,
47610 Subang Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03 – 8026 3276
Faks : 03 – 8026 3295
Website : www.mbsj.gov.my

No. Ruj. Pelan Bangunan (OSC) : MBSJ / ____ / ____
No. Ruj. Pelan Bangunan (Jab. Bangunan) : _____
No. Ruj. Pelan Kerja Tanah (OSC) : _____
No. ID Permohonan (OSC Online) : _____
Tarikh Daftar : _____
Masa : _____

- NOTIS MULA KERJA INFRASTRUKTUR PERLU DIKEMUKAKAN SELEWATNYA 7 HARI SEBELUM MULA KERJA
- NOTIS MULA KERJA BINAAN BANGUNAN PERLU DIKEMUKAKAN SELEWATNYA 4 HARI SEBELUM MULA KERJA

SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI PERMOHONAN NOTIS MULA KERJA BINAAN / PENYAMBUNGAN KERJA BINAAN

Tajuk Permohonan* :

Pemilik / Pemaju* :

Alamat Pemilik/Pemaju :

Tel/Faks & Emel* :

Perunding* :

Alamat Perunding :

Nama* :

(Orang Untuk Dihubungi / Person Incharge) :

Tel/Faks & Emel* :

*Wajib Di isi oleh Pemohon

Perakuan Pemohon/Perunding:

Saya bagi pihak Pemohon/Perunding dengan ini membuat perakuan bahawa semua dokumen-dokumen yang disertakan adalah benar serta mematuhi keperluan permohonan pembangunan di Majlis Bandaraya Subang Jaya (MBSJ).

.....
Nama, Tandatangan & Cop Pemohon /
Perunding

Tarikh :

.....
Nama, Tandatangan &
Cop Pegawai OSC

Tarikh :

MAKLUMAN

Selaras dengan **Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Bilangan 5 Tahun 2009 (rujukan KPKT(02)799/6 Kit.8(24) – Template Seragam Senarai Semak Dokumen Dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal Luaran Untuk Proses Kelulusan Pemajuan Melalui Pusat Setempat (OSC)** bertarikh 6hb Mei 2009, pemakaian template ini dikuatkuasakan penggunaannya mulai 1hb Mei 2011. Sebarang pertanyaan dan penjelasan lanjut berhubung pekeling ini boleh dikemukakan kepada:

KETUA PENGARAH
Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan (JKT KPKT)
No. 51, Aras 25-29, Persiaran Perdana Presint 4,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62100 Putrajaya Malaysia.
(u.p: Bahagian Perunding Kawalan Pemajuan)
No. Telefon : 03 - 8891 3466 / 03-8891 3405
No. Faks : 03 - 8891 3410

Sebarang pertanyaan dan penjelasan lanjut berhubung Senarai Semak dan perinciannya, sila hubungi agensi / jabatan teknikal yang berkaitan.

SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI PERMOHONAN NOTIS MULA KERJA / PENYAMBUNGAN KERJA BINAAN

JABATAN / AGENSI TEKNIKAL DALAMAN

1) JABATAN KEJURUTERAAN

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Surat Makluman Notis Mula Kerja	1			
2	Borang Notis Mula Kerja Tanah yang telah di cop terima				
	Salinan Asal Yang Berwarna	1			
	Salinan pendua / fotokopi	2			
3	Salinan Surat Kelulusan Penuh Pelan Kerja Tanah	1			
4	Pelan Kerja Tanah (yang telah diluluskan)	1			

2) JABATAN BANGUNAN

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Surat Makluman Notis Mula Kerja/Penyambungan Kerja Binaan	3			
2	Borang B;				
	Salinan Asal Yang Berwarna	1			
	Salinan pendua / fotokopi	2			
3	Salinan surat kelulusan penuh Pelan Bangunan	1			
4	Kelulusan Permit Binaan Sementara (<i>Hoarding, Scaffolding, Kabin, Rumah Kongsi, Pejabat Tapak, Kantin DII</i>)				
	Salinan Surat Kelulusan Permit Binaan Sementara	1			
	Salinan Surat Kelulusan Pembaharuan Permit Binaan Sementara (Jika ada)	1			
5	Salinan jadual pelaksanaan Projek Cadangan (Saiz A3) (Carta Perbatuan/Gantt Chart)	1			
6	Borang Maklumat Perunding-Perunding Dan Kontraktor Yang Terlibat. (Maklumat Mestilah Mengandungi Nama Penuh, Nama Syarikat, Alamat Syarikat, No Telefon, No Ahli Professional, No Pendaftaran Syarikat (SSM) dan Emel) - seperti di Lampiran 1	1			
7	Salinan sijil hakmilik tanah/ perjanjian jual beli/ perjanjian sewaan	1			
8	Salinan pelan tapak Bina (Saiz A3)	1			
9	Laporan gambar tapak bina sebelum / semasa / selepas mengikut format MBSJ (saiz A4@A3)	1			

3) JABATAN PERANCANGAN BANDAR

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Sijil Tanah (Premium telah dijelaskan) / Surat Perakuan Pemohon (sekiranya Sijil Tanah tidak dapat disertakan)	2			
2	Sijil Unit Syer / Surat Perakuan Pemohon (sekiranya Sijil Unit Syer tidak dapat disertakan)	2			

4) JABATAN PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Sijil Unit Syer / Surat Perakuan Pemohon (sekiranya Sijil Unit Syer tidak dapat disertakan)	2			

JABATAN/AGENSI TEKNIKAL LUARAN**1) PEJABAT TANAH DAN GALIAN (PTG) / PEJABAT TANAH DAERAH PETALING**

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Sijil Tanah (Premium telah dijelaskan) / Surat Perakuan Pemohon (sekiranya Sijil Tanah tidak dapat disertakan)	2			
2	Sijil Unit Syer / Surat Perakuan Pemohon (sekiranya Sijil Unit Syer tidak dapat disertakan)	2			

2) INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	PDC6 (MSIG VOL II)	1			

3) JABATAN KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJAAN (JKKP)

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Borang JKJ103 (Seksyen 35, Akta Kilang dan Jentera 1967)	1			