



# SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN

## PEMERIKSAAN AKHIR I DAN II



**MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA (MBSJ)**  
PERSIARAN PERPADUAN, USJ 5,  
47610 SUBANG JAYA  
SELANGOR DARUL EHSAN  
Telefon : 03 8026 3276  
Faks : 03 8026 3295  
Website : [www.mbsj.gov.my](http://www.mbsj.gov.my)  
OSC Online : [osconline.mbsj.gov.my](http://osconline.mbsj.gov.my)

### NOTA :

- \* *Sila daftar permohonan melalui Sistem OSC Online - <http://osconline.mbsj.gov.my>*
  - *Muatnaik dokumen mengikut senarai semak*
  - *Surat / dokumen berserta pelan perlu dimuatnaik dalam format PDF (Portable Document Format).*
  - *Muatnaik surat / dokumen yang telah diisi dan dicop dengan lengkap.*
- \* *Semua laporan disediakan dalam Bahasa Melayu dan bersaiz A4 (portrait).*
- \* *Pelan hendaklah dilipat bersaiz A4*
- \* *Kesemua dokumen (hardcopy) perlu diserahkan ke Jabatan OSC mengikut Senarai Semak Dokumen Permohonan Akhir I dan II*



OKTOBER 2020

Perakuan Pemohon/Perunding:

Saya bagi pihak Pemohon/Perunding dengan ini membuat perakuan bahawa semua dokumen-dokumen yang disertakan adalah benar serta mematuhi keperluan permohonan pembangunan di Majlis Bandaraya Subang Jaya (MBSJ).

.....  
Nama, Tandatangan & Cop Pemohon /  
Perunding

.....  
Nama, Tandatangan &  
Cop Pegawai OSC

Tarikh : .....

Tarikh : .....

#### **MAKLUMAN**

Selaras dengan **Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Bilangan 5 Tahun 2009 (rujukan KPKT(02)799/6 Klt.8(24) – Template Seragam Senarai Semak Dokumen Dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal Luaran Untuk Proses Kelulusan Pemajuan Melalui Pusat Setempat (OSC)** bertarikh **6hb Mei 2009**, pemakaian template ini dikuatkuasakan penggunaannya mulai **1hb Mei 2011**. Sebarang pertanyaan dan penjelasan lanjut berhubung pekeliling ini boleh dikemukakan kepada:

**KETUA PENGARAH**  
**Jabatan Kerajaan Tempatan**  
**Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan (JKT KPKT)**  
No. 51, Aras 25-29, Persiaran Perdana Presint 4,  
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,  
62100 Putrajaya Malaysia.  
(u.p: Bahagian Perunding Kawalan Pemajuan)  
No. Telefon : 03 - 8891 3466 / 03-8891 3405  
No. Faks : 03 - 8891 3410

**Sebarang pertanyaan dan penjelasan lanjut berhubung Senarai Semak dan perinciannya, sila hubungi agensi / jabatan teknikal yang berkaitan.**

**SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PEMERIKSAAN AKHIR I DAN II****JABATAN / AGENSI TEKNIKAL DALAMAN**

1) JABATAN OSC					
BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Surat Permohonan Jabatan OSC				
2	Borang OSC 3.0 5(A) – <b>SKMM</b> (Perlu disediakan diatas <i>Letter Head</i> SP yang bertanggungjawab)	1			
3	Borang OSC 3.0 5(B) – <b>SYABAS</b> (Perlu disediakan diatas <i>Letter Head</i> SP yang bertanggungjawab)	1			
4	Borang OSC 3.0 5(C) – <b>TNB</b> (Perlu disediakan diatas <i>Letter Head</i> SP yang bertanggungjawab)	1			
5	Borang OSC 3.0 5(D) – <b>JKR/JABATAN KEJURUTERAAN, MBSJ</b> (Sistem Jalan dan Parit) (Perlu disediakan diatas <i>Letter Head</i> SP yang bertanggungjawab)	1			
6	Borang OSC 3.0 5(E) – <b>JKR/JABATAN KEJURUTERAAN, MBSJ</b> (Sistem Lampu Jalan/Isyarat/Taman) (Perlu disediakan diatas <i>Letter Head</i> SP yang bertanggungjawab)	1			
7	Borang OSC 3.0 5(F) – <b>JABATAN PERANCANGAN BANDAR, MBSJ</b> (Perlu disediakan diatas <i>Letter Head</i> SP yang bertanggungjawab)	1			
8	Borang OSC 3.0 5(G) – <b>JABATAN BANGUNAN, MBSJ</b> (Perlu disediakan diatas <i>Letter Head</i> PSP yang bertanggungjawab)	1			
9	Borang OSC 3.0 5(H) – <b>JABATAN LANDSKAP, MBSJ</b> (Perlu disediakan diatas <i>Letter Head</i> SP yang bertanggungjawab)	1			
10	Borang OSC 3.0 5(I) – <b>JABATAN PENGURUSAN ALAM SEKITAR DAN PEMBERSIHAN AWAM, MBSJ</b> (Perlu disediakan diatas <i>Letter Head</i> SP yang bertanggungjawab)	1			
11	Borang OSC 3.0 5(J) – <b>JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA, MPBJ</b> (Perlu disediakan diatas <i>Letter Head</i> SP yang bertanggungjawab)	1			
12	Borang OSC 3.0 5(K) – <b>JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT(JBPM)</b> (Perlu disediakan diatas <i>Letter Head</i> PSP yang bertanggungjawab)	1			
13	Borang OSC 3.0 5(L) – <b>JABATAN JKPP</b> (Perlu disediakan diatas <i>Letter Head</i> SP yang bertanggungjawab)	1			
14	Borang OSC 3.0 5(M) – <b>IWK</b> (Perlu disediakan diatas <i>Letter Head</i> SP yang bertanggungjawab)	1			
15	*Salinan <b>Borang Edaran Pemeriksaan Interim</b> (Borang OSC 3.04(I))	1			

**2) JABATAN PERANCANGAN BANDAR**

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Pelan Bangunan (kelulusan penuh)	1			

**3) JABATAN KEJURUTERAAN, MBSJ / JKR (SISTEM JALAN DAN PARIT)**

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Borang pengujian dan pentauliahan bagi ketebalan "premix", ketebalan "crusher run" dan "california bearing test" – jika melibatkan Jalan JKR	1			
2	As-Built Plan Sistem Jalan dan Parit	1			
3	Borang Permohonan Pengesahan Siap Kerja Jalan dan Parit (Borang KEJ 06) – jika melibatkan Jalan Majlis	1			
4	Borang Pemeriksaan Tapak untuk Pengesahan Siap Kerja Jalan dan Parit (Borang KEJ 07) – jika melibatkan Jalan Majlis	1			
5	Pengesahan penerimaan Permohonan yang dicop terima dari Jabatan Kejuruteraan – Jika Permohonan telah dihantar ke Jabatan Kejuruteraan/JKR	1			

**4) JABATAN KEJURUTERAAN (SISTEM LAMPU JALAN/ISYARAT/TAMAN)**

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Borang Notis Permohonan Pengesahan Siap Kerja dan Pemeriksaan Tapak Lampu Jalan (Borang KEJ 06/LJ dan Borang KEJ 08/LJ) – jika melibatkan Jalan Majlis	1			
2	Borang Notis Permohonan Pengesahan Siap Kerja dan Pemeriksaan Tapak Lampu Isyarat (Borang KEJ 06/LI dan Borang KEJ 08/LI) – jika melibatkan Jalan Majlis	1			
3	Borang Notis Permohonan Pengesahan Siap Kerja dan Pemeriksaan Tapak Lampu Taman (Borang KEJ 06/LT dan Borang KEJ 08/LT) – jika melibatkan Jalan Majlis	1			
4	Borang Laporan Ujian Beban Lampu Taman	1			
5	Borang Laporan Ujian Beban Lampu Jalan	1			
6	Pengesahan penerimaan Permohonan yang dicop terima dari Jabatan Kejuruteraan – Jika Permohonan telah dihantar ke Jabatan Kejuruteraan/JKR	1			

**5) JABATAN BANGUNAN**

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Pelan Bangunan yang telah diluluskan dan surat kelulusan penuh	1			
2	Borang pengesahan siap kerja pembersihan sisa pembinaan				
3	Salinan resit 'tipping fee; daripada pusat pelupusan sisa bina yang disahkan oleh MBSJ				

**6) JABATAN LANDSKAP**

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Pelan Landskap yang telah diluluskan dan surat kelulusan penuh	1			
2	Borang Penyerahan Pokok				
3	Laporan Bergambar Siap Kerja				

**7) JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA**

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Surat permohonan pengesahan cukai taksiran	1			
2	Salinan dokumen hak milik	1			
3	Salinan bil cukai taksiran terkini yang telah dijelaskan	1			

**8) JABATAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM**

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Senarai semak pengambilan alih penyelenggaraan kebersihan kawasan	1			
2	Borang pengambilan alih kawasan	1			
3	Borang pengukuran kawasan kutipan	1			
4	Borang pengukuran kawasan – kutipan dan pembersihan	1			

## JABATAN/AGENSI TEKNIKAL LUARAN

### 1) SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Borang penyambungan komunikasi	1			

### 2) SYARIKAT BEKALAN AIR SELANGOR (SYABAS)

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Laporan pengujian dan pentauliahan	1			

### 3) TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Laporan pengujian dan pentauliahan	1			
2	Borang H (Peraturan 14), Akta Bekalan Elektrik 1980	1			

### 4) JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Laporan pengujian dan pentauliahan	1			
2	Borang senarai semak permohonan pemeriksaan keselamatan kebakaran	1			
3	Borang bayaran pemeriksaan P.U (A) 207 bersama bayaran	1			
4	Borang perakuan bagi pemasangan semburan	1			
5	Perakuan pemasangan sistem kebombaian dan elemen struktur daripada arkitek	1			
6	Perakuan pemasangan sistem kebombaian dan elemen struktur daripada Jurutera M & E	1			
7	Lampiran C1, C2 dan C3 dan salinan sijil perakuan bahan JBPM	1			
8	Laporan penuh pemeriksaan oleh PSP/SP	1			
9	3 set buku operasi bomba berserta <i>softcopy</i>	1			
10	<b>Pengesahan penerimaan</b> Permohonan yang dicop terima dari Jabatan Bomba – <b>Jika Permohonan telah dihantar ke BOMBA</b>	1			

## 5) JABATAN KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJAAN (JKKP/DOSH)

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Laporan pengujian dan pentauliahan	1			
2	Borang JKJ 105	1			
3	Borang pemeriksaan JKJ 166 / JKJ 167	1			
4	Surat kebenaran pemasangan lif penumpang (DS 153) daripada Ibu Pejabat JKPP/DOSH	1			
5	Pelan rekabentuk lif penumpang yang telah disahkan	1			
6	<b>Pengesahan penerimaan</b> Permohonan yang dicop terima dari JKPP – <b>Jika Permohonan telah dihantar ke JKPP</b>	1			

## 6) INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Laporan pengujian dan pentauliahan	1			
2	Borang WSIA/PDC8	1			
3	Dokumen Umum	1			
4	Dokumen Sistem Pembentungan Awam	1			
5	Dokumen Sistem Pembentungan Persendirian	1			
6	Pelan <i>As-Built</i>	1			
7	Pelan Pecah Tanah yang telah diluluskan	1			
8	<b>Pengesahan penerimaan</b> Permohonan yang dicop terima dari IWK – <b>Jika Permohonan telah dihantar ke IWK</b>	1			