



JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA (MBSJ)
Persiaran Perpaduan USJ 5,47610 Subang Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03 - 8026 3276
Faks : 03 - 8026 3295
Website : www.mbsj.gov.my



SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PEMERIKSAAN AKHIR I DAN II

MBSJ.SP.B.PT.KPT(OSC)-
01.RK(22)
PINDAAN:003
TARIKH KUATKUASA:
15 NOVEMBER 2023

NOTA :

- * Sila daftar permohonan melalui Sistem OSC Online - <http://osconline.mbsj.gov.my>
- Muatnaik dokumen mengikut senarai semak
- Surat / dokumen berserta pelan perlu dimuatnaik dalam format PDF (Portable Document Format).
- Muatnaik surat / dokumen yang telah diisi dan dicop dengan lengkap.
- * Semua laporan disediakan dalam Bahasa Melayu dan bersaiz A4 (portrait).
- * Pelan hendaklah dilipat bersaiz A4
- * Dokumen Hardcopy perlu dihantar terus ke Agensi Teknikal Dalaman MBSJ dan Agensi Luaran yang terlibat.
- * Salinan penerimaan dokumen Agensi Teknikal Dalaman MBSJ dan Agensi Luaran perlu dikemukakan ke Jabatan OSC.

No. Ruj. OSC	
No. Ruj. Surat Kelulusan KM	
No. Ruj. Surat Kelulusan Jalan dan Parit	
No. Ruj. Surat Kelulusan Pelan Bangunan	
No. ID Permohonan (OSC 3PLUS)	
Tarikh	
Masa	

Dikemukakan oleh PSP	Untuk Kegunaan OSC
<p>..... Nama, Tandatangan & Cop Pemohon / Perunding Tarikh :</p>	<p>..... Nama, Tandatangan & Cop Pegawai OSC Tarikh :</p>

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PEMERIKSAAN AKHIR I DAN II

Tajuk Permohonan* :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Pemilik / Pemaju* :

Alamat Pemilik/Pemaju :

Tel/Faks & Emel* :

Perunding* :

Alamat Perunding :

.....

Nama* :

(Orang Untuk Dihubungi / Person Incharge :

Tel/Faks & Emel* :

(*Wajib Di isi oleh Pemohon

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PEMERIKSAAN AKHIR I DAN II

BIL	KETERANGAN	PENDAFTARAN SISTEM OSC 3PLUS ONLINE	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
A) JABATAN OSC				
1.	Surat Permohonan pemeriksaan Akhir 1 dan 2	Perlu di muat naik dan didaftarkan di dalam Sistem OSC 3Plus Online mengikut Agensi Teknikal	1	
2.	SKMM - Surat Cadangan Jemputan Lawatan Tapak (Perlu disediakan diatas Letter Head SP yang bertanggungjawab)		1	
3.	PENGURUSAN AIR SELANGOR (AIR) - Surat Cadangan Jemputan Lawatan Tapak (Perlu disediakan diatas Letter Head SP yang bertanggungjawab)		1	
4.	TNB - Surat Cadangan Jemputan Lawatan Tapak (Perlu disediakan diatas Letter Head SP yang bertanggungjawab)		1	
5.	JKR/JABATAN KEJURUTERAAN, MBSJ (Sistem Jalan dan Parit) - Surat Cadangan Jemputan Lawatan Tapak (Perlu disediakan diatas Letter Head SP yang bertanggungjawab)		1	
6.	JKR/JABATAN KEJURUTERAAN, MBSJ (Sistem Lampu Jalan/Isyarat/Taman) - Surat Cadangan Jemputan Lawatan Tapak (Perlu disediakan diatas Letter Head SP yang bertanggungjawab)		1	
7.	JABATAN PERANCANGAN BANDAR, MBSJ - Surat Cadangan Jemputan Lawatan Tapak (Perlu disediakan diatas Letter Head SP yang bertanggungjawab)		1	
8.	JABATAN BANGUNAN, MBSJ - Surat Cadangan Jemputan Lawatan Tapak (Perlu disediakan diatas Letter Head PSP yang bertanggungjawab)		1	
9.	JABATAN LANDSKAP, MBSJ - Surat Cadangan Jemputan Lawatan Tapak (Perlu disediakan diatas Letter Head SP yang bertanggungjawab)		1	
10.	JABATAN PENGURUSAN ALAM SEKITAR - Surat Cadangan Jemputan Lawatan Tapak (Perlu disediakan diatas Letter Head SP yang bertanggungjawab)		1	
11.	JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA, MPBJ - Surat Cadangan Jemputan Lawatan Tapak (Perlu disediakan diatas Letter Head SP yang bertanggungjawab)		1	

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PEMERIKSAAN AKHIR I DAN II

BIL	KETERANGAN	PENDAFTARAN SISTEM OSC 3PLUS ONLINE	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
12.	JABATAN BOMBA DANPENYELAMAT(JBPM) - Surat Cadangan Jemputan Lawatan Tapak (Perlu disediakan diatas Letter Head PSP yang bertanggungjawab)	Perlu di muat naik dan didaftarkan di dalam Sistem OSC 3Plus Online mengikut Agensi Teknikal		
13.	AGENSI JKPP - Surat Cadangan Jemputan Lawatan Tapak (Perlu disediakan diatas Letter Head SP yang bertanggungjawab)			
14.	AGENSI IWK. - Surat Cadangan Jemputan Lawatan Tapak (Perlu disediakan diatas Letter Head SP yang bertanggungjawab)			
15	*Salinan Borang Edaran Pemeriksaan Interim (Borang OSC 3.04(I) bagi permohonan sebelum tahun 2017			

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
C) JABATAN PERANCANGAN BANDAR			
1.	Pelan Bangunan (kelulusan penuh)	1	

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
D) JABATAN KEJURUTERAAN, MBSJ / JKR (SISTEM JALAN DAN PARIT)			
1.	Borang pengujian dan pentauliahn bagi ketebalan "premix", ketebalan "crusher run" dan "california bearing test" – jika melibatkan Jalan JKR	1	
2.	As-Built Plan Sistem Jalan dan Parit	1	
3.	Borang Permohonan Pengesahan Siap Kerja Jalan dan Parit (Borang KEJ 06) – jika melibatkan Jalan Majlis	1	
4.	Borang Pemeriksaan Tapak untuk Pengesahan Siap Kerja Jalan dan Parit (Borang KEJ 07) – jika melibatkan Jalan Majlis	1	
5.	Pengesahan penerimaan Permohonan yang dicop terima dari Jabatan Kejuruteraan – Jika Permohonan telah dihantar ke Jabatan Kejuruteraan/JKR	1	

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
E) JABATAN KEJURUTERAAN (SISTEM LAMPU JALAN/ISYARAT/TAMAN)			
1.	Borang Notis Permohonan Pengesahan Siap Kerja dan Pemeriksaan Tapak Lampu Jalan (Borang KEJ 06/LJ dan Borang KEJ 08/LJ) – jika melibatkan Jalan Majlis	1	

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PEMERIKSAAN AKHIR I DAN II

2.	Borang Notis Permohonan Pengesahan Siap Kerja dan Pemeriksaan Tapak Lampu Isyarat (Borang KEJ 06/LI dan Borang KEJ 08/LI) – jika melibatkan Jalan Majlis	1	
3.	Borang Notis Permohonan Pengesahan Siap Kerja dan Pemeriksaan Tapak Lampu Taman (Borang KEJ 06/LT dan Borang KEJ 08/LT) – jika melibatkan Jalan Majlis	1	
4.	Borang Laporan Ujian Beban Lampu Taman	1	
5.	Borang Laporan Ujian Beban Lampu Jalan	1	
6.	Pengesahan penerimaan Permohonan yang dicop terima dari Jabatan Kejuruteraan – Jika Permohonan telah dihantar ke Jabatan Kejuruteraan/JKR	1	

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
F) JABATAN BANGUNAN			
1.	Pelan Bangunan yang telah diluluskan dan surat kelulusan penuh	1	
2.	Ulasan Permohonan Borang B (notis mula kerja bangunan) di dalam OSC Online 3plus	1	
3.	Salinan resit 'tipping fee; daripada pusat pelupusan sisa bina yang disahkan oleh MBSJ	1	

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
G) JABATAN LANDSKAP			
1.	Pelan Landskap yang telah diluluskan dan surat kelulusan penuh	1	
2.	Borang Penyerahan Pokok	1	
3.	Laporan Bergambar Siap Kerja	1	

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
H) JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA			
1.	Surat permohonan pengesahan cukai taksiran	1	
2.	Salinan dokumen hak milik	1	
3.	Salinan bil cukai taksiran terkini yang telah dijelaskan	1	

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
I) JABATAN PENGURUSAN ALAM SEKITAR			
1.	Senarai semak pengambilan alih penyelenggaraan kebersihan kawasan	1	
2.	Borang pengambilan alih kawasan	1	
3.	Borang pengukuran kawasan kutipan	1	
4.	Borang pengukuran kawasan – kutipan dan pembersihan	1	

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PEMERIKSAAN AKHIR I DAN II

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
J) SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)			
1.	Borang penyambungan komunikasi	1	

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
K) PENGURUSAN AIR SELANGOR (AIR)			
1.	Laporan pengujian dan pentauliahan	1	

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
L) TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)			
1.	Laporan pengujian dan pentauliahan	1	
2.	Borang H (Peraturan 14), Akta Bekalan Elektrik 1980	1	

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
M) JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)			
1.	Laporan pengujian dan pentauliahan	1	
2.	Borang senarai semak permohonan pemeriksaan keselamatan kebakaran	1	
3.	Borang bayaran pemeriksaan P.U (A) 207 bersama bayaran	1	
4.	Borang perakuan bagi pemasangan semburan	1	
5.	Perakuan pemasangan sistem kebombaian dan elemen struktur daripada arkitek	1	
6.	Perakuan pemasangan sistem kebombaian dan elemen struktur daripada Jurutera M & E	1	
7.	Lampiran C1, C2 dan C3 dan salinan sijil perakuan bahan JBPM	1	
8.	Laporan penuh pemeriksaan oleh PSP/SP	1	
9.	3 set buku operasi bomba berserta softcopy	1	
10	Pengesahan penerimaan Permohonan yang dicop terima dari Jabatan Bomba – Jika Permohonan telah dihantar ke BOMBA	1	

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PEMERIKSAAN AKHIR I DAN II

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
N) JABATAN KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJAAN (JKKP/DOSH)			
1.	Laporan pengujian dan pentauliahan	1	
2.	Borang JKJ 105	1	
3.	Borang pemeriksaan JKJ 166 / JKJ 167	1	
4.	Surat kebenaran pemasangan lif penumpang (DS	1	
5.	153) daripada Ibu Pejabat JKKP/DOSH	1	
6.	Pelan rekabentuk lif penumpang yang telah disahkan	1	

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
O) INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)			
1.	Laporan pengujian dan pentauliahan	1	
2.	Borang WSIA/PDC8	1	
3.	Dokumen Umum	1	
4.	Dokumen Sistem Pembentungan Awam	1	
5.	Dokumen Sistem Pembentungan Persendirian	1	
6.	Pelan As-Built	1	
7.	Pelan Pecah Tanah yang telah diluluskan	1	
8.	Pengesahan penerimaan Permohonan yang dicop terima dari IWK – Jika Permohonan telah dihantar ke IWK	1	