



SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN

SIJIL LAYAK MENDUDUKI (CFO)



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA (MBSJ)

PERSIARAN PERPADUAN, USJ 5,

47610 SUBANG JAYA

SELANGOR DARUL EHSAN

Telefon : 03 8026 3276

Faks : 03 8026 3295

Website : www.mbsj.gov.my

OSC Online : osconline.mbsj.gov.my

Perakuan Pemohon/Perunding:

Saya bagi pihak Pemohon/Perunding dengan ini membuat perakuan bahawa semua dokumen-dokumen yang disertakan adalah benar serta mematuhi keperluan permohonan pembangunan di Majlis Bandaraya Subang Jaya (MBSJ)

.....
Nama, Tandatangan & Cop Pemohon /
Perunding

.....
Nama, Tandatangan &
Cop Pegawai OSC 1

.....
Nama, Tandatangan &
Cop Pegawai OSC 2

Tarikh :

Tarikh :

Tarikh :

MAKLUMAN

Selaras dengan **Pekeliling Ketua Setiusaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan bilangan 5 Tahun 2009 (rujukan KPKT(02)799/6 Klt.8(24) – Template Seragam Senarai Semak Dokumen Dan Senarai Semak Semak Terperinci Agensi Teknikal Luaran Untuk Proses Kelulusan Pemajuan Melalui Pusat Setempat (OSC)** bertarikh **6hb Mei 2009**, pemakaian template ini dikuatkuasakan penggunaannya mulai **1hb Mei 2011**. Sebarang pertanyaan dan penjelasan lanjut berhubung pekeliling ini boleh dikemukakan kepada:

KETUA PENGARAH
Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan (JKT KPKT)
No. 51, Aras 25-29, Persiaran Perdana Presint 4,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62100 Putrajaya Malaysia.
(u.p: Bahagian Perunding Kawalan Pemajuan)
No. Telefon : 03 - 8891 3466 / 03-8891 3405
No. Faks : 03 - 8891 3410

Sebarang pertanyaan dan penjelasan lanjut berhubung **Senarai Semak** dan perinciannya, sila hubungi agensi / jabatan teknikal yang berkaitan.

SENARAI SEMAK DOKUMEN BAGI PERMOHONAN SIJIL LAYAK MENDUDUKI (CFO)

JABATAN / AGENSI TEKNIKAL DALAMAN

1) JABATAN BANGUNAN, MBSJ

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Surat permohonan rasmi ke Jabatan Bangunan (Cover Letter)	1			
2	Borang Permohonan Temujanji Lawatan Tapak Sijil Layak Menduduki (CFO)	1			
3	Salinan cukai pintu terbaru yang telah dijelaskan <ul style="list-style-type: none"> • Januari-Jun • Julai-Disember 	1			
4	Senarai butir-butir tapak bina permohonan: <ul style="list-style-type: none"> • Nombor Lot / No PT • Nombor Blok dan Nombor Rumah / Unit • Nama Jalan 	1			
5	Salinan Pelan Tapak BersaizA3 Dengan Dinyatakan Nama-Nama Jalan Dan Nombor-Nombor Bangunan Serta Warnakan Merah Untuk Bangunan/Bangunan Yang Dipohon.	8			
6	Seperti Senarai Semak - Borang Maklumat Pengumpulan Data dan Penguatkuasaan Strata (LPHS) – Lampiran 5 (Untuk Bangunan Berbilang Tingkat)	1			
7	1 set gambarfoto digital bersaiz 4R didokumenkan mengandungi maklumat (perlu menggunakan format MBSJ):- <ul style="list-style-type: none"> • Pandangan hadapan bangunan • Pandangan belakang bangunan • Pandangan tepi/hujung bangunan • Longkang parit • Lampu jalan • Papan tanda nama jalan • Perabot jalan (road furniture) • Landskap (Softscape) • Perabot Taman (Hardscape) 	1			
8	Perakuan Siap kerja daripada Jurutera Perunding Bertauliah Infrastruktur – bagi jalan dan parit di bawah penyelenggaraan JKR/JPS/LLM	1			

2) JABATAN PERANCANGAN BANDAR, MBSJ

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Surat Permohonan Rasmi Ke Perancangan Bandar MBSJ (Cover Letter)	1			
2	Surat Kelulusan Penuh Permohonan Kebenaran Merancang (C1)	1			
3	Pelan Bangunan dalam skala <i>Metric</i> Bersaiz A3 dengan dinyatakan nama-nama jalan dan Nombor-nombor Bangunan serta warnakan merah untuk bangunan/bangunan yang dipohon	1			

3) JABATAN KEJURUTERAAN, MBSJ (SISTEM JALAN DAN PERPARITAN)

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Surat Permohonan Rasmi Ke Jabatan Kejuruteraan (Cover Letter)	1			
2	Borang Permohonan Pengesahan Siap Kerja (Sistem Jalan dan Parit) – KEJ 06	1			
3	Borang Pemeriksaan Tapak untuk Pengesahan Siap Kerja (Sistem Jalan dan Parit) – KEJ 07	1			

4) JABATAN KEJURUTERAAN, MBSJ (SISTEM LAMPU JALAN / LAMPU ISYARAT / LAMPU TAMAN)

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Surat Permohonan Rasmi Ke Jabatan Kejuruteraan (Cover Letter)	1			
2	Borang Notis Permohonan Pengesahan Siap Kerja dan Pemeriksaan Tapak bagi Lampu Jalan(LJ) – KEJ 06 & KEJ 08	1			
3	Borang Notis Permohonan Pengesahan Siap Kerja dan Pemeriksaan Tapak bagi Lampu Isyarat(LI) – KEJ 06 & KEJ 08	1			
4	Borang Notis Permohonan Pengesahan Siap Kerja dan Pemeriksaan Tapak bagi Lampu Taman(LT) – KEJ 06 & KEJ 08	1			
5	Borang Laporan Ujian Beban Lampu Jalan	1			
6	Borang Laporan Ujian Beban Lampu Taman	1			

5) JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA (JPPH), MBSJ

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Surat makluman / Cover Letter (Ke Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, MBSJ)	1			
2	Senarai Semak Borang Penilaian Harta – Lampiran 1	1			
3	Senarai Nilai Pemilik (Hardcopy)– Format seperti di Borang Lampiran 1A	1			
4	Senarai Nilai Pemilik (Softcopy)– Dalam bentuk CD-R mengikut format borang lampiran menggunakan perisian Microsoft Excel	1			
5	Pelan Tapak	1			
6	Pelan Lokasi	1			
7	Pelan Pre Comp – Perlu nyatakan no. lot, no hak milik dan keluasan lot	1			
8	Pelan Bangunan/Pelan Lantai (Hardcopy)- Yang Telah Diluluskan	1			
9	Pelan Bangunan/Pelan Lantai (Softcopy) – Menggunakan format AutoCad/.jpeg/.pdf	1			
10	Pelan Menegak – bagi rumah berbilang tingkat	1			
11	Salinan Hak Milik Tanah	1			
12	Salinan Resit Cukai Taksiran Semasa	1			
13	Senarai Harga Jualan Bangunan	1			
14	Risalah Jual-Beli (S & P Brochure)	1			
15	Gambar	1			
16	Salinan Sijil Layak Menduduki (CF) / Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC)	1			
17	Senarai Kos Bangunan*	1			
18	Senarai Kadar Sewa Bilik/Kedai/Ruang Dalam Bangunan*	1			
19	Surat Perjanjian Jual Beli*	1			

****Dokumen tambahan bagi penilaian harta untuk harta khas seperti pusat membeli-belah, hotel, pusat dagangan, kelab golf dan hospital***

6) JABATAN LANDSKAP, MBSJ

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Surat Permohonan Rasmi Ke Jabatan Lanskap (Cover Letter)	1			
2	Laporan Keadaan Tapak Semasa	1			

7) JABATAN SURUHANJAYA BANGUNAN (COB), MBSJ

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA(√) ATAU TIADA(X)		CATATAN
			SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER	
1	Surat Permohonan Rasmi Ke Suruhanjaya Bangunan, COB (Cover Letter)	1			
2	Salinan - Pelan Bangunan - Pelan Lantai - Pelan Strata (Hardcopy) – Yang telah diluluskan	1			
3	Daftar Pemilik bagi Kawasan Pemajuan - Lampiran 1 (Hardcopy& Softcopy)	1			
4	Maklumat Pemajuan Dan Penyata Caj Deposit Kecacatan Harta Bersama Oleh Pemaju Di Bawah Seksyen 92, Akta 757 [Akta Pengurusan Strata] – Lampiran 2 (Perlu disahkan oleh Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (COB))	1			
5	Telah memfailkan jadual petak berserta Borang 1 (Borang yang perlu difailkan dengan jadual petak) atau Borang 3 (Borang yang perlu difailkan dengan jadual petak yang dipinda) (Borang Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata) - Lampiran 3	1			
6	Borang 25 (Notis Pemaju Mengenai Niat untuk Menyerahkan Milikan Kosong) (Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata) bersama dengan pembayaran Fi RM100 - Lampiran 4	1			
7	Salinan Resit pembayaran deposit kecacatan harta bersama	1			
8	Seperti Senarai Semak - Borang Maklumat Pengumpulan Data dan Penguatkuasaan Strata (LPHS) – Lampiran 5 (Untuk Bangunan Berbilang Tingkat)	1			

BAHAGIAN B: PENDAFTARAN

BIL	PERKARA	CATATAN
1	<p>PERMOHONAN DITERIMA</p> <p>1.1) Sila daftar permohonan didalam buku daftar permohonan Lawatan Tapak Bersepadu Sijil Layak Menduduki</p> <p>1.2) Rekod dalam rekod daftar Permohonan Sijil Layak Menduduki</p> <p>1.3) Sila keluarkan Borang C1 Kepada Pemohon .</p> <p>1.4) Lawatan Tapak Bersepadu:-</p> <p style="margin-left: 40px;">1.4.1) Tarikh Lawatan :.....</p> <p style="margin-left: 40px;">1.4.2) Masa :.....</p> <p style="margin-left: 40px;">1.4.3) Tempat : Berkumpul di tapak bina Pemohon</p> <p>1.5) Sila keluarkan Borang C2 Kepada Jabatan Teknikal Berikut:-</p> <p style="margin-left: 40px;">1.5.1) Jabatan Bangunan, MBSJ</p> <p style="margin-left: 40px;">1.5.2) Jabatan Perancangan Bandar, MBSJ</p> <p style="margin-left: 40px;">1.5.3) Jabatan Kejuruteraan, MBSJ</p> <p style="margin-left: 40px;">1.5.4) Jabatan Landskap, MBSJ</p> <p style="margin-left: 40px;">1.5.5) Jabatan Bomba dan Penyelamat Shah Alam / Petaling Jaya</p> <p style="margin-left: 40px;">1.5.6) IWK</p> <p style="margin-left: 40px;">1.5.7) Lain-lain Jabatan (Nyatakan).....</p>	