



## JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA  
PERSIARAN PERPADUAN, USJ 5, 47610 SUBANG JAYA  
TEL: 03 8026 3276 FAKS: 03 8026 3295

**SENARAI SEMAK DOKUMEN PENILAIAN HARTA TANAH UNTUK HARTA KHAS SEPerti PUSAT MEMBELI-BELAH, HOTEL, PUSAT PERDAGANGAN, KELAB GOLF, UNIVERSITI / KOLEJ SWASTA, RUMAH KELAB, BILLBOARD, STESEN LRT, STESEN PAM MINYAK DAN HOSPITAL**

---

**SILA TANDAKAN (v) YANG MANA BERKENAAN:**

| BIL | PERKARA  | TANDAKAN (v)             |
|-----|--|--------------------------|
| 1.  | Senarai Nama Pemilik Dan CD<br>(format seperti dilampiran dalam bentuk <i>“hard copy”</i> & <i>“soft copy”</i><br>dalam bentuk CD-R mengikut format Microsoft Excel) | <input type="checkbox"/> |
| 2.  | Pelan Tapak  | <input type="checkbox"/> |
| 3.  | Pelan Lokasi<br>(mengandungi Nombor Bangunan & Nama Jalan yang diluluskan<br>oleh Jabatan Perancangan Bandar, MPSJ)  | <input type="checkbox"/> |
| 4.  | Pelan Bangunan / Pelan Lantai – sekurang-kurangnya bersaiz A1.<br>(dalam bentuk <i>“Hardcopy”</i> )  | <input type="checkbox"/> |
| 5.  | Pelan Bangunan / Pelan Lantai<br>(dalam bentuk <i>“Soft Copy”</i> – format <i>“Auto Cadd”</i> atau <i>jpeg</i> atau <i>Pdf file</i> )                                | <input type="checkbox"/> |
| 6.  | Pelan Pra-Hitungan (Pre-Comp Plan)<br>(mengandungi Nombor Lot, Nombor Hakmilik & Keluasan Lot)   | <input type="checkbox"/> |
| 7.  | Salinan Hakmilik Tanah Yang Lengkap<br>(termasuk Pelan Lakar Tanah)  | <input type="checkbox"/> |
| 8.  | Senarai Kadar Sewa Sebulan Terkini & Senarai Kegunaan Ruang Semasa   | <input type="checkbox"/> |
| 9.  | Kos Bangunan / Struktur Binaan   | <input type="checkbox"/> |
| 10. | Suratan Perjanjian Jual Beli   | <input type="checkbox"/> |

11. Salinan Resit Cukai Taksiran Semasa

12. Risalah Jual Beli (S & P Brochure)

13. Senarai Harga Jual Beli Bangunan

14. Gambar Harta Tanah

15. Salinan Sijil Perakuan Siap Dan Pematuhan / Sijil Layak Menduduki

16. Nama & Nombor telefon Perunding / Arkitek