

KM11

**SENARAI SEMAK PENERIMAAN
DOKUMEN BAGI KEBENARAN
MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN
STRUKTUR PAPAN IKLAN**



NOTA :

- * Sila daftar permohonan melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online : <https://osc3plus.kpkt.gov.my/>
 - Muatnaik dokumen mengikut senarai semak
 - Surat / dokumen berserta pelan perlu dimuatnaik dalam format PDF (Portable Document Format).
 - Muatnaik surat / dokumen yang telah diisi dan dicop dengan lengkap.
- * Semua laporan disediakan dalam Bahasa Melayu dan bersaiz A4 (portrait).
- * Pelan hendaklah dilipat bersaiz A4
- * Dokumen yang perlu diserahkan ke Jabatan OSC melibatkan jabatan seperti berikut:
 - i) Jabatan Perancangan Bandar, MBSJ
 - ii) Jabatan Bangunan, MBSJ
 - iii) Jabatan Sekretariat Persurujaya Bangunan (COB) – pembangunan berstrata

No. ID Permohonan (OSC 3.0 Plus Online)	
No. Ruj. OSC	
Tarikh	
Masa	
Kategori Projek	

Dikemukakan oleh PSP	Untuk Kegunaan OSC
..... Nama, Tandatangan & Cop Pemohon / Perunding Tarikh :	 Nama, Tandatangan & Cop Pegawai OSC Tarikh :

**SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN
STRUKTUR PAPAN IKLAN**

Tajuk Permohonan* :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Pemilik / Pemaju* :

Alamat Pemilik/Pemaju :

.....
.....

Tel/Faks & Emel* :

Perunding* :

Alamat Perunding :

.....

Nama* :

(Orang Untuk Dihubungi / Person Incharge :

Tel/Faks & Emel* :

(*Wajib Di isi oleh Pemohon

JABATAN TEKNIKAL DALAMAN				
BIL	KETERANGAN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik *pdf	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
A) JABATAN PERANCANGAN BANDAR				
1.	Senarai Semak Penerimaan Dokumen Bagi Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan Struktur Papan Iklan	LAIN_LAIN_SENARAI SEMAK PAPAN IKLAN	1	
2.	Borang A (Jadual Pertama) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) 2001 [Kaedah 2(1)] telah diisi dengan lengkap. (Saiz A4 Berwarna)	S_RASMI_BRG_A_ BORANG A	1	
3.	Surat permohonan rasmi daripada Jururancang Bandar Berdaftar	S_RASMI_BRG_SURAT PERMOHONAN RASMI	1	
Tanah Hakmilik Persendirian (Perkara 4 Hingga 7)				
4.	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah asal yang telah disahkan oleh Setiausaha Syarikat	GERAN_HAKMILIK_ HAKMILIK TANAH	1	
5.	Salinan dokumen berikut yang disahkan: i) Surat Kebenaran Pemilik Tanah atau ii) "Power of Attorney" Didaftar oleh Mahkamah Tinggi & PTG atau iii) Perjanjian Jual Beli telah Stamp Duty atau iv) Perjanjian Sewa telah Stamp Duty atau v) Perjanjian Usahasama Didaftar oleh Mahkamah Tinggi & PTG atau vi) Surat Kebenaran JMB/MC (Dokumen boleh dikemukakan melebihi satu)	GERAN_HAKMILIK_*SURAT KEBENARAN PEMILIK / *POWER OF ATTORNEY / *PERJANJIAN SEWA / *PERJANJIAN USAHASAMA / *SURAT KEBENARAN JMB/MC (*yang berkaitan sahaja)	1	
6.	Salinan Bil dan Resit Cukai Tanah terkini	PTG_RESIT_CUKAI_ TANAH	1	
7.	Salinan Bil dan Resit Cukai Pintu terkini atau Surat Pengesahan Cukai Taksiran (sekiranya berlainan dengan nama pemilik harta, sila sertakan Salinan Borang I atau Borang J yang telah dicop terima oleh Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MBSJ)	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN	1	

BIL	KETERANGAN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik *pdf	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
Tanah Kerajaan (Perkara 8 atau 9)				
8.	Lesen Menduduki Sementara (TOL) Pejabat Tanah Petaling. (Jika Berkaitan)	LAIN_LAIN_TOL	1	
9.	Surat Kelulusan Dari Pihak Berkuasa Jalan [Kementerian Kerja Raya (LLM atau JKR)]. (Jika Berkaitan)	LAIN_LAIN_SURAT KELULUSAN LLM / JKR / KKR	1	
10.	Suratan Insuran Tanggungan Awam (<i>Public Liability Insurans</i>) yang masih sah tempoh sekurang-kurang setahun (disahkan salinan)	LAIN_LAIN_INSURANS	1	
11.	Salinan Pelan dan Surat Kebenaran Merancang (Borang C1) bagi yang telah diluluskan	LAIN_LAIN_PELAN LULUS KM LAIN_LAIN_SURAT LULUS KM	1	
12.	Profil Syarikat / Borang 24 & 49 Pendaftaran Syarikat (Disahkan).	DAFTAR_SYARIKAT_ BORANG 24 & 49	1	
13.	Pelan Tapak Yang Mengandungi Gambar-Gambar Terbaru (Keadaan Tapak Semasa Dan Sekitar Pembangunan).	LAIN_LAIN_GAMBAR TEBARU	1	
14.	Laporan Ringkas Cadangan Pemajuan Ditandatangani oleh Jururancang Bandar Bertauliah .	CADANGAN_PEMAJUAN_	1	
15.	Pelan Susunatur Bersaiz Minima A1 Ditandatangani oleh Syarikat Pemilik Struktur Binaan Iklan (Pemohon) dan Jururancang Bandar Bertauliah .	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_	1	
16.	Pelan Struktur Bersaiz A3 Ditandatangani oleh Jurutera Bertauliah Yang Dilantik dan Syarikat Pemilik Struktur Binaan Iklan .	LAIN_LAIN_PELAN STRUKTUR	1	

BIL	KETERANGAN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik *pdf	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
17.	Format CD Dwg Yang Mengandungi Laporan Ringkas Cadangan Pemajuan, Gambar Tapak, Pelan Struktur dan Visual Cadangan Paparan Iklan dalam Bentuk Digital (Pelan dalam format dwg. serta lengkap dengan koordinat dan bearing yang menunjukkan lokasi struktur di atas tanah. Manakala, gambar dalam format JPEG.).	-	1	
18.	Salinan Resit Bayaran Fi Permohonan RM1,000.00/unit mengikut Jadual Ketiga (Kaedah 4) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) (Pindaan) 2025	(Bayaran Melalui PBTPay)	1	

BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
B) JABATAN BANGUNAN			
1.	Laporan Ringkas Cadangan Pemajuan Ditandatangani oleh Jururancang Bandar Bertauliah.	1	
2.	Pelan Susunatur Bersaiz Minima A1 Ditandatangani oleh Syarikat Pemilik Struktur Binaan Iklan (Pemohon) dan Jururancang Bandar Bertauliah.	1	
3.	Pelan Struktur Bersaiz A3 Ditandatangani oleh Jurutera Bertauliah Yang Dilantik dan Syarikat Pemilik Struktur Binaan Iklan.	1	
C) JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA			
1.	Laporan Ringkas Cadangan Pemajuan Ditandatangani oleh Jururancang Bandar Bertauliah.	1	
2.	Pelan Susunatur Bersaiz Minima A1 Ditandatangani oleh Syarikat Pemilik Struktur Binaan Iklan (Pemohon) dan Jururancang Bandar Bertauliah.	1	
3.	Pelan Struktur Bersaiz A3 Ditandatangani oleh Jurutera Bertauliah Yang Dilantik dan Syarikat Pemilik Struktur Binaan Iklan.	1	
D) JABATAN SEKRETARIAT PERSURUHJAYA BANGUNAN (COB)			
* Permohonan yang melibatkan bangunan berstrata			
1.	Laporan Ringkas Cadangan Pemajuan Ditandatangani oleh Jururancang Bandar Bertauliah.	1	
2.	Pelan Susunatur Bersaiz Minima A1 Ditandatangani oleh Syarikat Pemilik Struktur Binaan Iklan (Pemohon) dan Jururancang Bandar Bertauliah.	1	
3.	Pelan Struktur Bersaiz A3 Ditandatangani oleh Jurutera Bertauliah Yang Dilantik dan Syarikat Pemilik Struktur Binaan Iklan.	1	