

**BORANG KIRAAN FI UNTUK KEBENARAN MERANCANG /
PINDAAN KEBENARAN MERANCANG /
PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG**

Nama dan Alamat Perunding :	Cadangan Pemajuan :
Nama dan Alamat Pemunya/Pemaju:	
No. Rujukan Pemohon:	No. Rujukan Majlis :

(A) FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

Jenis Pemajuan	Kadar Fi Bilangan	Unit/ Luas Lantai Kasar (meter persegi)	Jumlah Fi (RM)
1. PERUMAHAN			
a. Rumah Mampu Milik/ Rumah di Kawasan Rizab Melayu			
i. 100 unit pertama	RM50/unit		
ii. 101 hingga 201 unit	RM45/unit		
iii. 202 unit dan ke atas	RM40/unit		
b. Perumahan Harga Bebas			
i. 100 unit pertama	RM100/unit		
ii. 101 hingga 201 unit	RM90/unit		
iii. 202 unit dan ke atas	RM80/unit		
Susun atur perumahan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan yang berkaitan.	RM500/hektar		
Jumlah Kecil			
2. PERNIAGAAN			
a. Kedai Teres/ Kedai Pejabat/ Kedai Berkembar/ Kedai Sesebuah	RM100/ 100 meter persegi		

b. Kedai Teres Mampu Milik	RM100/ 100 meter persegi		
c. Kompleks Perniagaan/ Pusat Pameran/ Pusat Konvensyen	RM100/ 100 meter persegi		
d. Pasar Raya	RM100/ 100 meter persegi		
e. Stesen Minyak	RM100/ 100 meter persegi		
f. Bazar/Arked	RM100/ 100 meter persegi		
g. Hentian Rehat & Rawat (R&R)	RM100/ 100 meter persegi		
h. Medan Selera / Pusat Penjaja	RM100/ 100 meter persegi		
i. <i>Small Office Home Office</i> (SOHO)	RM100/ 100 meter persegi		
j. Pangsapuri Perkhidmatan	RM100/ 100 meter persegi		
k. Hospital Swasta/ Klinik Swasta	RM100/ 100 meter persegi		
l. Institusi / Sekolah / Universiti / Kolej / Tadika / Pusat Tuisyen Swasta	RM100/ 100 meter persegi		
m. Pusat Sukan & Rekreasi Swasta (Gimnasium, Stadium, Gelanggang Futsal, Tenis, Badminton, Rumah Kelab dan lain-lain).	RM100/ 100 meter persegi		
n. Padang Golf/Taman Tema	RM500/hektar		
o. Dewan Dalam Bangunan Perniagaan	RM50/ 100 meter persegi		
p. Kolam Pancing	RM100/ 100 meter persegi		
q. Tapak Semaian	RM100/ 100 meter persegi		
Susun atur perniagaan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan yang berkaitan.	RM500/hektar		

3. PERINDUSTRIAN			
a. Kilang, Bengkel, Stor, Gudang (<i>Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya</i>)	RM100/ 100 meter persegi		
b. Tempat Penyimpanan Kenderaan	RM100/ 100 meter persegi		
Susun atur perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan yang berkaitan.	RM500/hektar		
Jumlah Kecil			
4. PERUBAHAN MATERIAL			
a. Perubahan Material Bangunan Kediaman	RM200/unit		
b. Perubahan Material Bangunan Perdagangan	RM100/ 100 meter persegi		
c. Perubahan Material Bangunan Perindustrian	RM100/ 100 meter persegi		
d. Perubahan Material Tanah	RM100/ 100 meter persegi		
Jumlah Kecil			
5. Lain-Lain Pemajuan			
a. Marina			
i. Perhentian Jeti	RM200/permohonan		
ii. Dalam Kawasan Bangunan	RM50/100 meter persegi		
iii. Dalam Kawasan 20 meter Kiri dan Kanan Marina	RM250/hektar		
iv. Tempat Letak Bot	RM250/ tempat letak bot		
b. Tapak Perkuburan Swasta	RM500/hektar		
c. Krematorium/Palor/ Kolaborium Swasta	RM100/ 100 meter persegi		
d. Tempat Letak Kenderaan Swasta	RM100/ 100 meter persegi		
e. Merobohkan bangunan	RM100/ 100 meter persegi		

f. Kuari	RM500/hektar		
g. Pusat Bancuhan Simen	RM1,000/ permohonan		
h. Papan Iklan Luaran	RM1,000/unit		
i. Struktur Pemancar Telekomunikasi	RM1,000/ permohonan		
j. Penternakan	RM1,000/ permohonan		
k. Ladang Solar	RM1,000/ permohonan		
l. Kerja Kejuruteraan / Kerja Tanah	RM1,000/hektar		
Jumlah Kecil			
JUMLAH BESAR			

(B) PINDAAN KEBENARAN MERANCANG

Jenis Pemajuan	Kadar Fi Bilangan	Unit/ Luas Lantai Kasar (meter persegi)	Jumlah Fi (RM)
1. PINDAAN KEBENARAN MERANCANG			
a. Tiada penambahan ruang lantai	RM500/permohonan		
b. Sekiranya melibatkan penambahan ruang lantai/ unit/perubahan kegunaan	Fi permohonan adalah merujuk Butiran 1, 2, 3, 4, 5 dan 6		
Jumlah Kecil			
2. PEMAJUAN TANAH RIZAB MELAYU			
a. Semua pemajuan di Tanah Rizab Melayu	50% dari Fi Kebenaran Merancang		
Jumlah Kecil			
3. HAL BERKAITAN TANAH			
a. Pecah sempadan tanah	RM250/lot		
b. Penyatuan tanah	RM250/permohonan		
Jumlah Kecil			
JUMLAH BESAR			

(C) FI PERMOHONAN UNTUK PELANJUTAN KEBENARAN MERANCANG

Jenis Pemajuan	Kadar Fi Bilangan	Unit/ Luas Lantai Kasar (meter persegi)	Jumlah Fi (RM)
1. Untuk semua jenis dan komponen pemajuan.	RM500/permohonan		
Jumlah			

Kami dengan ini mengesahkan bahawa pengiraan fi permohonan untuk Kebenaran Merancang ini adalah betul mengikut Jadual Ketiga (Kaedah 4) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) (Pindaan) 2025.

.....
(Tandatangan dan Cop Perunding)

.....
(Tandatangan dan Cop Pemunya/Pemaju)

Tarikh:

Tarikh:

JABATAN PERANCANGAN BANDAR

Disemak oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Nota : Jika ruang ini tidak mencukupi, sila guna kertas tambahan